«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ И.Н. Кобозев

21 декабря 2015 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-3 «ЮгСтройИнвест Кубань» Сокращенное наименование: ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»
2.	Место нахождения Почтовый адрес:	350028, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 26
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 до 18:00 час., суббота – с 8:30 до 14:00 час., воскресенье – выходной день
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: www.usi23.ru Номера контактных телефонов: (861) 277-23-23, 277-11-11, 274-69-80, 275-20-01
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 008777759, выдано 21 декабря 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару **ОГРН 1122311014495** Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 008622967, выдано 21 декабря 2012 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару **ИНН 2311152539**
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Иванов Алексей Юрьевич – 60% Павлов Алексей Алексеевич – 30% Иванов Юрий Иванович – 10%
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0531-2013-2311152539-С-006 от «09» апреля 2013 года, срок действия не ограничен. Выдано: Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
8.	Реализованные проекты строительства:	- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры

		и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года.
9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – 8 315 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 495 734 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 290 660 тыс. рублей.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома Литер 29
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2015 года Окончание строительства: четвертый квартал 2016 года
3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза») № 2-1-1-0059-14 от 14 мая 2014 г., Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Кубанская строительная экспертиза») №2-1-1-0082-15 от 10.12.2015г.
4.	Вывод ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»:	Проектная документация без сметы по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре» соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий.
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3434-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город

		Краснодар, приказ № 477 от 21.12.2015 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № 23306000-3434-р
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 35 757,00 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:21476, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ, принадлежит ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ № 506443 от 06 марта 2014 года. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 35 757,00 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0142047:21476, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, Прикубанский внутригородской округ.
8.	Описание строящегося объекта:	**Объект: 3 этап, 18-этажный 366-квартирный с встроенными помещениями жилой дом (количество этажей – 19) литер 29** - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.
9.	Техническая характеристика объекта:	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки – 1 721,44 м^2; Этажность – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных и подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем (всего): 83 744,99 м^3; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4 326,6 м^3; Площадь жилого здания – 28 230,38 м^2; Общая площадь встроенных помещений – 542,01 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 16 292,92 м^2; Количество квартир – 366 шт., из них: - однокомнатные смарт– 51 шт.; - однокомнатные – 158 шт.; - двухкомнатные – 140 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.
10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки – 1 721,44 м^2; Этажность – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных и подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем (всего): 83 744,99 м^3;

	недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	- в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4 326,6 м^3; Площадь жилого здания – 28 230,38 м^2; Общая площадь встроенных помещений – 542,01 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 16 292,92 м^2; Количество квартир – 366 шт., из них: - однокомнатные смарт– 51 шт.; - однокомнатные – 158 шт.; - двухкомнатные – 140 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	**Нежилые встроено-пристроенные помещения** общей площадью 542,01 кв.м. (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуального теплопункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).
12.	Состав общего имущества в доме:	**Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. **Помещения общего пользования:** лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, теплоснабжение, водоснабнажение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Четвертый квартал 2016 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми по каждому жилому помещению в отдельности.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)

		иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми по каждому жилому помещению в отдельности.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
17.	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «КубаньСпецСтрой»; - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехМонтаж».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	804 738 000 рублей

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

И.Н. Кобозев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 01 февраля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 12 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

12.	Состав общего имущества в доме:	**Технические помещения:** Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт. **Помещения общего пользования:** лестничные клетки, общие коридоры расположены на всех этажах, лифтовые холлы расположены на этажах с 1 по 18. **Внутренние инженерные сети:** электроснабжение, теплоснабжение, водоснабнажение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация, кровля. Данные помещения и внутренние инженерные сети предполагаются к передаче участникам долевого строительства.

2. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства

		обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года.

3. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ И.Н.Кобозев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 12 февраля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Реализованные проекты строительства:	- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано

		Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 25 марта 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 31 декабря 2015 года): Финансовый результат – 14 606 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 657 485 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 478 156 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 27 апреля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31 марта 2016 года: Финансовый результат – 16 554 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1 043 391 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 621 209 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 28 апреля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Преамбулу Проектной декларации изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га
по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка»
«Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га
по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка»
«Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 01 июля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года.

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А.Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка» «Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 29 июля 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 30 июня 2016 г.): Финансовый результат – 1200 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1034027 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 455002 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га
по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка»
«Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 28 октября 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 30 сентября 2016 г.): Финансовый результат – 831 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 1171036 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 524181 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га
по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка»
«Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 05 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Реализованные проекты строительства:	- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство №

		RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года. - г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 3 (Литер 24) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3430-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3985-в-2016 от 01 декабря 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га
по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре Корректировка»
«Многоэтажный жилой дом Литер 29 со встроенными помещениями»
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 14 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2015 года Окончание строительства: четвертый квартал 2018 года

2. Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Четвертый квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом Литер 29 с встроенными помещениями, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 28 декабря 2016 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Преамбулу Проектной декларации изложить в следующей редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2» Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

2. Пункт 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза») № 2-1-1-0059-14 от 14 мая 2014 г., Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Кубанская строительная экспертиза») №2-1-1-0082-15 от 10.12.2015 г. Положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «Кубанская строительная экспертиза») №23-2-1-2-0099-16 от 16.12.2016 г.

3. Пункт 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3434-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар Приказ № 477 от 21.12.2015 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № 23306000-3434-р» Приказ № 533 от 27.12.2016 г. «О внесении изменений в разрешение на строительство от 27.05.2014 № 23306000-3434-р»

4. Пункт 8 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

8.	Описание строящегося объекта:	**Объект: 3 этап, 4-секционный 18-этажный 357-квартирный жилой дом (количество этажей – 19) литер 29** - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.

5. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

9.	Техническая характеристика объекта:	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки жилого дома – 1951,96 м^2; Этажность жилого дома – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем здания – 85936,33 м^3; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 5230,14 м^3; Площадь жилого здания – 26925,42 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 15918,46 м^2; Общая площадь встроенных помещений первого этажа – 971,84 м^2; Общая площадь встроенных помещений подземного этажа – 828,89 м^2; Количество квартир – 357 шт., из них: - однокомнатные смарт – 51 шт.; - однокомнатные – 153 шт.; - двухкомнатные смарт – 17 шт.; - двухкомнатные – 119 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.

6. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки жилого дома – 1951,96 м^2; Этажность жилого дома – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем здания – 85936,33 м^3; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 5230,14 м^3; Площадь жилого здания – 26925,42 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 15918,46 м^2; Общая площадь встроенных помещений первого этажа – 971,84 м^2; Общая площадь встроенных помещений подземного этажа – 828,89 м^2; Количество квартир – 357 шт., из них: - однокомнатные смарт – 51 шт.; - однокомнатные – 153 шт.; - двухкомнатные смарт – 17 шт.; - двухкомнатные – 119 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.

7. Пункт 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	**Нежилые встроенные помещения первого этажа** общей площадью 971,84 кв.м., **Нежилые встроенные помещения подвального этажа** общей площадью 828,89 кв.м., (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуального теплопункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2»
Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 27 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на 31 декабря 2016 г.): Финансовый результат – 1 825 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 76 144 076,34 рублей, Кредиторская задолженность – 292 767 755,50 рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2»
Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 31 марта 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 8 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

8.	Реализованные проекты строительства:	- г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/2 (Литер 19) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2812-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3585-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30/1 (Литер 20) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2016 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2814-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3584-в-2016 от 11 февраля 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар; - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30 (Литер 21) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2822-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом

		архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3051-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 32 (Литер 22) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – второй квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2813-р от 03.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3052-в от 03 февраля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. - г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 34 (Литер 23) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – третий квартал 2015 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-2821-р от 04.07.2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3312-в-2015 от 26 августа 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (взамен разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3216-в-2015 от 30 июня 2015 года. - г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 3 (Литер 24) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3430-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-3985-в-2016 от 01 декабря 2016 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар - г. Краснодар, ул. им. Героя Сарабеева В.И., д. 5, корп. 1 (Литер 27) – планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – первый квартал 2017 года. Разрешение на строительство № RU 23306000-3432-р от 27.05.2014 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 23306000-4124-в-2017 от 29 марта 2017 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2» Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 10 апреля 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года, с ООО «ПРОМИНСТРОЙ» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за

		неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 07 апреля 2017 года.

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Региональная страховая компания» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 24 декабря 2015 года, с ООО «ПРОМИНСТРОЙ» по каждому жилому помещению в отдельности (см. Приложение № 1), на основании Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-19856/2015 от 07 апреля 2017 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2»
Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 27 апреля 2017 г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 31 марта 2017 года: Финансовый результат – 11 645 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 94 856 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 483 101 тыс. рублей.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2»
Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 01 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1.Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2015 года Окончание строительства: второй квартал 2018 года

2.Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 30 июня 2017 года: Финансовый результат – 20 009 (прибыль) рублей, Дебиторская задолженность – 495 325 рублей, Кредиторская задолженность – 793 354 рублей.

3.Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Второй квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2»
Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 24 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1.Пункт 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: четвертый квартал 2016 года Окончание строительства: второй квартал 2018 года

3.Пункт 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Второй квартал 2018 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2» Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 28 августа 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Дополнить пунктом 19 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

19.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Микрорайон «Панорама»

2. Дополнить пунктом 20 раздела «Информация о проекте строительства» в следующей редакции:

20	Коммерческое обозначение застройщика	ГК «ЮгСтройИнвест» Логотипы синего и желтого цвета

Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2» Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 20 сентября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

2. Пункт 9 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

9.	Техническая характеристика объекта:	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки жилого дома – 1951,96 м^2; Этажность жилого дома – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем здания – 85936,33 м^3; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 5230,14 м^3; Площадь жилого здания – 26925,42 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 15918,46 м^2; Общая площадь встроенных помещений первого этажа – 971,84 м^2; - нежилые помещения подвала в количестве - 17 шт.; - нежилые помещения 1 этажа в количестве -13 шт.; Общая площадь встроенных помещений подземного этажа – 828,89 м^2; Количество квартир – 357 шт., из них: - однокомнатные смарт – 51 шт.; - однокомнатные – 153 шт.; - двухкомнатные смарт – 17 шт.; - двухкомнатные – 119 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.

3. Пункт 10 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	*Жилой дом Литер 29* Площадь застройки жилого дома – 1951,96 м^2; Этажность жилого дома – 18 этажей; Количество этажей (с учетом надземных, подземных) – 19 этажей; Сейсмостойкость здания: 7 баллов; Строительный объем здания – 85936,33 м^3; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 5230,14 м^3; Площадь жилого здания – 26925,42 м^2; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 15918,46 м^2; Общая площадь встроенных помещений первого этажа – 971,84 м^2; - нежилые помещения подвала в количестве - 17 шт.; - нежилые помещения 1 этажа в количестве -13 шт.; Общая площадь встроенных помещений подземного этажа – 828,89 м^2; Количество квартир – 357 шт., из них: - однокомнатные смарт – 51 шт.; - однокомнатные – 153 шт.; - двухкомнатные смарт – 17 шт.; - двухкомнатные – 119 шт.; - трехкомнатные – 17 шт.

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «СУ-3 «ЮСИ Кубань»

_____ А.А. Павлов

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на «Многоэтажную жилую застройку на земельном участке площадью 5,9 га по ул. Восточно-Кругликовской, в г. Краснодаре (Литеры 29,30,31). Корректировка 2» Многоэтажный жилой дом Литер 29 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:21476

дата внесения изменений: 05 октября 2017 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 3 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1.Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 30 сентября 2017 года: Финансовый результат – 44 564 (прибыль) рублей, Дебиторская задолженность – 819 652 рублей, Кредиторская задолженность – 1 014 741 рублей.