

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Многоэтажный жилой дом Литер 8

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.1.	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериал» Сокращенное наименование: ООО «ЮСИ»
1.2.	Место нахождения Почтовый адрес	Юридический адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, дом 6. Фактический адрес: 350061, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Мачуги В.Н., дом 108. тел./факс (861) 204-01-01 Адрес сайта: www.imperialgorod.ru
1.3.	Режим работы:	Понедельник-пятница: с 09 час.00 мин до 18 час. 00 мин. Суббота, воскресенье – с 10 час. 00 мин до 17 час. 00 мин.
1.4.	Государственная регистрация:	Общество создано 24 июля 2013 года. Свидетельство Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 009104849 от 24.07.2013г. ОГРН 1132309005289, ИНН 2309137163 Общество поставлено на налоговый учет в Инспекции ФНС России № 3 по г. Краснодару 24 июля 2013 года с присвоением КПП 230901001
1.5.	Учредители (участники):	Единственным учредителем (участником) ООО «ЮгСтройИмпериал» является Амосов Николай Андреевич – 100% доли в уставном капитале.
1.6.	Реализованные проекты строительства:	ООО «ЮгСтройИмпериал» построены и введены в эксплуатацию следующие объекты недвижимости: 1. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8, корпус 5 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 1 этап строительства жилой дом Литер 5. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 09.02.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3061-в от 09.02.2015 г. 2. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 4 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 2 этап строительства жилой дом Литер 4. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 02.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3087-в от 02.03.2015 г. 3. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 3 этап строительства жилой дом Литер 2. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г. Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3104-в от 16.03.2015 г. 4. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 3 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 4 этап строительства жилой дом Литер 3. Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.08.2015 г. Срок фактического ввода в эксплуатацию 16.03.2015 г.

		<p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3105-в от 16.03.2015 г.</p> <p>5. Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и ДДУ на 40 мест по ул. им. Леонида Лаврова, 8 корпус 1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» 5 этап строительства жилой дом Литер 1.</p> <p>Срок ввода в эксплуатацию по проектной документации 11.06.2016 г.</p> <p>Срок фактического ввода в эксплуатацию 25.12.2015 г.</p> <p>Основание: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3505-в-2015 от 25.12.2015 г.</p>
1.7.	О виде лицензируемой деятельности	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.09.2013 г. за № 1843.01-2013-2309137163-С-061 выданное Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
1.8.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 30.10.2015 г. к моменту опубликования проектной декларации: Убыток – 2 501 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 384 328 тыс. руб. Кредиторская задолженность – 701 531 тыс. руб.

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:		
2.1.	Цель проекта строительства:	Строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома Литер 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, количество жилых этажей 17-18 шт., этажность (включая технический этаж) 20 шт., количество этажей (включая подвал и технический этаж) 21 шт., общей площадью 26201,65 кв.м.
2.2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства в соответствии с проектом:	Начало строительства – 12.12.2014 г. Окончание строительства – 12.12.2021 г.
2.3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение экспертизы № 23-1-2-0053-14 от 04.12.2014 г. выданное ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»
2.4.	О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Приказ № 97 от 27.03.2015 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г. Приказ № 24 от 26.01.2016 г. о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-3794-р от 12.12.2014 г.
2.5.	О правах застройщика на земельный участок:	Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137; Кадастровый номер 23:43:0410081:1454; Общая площадь: 13920 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения; Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка от 24.11.2014 г., зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 26.12.2014 г. о чем в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 23-23-01/519/2014-688. Элементы благоустройства: Проезды – 3927,4 кв.м.; Тротуары – 2787,3 кв.м.; Игровые спортивные площадки – 578,75 кв.м.; Газоны – 1691,15 кв.м.;

		Отмостки – 405,7 кв.м.;
2.6.	Местоположение строящегося объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137
2.7	Описание строящегося объекта:	<p>Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 8 по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара количество жилых этажей 17-18 шт. этажность (включая технический этаж) 20 шт. количество этажей (включая подвал и технический этаж) 21 шт.</p> <p>выполнены в следующих конструкциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подземная часть (фундамент)- железобетонная фундаментная плита толщиной 1000 мм., стены подвала монолитный железобетон толщиной 200 и 300 мм. наружных и внутренних стен подвала; - надземная часть – конструкция из железобетонного каркаса толщиной 200 мм. - перекрытия-монолитная железобетонная плита толщиной 200 мм. - внутренние стены и перегородки – монолитные железобетонные, толщиной-200 мм, перегородки инженерных помещений в подвале, на техэтаже, вентканалы, шахты дымоудаления-из кирпича; межквартирные перегородки, перегородки на 1 этаже из камней пустотелых легковесных; внутриквартирные перегородки - из камней пустотелых легковесных. <p>Кровля – рулонная плоская с внутренним водостоком. Окна и двери – металлопластиковые, входная дверь - металлическая.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь застройки – 2427,89 кв.м. - Общая проектная площадь квартир с учетом холодных помещений –12900,02 кв.м. - Общая проектная площадь квартир без учета холодных помещений – 12199,34 кв.м. - Общая проектная жилая площадь квартир – 6142,8 кв.м. <p>Фактические площади квартир будут определены после проведения работ по технической инвентаризации жилого дома.</p>
2.8.	Количество и описание технических характеристик в соответствии с проектной документацией самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:	<p>Количество квартир в многоквартирном доме: Всего: 252 шт. 1-комнатные: 180 2-комнатные: 70 3-комнатные: 2</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: полы – стяжка; стены – штукатурка; входные двери – металлические; межкомнатные двери – отсутствуют; окна и двери на лоджиях и террасах – металлопластиковые. Высота 3-18 этажа (блок-секция 1) –2,7 метра Высота 20 этажа (блок-секция 1) – 3,0 метра Высота 1-19 этажа (блок-секция 2) –2,7 метра</p> <p>Количество нежилых помещений в многоквартирном доме: <i>Встроенно-пристроенные помещения – количество нежилых помещений в составе 64 шт., общей площадью 3430,13 кв.м.</i> Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 1512,52 кв.м., расположенное в блок-секции 1, 3 состоящее из 27 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 1721,36 кв.м., расположенное в блок-секции 1, 4 состоящее из 24 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 3): 123,02 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из 10 нежилых помещений. Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 4): 78,23 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из 3 нежилых помещений. Встроенно-пристроенные нежилые помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней</p>

отделки и комплектации:

полы – стяжка,
стены – штукатурка;
входные двери – металлопластиковая;
межкомнатные двери – отсутствуют;
Высота 1 этажа (блок-секция 1) - 3,27 метра
Высота 2 этажа (блок-секция 1) - 5,13 метра
Высота 1 этажа (блок-секция 2) - 2,7 метра
Высота 2 этажа (блок-секция 2) - 2,7 метра
Высота 1 этаж (блок-секция 3) - 3,27 метра
Высота 1 этажа (блок-секция 3) - 4,5 метра

Нежилые помещения (кладовые) – 38 шт. общей площадью 96,32 кв.м.

Высота 1 этажа (блок-секция 1) - 3,27 метра
Высота 2 этажа (блок-секция 1) - 5,13 метра
Высота 3-18 этажа (блок-секция 1) – 2,7 метра
Высота 20 этажа (блок-секция 1) – 3,0 метра
Высота 1-19 этажа (блок-секция 2) – 2,7 метра
Нежилые помещения (кладовые) предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации:
полы – керамическая плитка

Встроенно-пристроенные нежилые помещения в доме:

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 1): 1512,52 кв.м. расположенное в блок-секции 1, 3 состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 8 площадью 45,87 кв.м. – вестибюль
- помещение 1-го этажа № 9 площадью 13,50 кв.м. – рецептиш
- помещение 1-го этажа № 10 площадью 16,58 кв.м. – охрана. Пожарный пост
- помещение 1-го этажа № 11 площадью 9,23 кв.м. – серверная
- помещение 1-го этажа № 12 площадью 59,44 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 12а площадью 53,30 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 13 площадью 51,94 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 14 площадью 220,30 кв.м. – конференц зал
- помещение 1-го этажа № 15 площадью 479,64 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 16 площадью 44,15 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 17 площадью 38,12 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 18 площадью 57,50 кв.м. – комната приема пищи
- помещение 1-го этажа № 19 площадью 47,00 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 20 площадью 33,30 кв.м. – переговорная
- помещение 1-го этажа № 21 площадью 4,23 кв.м. – сан. узел
- помещение 1-го этажа № 22 площадью 20,15 кв.м. – коридор
- помещение 1-го этажа № 23 площадью 6,40 кв.м. – тамбур
- помещение 1-го этажа № 24 площадью 56,33 кв.м. – переговорная
- помещение 1-го этажа № 25 площадью 12,97 кв.м. – сан. узел
- помещение 1-го этажа № 26 площадью 10,65 кв.м. – сан. узел
- помещение 1-го этажа № 27 площадью 8,34 кв.м. – сан. узел для инвалидов
- помещение 1-го этажа № 28 площадью 43,21 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 29 площадью 36,05 кв.м. – холл
- помещение 1-го этажа № 30 площадью 61,85 кв.м. – офисное помещение
- помещение 1-го этажа № 31 площадью 12,10 кв.м. – тамбур
- помещение 1-го этажа № 32 площадью 2,33 кв.м. – кладовая уборочного инвентаря
- помещение 1-го этажа № 32а площадью 20,67 кв.м. – коридор

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 2): 1721,36 кв.м. расположенное в блок-секции 1,3 состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 33 площадью 22,70 кв.м. – вестибюль
- помещение 1-го этажа № 34 площадью 23,39 кв.м. – Охрана пожарный пост
- помещение 1-го этажа № 34а площадью 7,57 кв.м. – помещение рецептиш
- помещение 2-го этажа № 2 площадью 27,26 кв.м. – вестибюль
- помещение 2-го этажа № 3 площадью 121,85 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 4 площадью 245,68 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 5 площадью 53,92 кв.м. – коридор
- помещение 2-го этажа № 6 площадью 220,30 кв.м. – переговорная

2.9.

Функциональное
назначение
нежилых
помещений:

- помещение 2-го этажа № 7 площадью 42,62 кв.м. – коридор
- помещение 2-го этажа № 8 площадью 474,56 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 9 площадью 57,51 кв.м. – комната приема пищи
- помещение 2-го этажа № 10 площадью 33,30 кв.м. – переговорная
- помещение 2-го этажа № 11 площадью 52,30 кв.м. – переговорная
- помещение 2-го этажа № 12 площадью 56,78 кв.м. – переговорная
- помещение 2-го этажа № 13 площадью 12,30 кв.м. – сан. узел
- помещение 2-го этажа № 14 площадью 10,08 кв.м. – сан. узел
- помещение 2-го этажа № 15 площадью 8,00 кв.м. – кладовая
- помещение 2-го этажа № 16 площадью 45,94 кв.м. – коридор
- помещение 2-го этажа № 17 площадью 49,65 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 18 площадью 21,65 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 19 площадью 43,17 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 20 площадью 43,21 кв.м. – офисное помещение
- помещение 2-го этажа № 21 площадью 38,50 кв.м. – коридор
- помещение 2-го этажа № 22 площадью 9,50 кв.м. – кладовая уборочного инвентаря

Нежилое помещение (кладовая) 1-го этажа (Б/с 1) площадью 4,74 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 1) площадью 4,74 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 17-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 18-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 20-го этажа (Б/с 1) площадью 2,34 кв.м.

Нежилое помещение (кладовая) 1-го этажа (Б/с 2) площадью 4,94 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 2-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 3-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 4-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 5-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 6-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 7-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 8-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 9-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 10-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 11-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 12-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 13-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 14-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 15-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 16-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 17-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 18-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.
Нежилое помещение (кладовая) 19-го этажа (Б/с 2) площадью 2,34 кв.м.

Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 3): 123,02 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из:

- помещение 1-го этажа № 8 площадью 16,94 кв.м. – коридор, экспедиция
- помещение 1-го этажа № 9 площадью 21,90 кв.м. – цех обработки почтовой корреспонденции
- помещение 1-го этажа № 10 площадью 21,44 кв.м. – кабинет директора и бухгалтерия
- помещение 1-го этажа № 11 площадью 3,00 кв.м. – кладовая хранения денежных средств

		<p>- <u>помещение 1-го этажа № 12 площадью 21,94 кв.м. – помещение клиентов</u> - <u>помещение 1-го этажа № 13 площадью 15,11 кв.м. – зона операционистов.</u> <u>Прием посылок</u> - <u>помещение 1-го этажа № 14 площадью 5,80 кв.м. – кладовая посылочной тары</u> - <u>помещение 1-го этажа № 15 площадью 11,56 кв.м. – комната приема пищи</u> - <u>помещение 1-го этажа № 16 площадью 2,60 кв.м. – КУИ</u> - <u>помещение 1-го этажа № 17 площадью 2,73 кв.м. – сан. узел для персонала</u></p> <p><u>Встроенно-пристроенное помещение (Нежилое помещение № 4): 78,23 кв.м. расположенное в блок-секции 2, состоящее из:</u> - <u>помещение 1-го этажа № 18 площадью 44,28 кв.м. – офисное помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 19 площадью 23,80 кв.м. – офисное помещение</u> - <u>помещение 1-го этажа № 20 площадью 10,15 кв.м. – коридор</u></p>
2.10.	Состав общего имущества в доме:	<p>Земельный участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 137; Кадастровый номер 23:43:0410081:1454; Общая площадь: 13 920 кв.м.; Категория земель: земли населенных пунктов; Разрешенное использование: многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенно-пристроенными на 1-ом этаже помещениями общественного назначения;</p> <p>Помещения общего пользования жилого дома – МОПы: Тамбур – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 20,94 кв.м. Вестибюль – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 30, кв.м. Консьерж - 1 этаж (2 шт.), общей площадью 22,20 кв.м. Лифтовый холл – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 16,52 кв.м. Сан.узел – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 4,94 кв.м. КУИ – 1 этаж (2 шт.), общей площадью 6,05 кв.м. Тамбур на типовом этаже - 3-18 этаж (16 шт.), общей площадью 51,20 кв.м. Лестничные клетки – 1-20 этаж (2 шт.), общей площадью 550,20 кв.м. Лифтовый холл - 3-40 этаж (39 шт.), общей площадью 409,54 кв.м. Межквартирные коридоры - 2-10 этаж (35 шт.), общей площадью 901,22 кв.м.</p> <p>Помещения общего пользования жилого дома - технические помещения: Технические помещения подвала, - (14 шт.) общей площадью 895,60 кв.м. в том числе: Тех. помещение подвала – (4 шт.), общей площадью 630,95 кв.м. ВНС – (1 шт.), общей площадью 45,57 кв.м. Электрощитовая – (2 шт.), общей площадью 25,30 кв.м. ИТП – (1 шт.), общей площадью 44,12 кв.м. Помещение водомерного узла – (1 шт.), общей площадью 45,57 кв.м. Кладовая уборочного инвентаря – (1 шт.), общей площадью 2,33 кв.м. Венткамера приточная – (1 шт.), общей площадью 38,50 кв.м. Венткамера вытяжная – (1 шт.), общей площадью 47,18 кв.м.</p> <p>Технический этаж – (2 шт.), общей площадью 841,40 кв.м. Машинное отделение – (2 шт.), общей площадью 61,80 кв.м. Кровля - (3 шт.), общей площадью 1939,78 кв.м.</p> <p>Внутренние инженерные сети: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, пожарная сигнализация.</p>
2.11.	Способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам участия в долевом строительстве:	<p>Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» №214-ФЗ от 30.12.2004г. Исполнение обязательств Застройщика по передачи Объекта долевого строительства в многоквартирном жилом доме Литер 8 со встроенно-пристроенными помещениями общественного по ул. Бородинская, 137 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта</p>

		<p>долевого строительства со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (ч. 2. п. 1. ст. 15.2 ФЗ-214 от 20.12.2004 :</p> <p>1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 834-09-15 от 24.09.2015 г. заключенный с Открытое акционерное общество «Страховая компания «ВНЕШЭКОНОМСТРАХ» ИНН 7704196137 ОГРН 1027700078746 юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Б. Полянка, д.9, стр.6, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p> <p>2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещения по договору участия в долевом строительстве № 003123-101-ОЗ от 25.09.2015 г., заключенное с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», ИНН 5401180222, ОГРН 21025400510123, юридический адрес: 644043, Омская область, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, офис 609, по которому страхование гражданской ответственности будет подтверждено полюсом страхования, выданным в отношении каждого объекта долевого строительства.</p>
2.12.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости – I полугодие 2018 года.
2.13.	Об органе уполномоченном в соответствии с законодательством РФ на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
2.14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Выше указанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.</p> <p>Добровольное страхование вышеуказанных рисков Застройщика не осуществляется.</p>
2.15.	Планируемая стоимость строительства дома	524 800 000 (пятьсот двадцать четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.
2.16.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	<p>Застройщик – ООО «ЮгСтройИмпериял»</p> <p>Генеральный проектировщик – ИП Щербинин Ю.Д.</p> <p>Генеральный подрядчик – ООО «РУСС-МОДУЛЬ», ИНН 2312209146</p>
2.17.	Об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома	Иные договора и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создание) многоквартирного дома не заключались