

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства объектов капитального строительства:

литер 1 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара: количество этажей – 21, площадь жилого здания 9 825,69 кв.м, количество квартир – 152 шт, количество офисов – 4 шт;

литер 2 - Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара: количество этажей – 21, площадь жилого здания 10 430,59 кв.м, количество квартир – 133 шт., количество офисов – 5 шт., ред. от 28.01.2016 г.

на основании проектной документации: «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Покрышкина, 25/А в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка»  
ЖК "ШОКОЛАД"

**Информация о застройщике**

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	"АлМакс-Строй"
	1.1.3	"АлМакс-Строй"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350062
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодарский край
	1.2.6	улица
	1.2.7	Атарбекова
	1.2.8	дом 1/1
	1.2.9	помещение 18
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни: понедельник – пятница. Выходные дни: суббота, воскресенье.
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 до 18:00 часов; перерыв с 13:00-14:00 часов.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: 8 (861)240-0-240
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@almaks-kr.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": almaks-kr.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Агеев
	1.5.2	Александр
	1.5.3	Александрович
	1.5.4	генеральный директор



1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	АЛМАКС СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН: 2311146937
	2.1.2	ОГРН: 1122311007785
	2.1.3	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Агеев
	3.3.2	Александр
	3.3.3	Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	50% голосов в органе управления
	3.3.1	Чернышов
	3.3.2	Иван
	3.3.3	Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	50% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Застройщик не принимал участие в строительстве иных объектов недвижимости в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	«Строительное Региональное Объединение»
	5.1.2	ИНН: 2308157872
	5.1.3	№ 4261.01-2014-2311146937-С-047
	5.1.4	от «23» июля 2014 года
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	«30» сентября 2016 г.
	6.1.2	Финансовый результат – убыток 160 340 тыс. рублей
	6.1.3	Кредиторская задолженность – 317 028 тыс. рублей
	6.1.4	Дебиторская задолженность – 574 492 тыс. рублей
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	2
	9.1.2	Проект планировки на рассматриваемую территорию не разрабатывался поскольку застраиваемый земельный участок находится внутри квартала, квартал сформирован, застроен жилыми домами, красные линии магистральных улиц и улиц местного значения установлены, проезды и пешеходные пути установлены и построены
	9.2.1	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения</b>
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодарский край
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	улица
	9.2.9	им. Александра Покрышкина



9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.10	дом 25/А
	9.2.11	<b>Литер 1</b>
	9.2.17	жилое
	9.2.18	22
	9.2.19	20
	9.2.20	9825,69 кв.м
	9.2.21	материал наружных стен: кирпич
	9.2.22	материал перекрытий: монолитные - железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного</b>
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодарский край
	9.2.6	Прикубанский внутригородской округ
	9.2.8	улица
	9.2.9	им. Александра Покрышкина
	9.2.10	дом 25/А
	9.2.11	<b>Литер 2</b>
	9.2.17	жилое
	9.2.18	22
	9.2.19	20
	9.2.20	10430,59 кв.м
	9.2.21	материал наружных стен: кирпич
9.2.22	материал перекрытий: монолитные - железобетонные	
9.2.23	Класс энергоэффективности В	
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов	
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Индивидуальный предприниматель
	10.2.3	Овсиенко
	10.2.4	Алексей
	10.2.5	Павлович
	10.2.6	ИНН 231120192237
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Индивидуальный предприниматель
	10.3.3	Щербинин
	10.3.4	Юрий



проектирование	10.3.5	Дмитриевич
	10.3.6	ИНН 231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	«11» июня 2015 г.
	10.4.3	№ 23-1-4-0134-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	ИНН 2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	«22» октября 2015 г.
	10.4.3	№ 23-1-2-0119-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	ИНН 2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	«18» ноября 2015 г.
	10.4.3	№ 23-1-2-0140-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Краснодарская негосударственная экспертиза
	10.4.6	ИНН 2310157894
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства	10.6.1	ЖК "ШОКОЛАД", ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ШОКОЛАД"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ RU 23306000-4192-p-2015
	11.1.2	10 августа 2015 года
	11.1.3	по 10 июля 2018 года



Строительство	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	право аренды
	12.1.2	договор аренды
	12.1.4	17.08.2015 года
	12.1.5	28.08.2015 года
	12.1.6	10.07.2018 года
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.4	Соколовский
	12.2.5	Александр
	12.2.6	Иванович
	12.2.7	231004437415
	12.2.1	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.4	Славянский
	12.2.5	Виталий
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	23:43:0118001:3170
	12.3.2	Площадь земельного участка 6 761 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Проезды пожарных машин запроектированы шириной не менее 6 метров и предполагают круговой проезд вокруг зданий. При проектировании соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных лиц в здания. Эти пути стыкуются внешними по отношению к участку строительства коммуникациями. На территории участка планируется: площадка для детей площадью 314 кв.м; площадка для отдыха взрослых площадью 45 кв.м; площадка для занятий физкультурой площадью 449 кв.м;
	13.1.2	105 дополнительных парковочных машино-мест будут располагаться на муниципальном смежном земельном участке, расположенном севернее земельного участка по ул. Покрышкина 25/А в г. Краснодаре. Согласно технических условий № 9333/24 от 11.11.2015 г., выданных Департаментом Строительства администрации муниципального образования город Краснодар



13.1. Об элементах благоустройства территории

13.1.3	площадки: для детей, для отдыха взрослого населения и для занятий физкультурой предусмотрены на придомовой территории
13.1.4	Площадка для мусорных контейнеров располагается в районе выезда на ул. Покрышкина
13.1.5	проектом предусмотрено озеленение 847.0 кв.м
13.1.6	Проект строительства соответствует требованиям Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", Закона Краснодарского края от 27.04.2007 №1229-КЗ "Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной, инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае", СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Предусмотрены мероприятия по доступности объекта капитального строительства для маломобильных граждан в полном объеме.
13.1.7	проектом предусмотрено наружное освещение придомового двора, дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
13.1.8	Благоустройство территории предусмотрено в полном объеме с организацией детской, физкультурной площадок и площадкой для отдыха взрослого населения, расстановкой малых форм архитектуры, а также устройством газонов и посадкой деревьев. На отведенной территории запроектированы гостевые парковки, парковки для работников офисных помещений и с нормативным отдалением от площадок отдыха и спорта и окон домов, площадка для мусорных контейнеров. В пределах участка предусмотрено 246 м/мест: 6 открытых, в том числе 2 м/места для МГН и стоянки роторного типа в количестве 15 штук вместимостью 16 по машин (итого 240 м/мест – устанавливаются по мере поступления коммерческих предложений).

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
14.1.2	Акционерное общество
14.1.3	«Автономная теплоэнергетическая компания»
14.1.4	2312054894
14.1.5	15.12.2014 г.
14.1.6	№ 2458614
14.1.7	15.12.2017 г.
14.1.1	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	"Центр М"
14.1.4	2311171108
14.1.5	18.01.2016 г.



14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.6	№ 1
	14.1.7	18.01.2019 г.
	14.1.1	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	2308111927
	14.1.5	08.12.2014 г.
	14.1.6	ИД-4-0856-14
	14.1.7	08.12.2017 г.
	14.1.1	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	"ПГС"
	14.1.4	2303022790
	14.1.5	08.02.2016 г.
	14.1.6	№ 17
	14.1.7	08.20.2019 г.
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.3	Департамент Строительства Администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	2310071608
	14.1.5	18.01.2016 г.
	14.1.6	№ 269/24
	14.1.7	18.01.2019 г.
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	Публичное акционерное общество
	14.1.3	Энергетики и Электрификации Кубани
	14.1.4	2309001660
	14.1.5	08.12.2014 г.
	14.1.6	№91-2014-К
	14.1.7	18.12.2017 г.
	14.1.1	электроснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	"Скиф"	
14.1.4	2311171115	
14.1.5	18.01.2016 г.	
14.1.6	№1	
14.1.7	18.01.2019 г.	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Закрытое акционерное общество
	14.2.3	"Союзлифтомонтаж"
	14.2.4	6164102073
	14.2.1	сети связи(проводное радиовещание, проводная телефонная связь)
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Междугородной и Международной Электрической Связи
	14.2.4	7707049388



Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	285 квартир
	15.1.2	38 нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Литер 1

1	жилое	2	1	65,77	2		32,49		33,28
2	жилое	2	1	45,36	1		19,36		26,00
3	жилое	2	1	40,72	1		18,93		21,79
4	жилое	2	1	38,77	1		17,42		21,35
5	жилое	2	1	39,58	1		17,42		22,16
6	жилое	2	1	40,75	1		18,93		21,82
7	жилое	2	1	45,36	1		19,36		26,00
8	жилое	2	1	65,77	2		32,49		33,28
9	жилое	3	1	65,77	2		32,49		33,28
10	жилое	3	1	45,36	1		19,36		26,00
11	жилое	3	1	40,72	1		18,93		21,79
12	жилое	3	1	38,77	1		17,42		21,35
13	жилое	3	1	39,58	1		17,42		22,16
14	жилое	3	1	40,75	1		18,93		21,82
15	жилое	3	1	45,36	1		19,36		26,00
16	жилое	3	1	65,77	2		32,49		33,28
17	жилое	4	1	65,77	2		32,49		33,28
18	жилое	4	1	45,36	1		19,36		26,00
19	жилое	4	1	40,72	1		18,93		21,79
20	жилое	4	1	38,77	1		17,42		21,35
21	жилое	4	1	39,58	1		17,42		22,16
22	жилое	4	1	40,75	1		18,93		21,82
23	жилое	4	1	45,36	1		19,36		26,00
24	жилое	4	1	65,77	2		32,49		33,28
25	жилое	5	1	68,25	2		32,49		35,76
26	жилое	5	1	43,83	1		17,85		25,98
27	жилое	5	1	41,26	1		18,93		22,33



28	жилое	5	1	39,02	1	17,42	21,60
29	жилое	5	1	38,99	1	17,42	21,57
30	жилое	5	1	41,26	1	18,93	22,33
31	жилое	5	1	43,83	1	17,85	25,98
32	жилое	5	1	68,25	2	32,49	35,76
33	жилое	6	1	68,25	2	32,49	35,76
34	жилое	6	1	43,83	1	17,85	25,98
35	жилое	6	1	41,26	1	18,93	22,33
36	жилое	6	1	39,02	1	17,42	21,60
37	жилое	6	1	38,99	1	17,42	21,57
38	жилое	6	1	41,26	1	18,93	22,33
39	жилое	6	1	43,83	1	17,85	25,98
40	жилое	6	1	68,25	2	32,49	35,76
41	жилое	7	1	68,25	2	32,49	35,76
42	жилое	7	1	43,83	1	17,85	25,98
43	жилое	7	1	41,26	1	18,93	22,33
44	жилое	7	1	39,02	1	17,42	21,60
45	жилое	7	1	38,99	1	17,42	21,57
46	жилое	7	1	41,26	1	18,93	22,33
47	жилое	7	1	43,83	1	17,85	25,98
48	жилое	7	1	68,25	2	32,49	35,76
49	жилое	8	1	68,25	2	32,49	35,76
50	жилое	8	1	43,83	1	17,85	25,98
51	жилое	8	1	41,26	1	18,93	22,33
52	жилое	8	1	39,02	1	17,42	21,60
53	жилое	8	1	38,99	1	17,42	21,57
54	жилое	8	1	41,26	1	18,93	22,33
55	жилое	8	1	43,83	1	17,85	25,98
56	жилое	8	1	68,25	2	32,49	35,76
57	жилое	9	1	68,25	2	32,49	35,76
58	жилое	9	1	43,83	1	17,85	25,98
59	жилое	9	1	41,26	1	18,93	22,33
60	жилое	9	1	39,02	1	17,42	21,60
61	жилое	9	1	38,99	1	17,42	21,57
62	жилое	9	1	41,26	1	18,93	22,33
63	жилое	9	1	43,83	1	17,85	25,98
64	жилое	9	1	68,25	2	32,49	35,76
65	жилое	10	1	68,25	2	32,49	35,76
66	жилое	10	1	43,83	1	17,85	25,98
67	жилое	10	1	41,26	1	18,93	22,33
68	жилое	10	1	39,02	1	17,42	21,60
69	жилое	10	1	38,99	1	17,42	21,57
70	жилое	10	1	41,26	1	18,93	22,33
71	жилое	10	1	43,83	1	17,85	25,98
72	жилое	10	1	68,25	2	32,49	35,76
73	жилое	11	1	65,77	2	32,49	33,28
74	жилое	11	1	43,83	1	17,85	25,98
75	жилое	11	1	40,60	1	18,93	21,67
76	жилое	11	1	38,99	1	17,42	21,57
77	жилое	11	1	38,99	1	17,42	21,57



78	жилое	11	1	40,60	1	17,85	21,67
79	жилое	11	1	43,83	1	17,85	25,98
80	жилое	11	1	65,77	2	32,49	33,28
81	жилое	12	1	65,77	2	32,49	33,28
82	жилое	12	1	43,83	1	17,85	25,98
83	жилое	12	1	40,60	1	18,93	21,67
84	жилое	12	1	38,99	1	17,42	21,57
85	жилое	12	1	38,99	1	17,42	21,57
86	жилое	12	1	40,60	1	17,85	21,67
87	жилое	12	1	43,83	1	17,85	25,98
88	жилое	12	1	65,77	2	32,49	33,28
89	жилое	13	1	65,77	2	32,49	33,28
90	жилое	13	1	43,83	1	17,85	25,98
91	жилое	13	1	40,60	1	18,93	21,67
92	жилое	13	1	38,99	1	17,42	21,57
93	жилое	13	1	38,99	1	17,42	21,57
94	жилое	13	1	40,60	1	17,85	21,67
95	жилое	13	1	43,83	1	17,85	25,98
96	жилое	13	1	65,77	2	32,49	33,28
97	жилое	14	1	65,77	2	32,49	33,28
98	жилое	14	1	43,83	1	17,85	25,98
99	жилое	14	1	40,60	1	18,93	21,67
100	жилое	14	1	38,99	1	17,42	21,57
101	жилое	14	1	38,99	1	17,42	21,57
102	жилое	14	1	40,60	1	17,85	21,67
103	жилое	14	1	43,83	1	17,85	25,98
104	жилое	14	1	65,77	2	32,49	33,28
105	жилое	15	1	65,77	2	32,49	33,28
106	жилое	15	1	43,83	1	17,85	25,98
107	жилое	15	1	40,60	1	18,93	21,67
108	жилое	15	1	38,99	1	17,42	21,57
109	жилое	15	1	38,99	1	17,42	21,57
110	жилое	15	1	40,60	1	17,85	21,67
111	жилое	15	1	43,83	1	17,85	25,98
112	жилое	15	1	65,77	2	32,49	33,28
113	жилое	16	1	65,77	2	32,49	33,28
114	жилое	16	1	43,83	1	17,85	25,98
115	жилое	16	1	40,60	1	18,93	21,67
116	жилое	16	1	38,99	1	17,42	21,57
117	жилое	16	1	38,99	1	17,42	21,57
118	жилое	16	1	40,60	1	17,85	21,67
119	жилое	16	1	43,83	1	17,85	25,98
120	жилое	16	1	65,77	2	32,49	33,28
121	жилое	17	1	65,77	2	32,49	33,28
122	жилое	17	1	43,83	1	17,85	25,98
123	жилое	17	1	40,60	1	18,93	21,67
124	жилое	17	1	38,99	1	17,42	21,57
125	жилое	17	1	38,99	1	17,42	21,57
126	жилое	17	1	40,60	1	17,85	21,67
127	жилое	17	1	43,83	1	17,85	25,98



128	жилое	17	1	65,77	2	32,49	33,28
129	жилое	18	1	65,77	2	32,49	33,28
130	жилое	18	1	43,83	1	17,85	25,98
131	жилое	18	1	40,60	1	18,93	21,67
132	жилое	18	1	38,99	1	17,42	21,57
133	жилое	18	1	38,99	1	17,42	21,57
134	жилое	18	1	40,60	1	17,85	21,67
135	жилое	18	1	43,83	1	17,85	25,98
136	жилое	18	1	65,77	2	32,49	33,28
137	жилое	19	1	65,77	2	32,49	33,28
138	жилое	19	1	43,83	1	17,85	25,98
139	жилое	19	1	40,60	1	18,93	21,67
140	жилое	19	1	38,99	1	17,42	21,57
141	жилое	19	1	38,99	1	17,42	21,57
142	жилое	19	1	40,60	1	17,85	21,67
143	жилое	19	1	43,83	1	17,85	25,98
144	жилое	19	1	65,77	2	32,49	33,28
145	жилое	20	1	65,77	2	32,49	33,28
146	жилое	20	1	43,83	1	17,85	25,98
147	жилое	20	1	40,60	1	18,93	21,67
148	жилое	20	1	38,99	1	17,42	21,57
149	жилое	20	1	38,99	1	17,42	21,57
150	жилое	20	1	40,60	1	17,85	21,67
151	жилое	20	1	43,83	1	17,85	25,98
152	жилое	20	1	65,77	2	32,49	33,28

**Литер 2**

1	жилое	2	1	62,67	2	27,89	34,78
2	жилое	2	1	43,80	1	11,82	31,98
3	жилое	2	1	58,79	2	32,45	26,34
4	жилое	2	1	37,56	1	14,80	22,76
5	жилое	2	1	40,70	1	15,28	25,42
6	жилое	2	1	61,82	2	31,94	29,88
7	жилое	2	1	62,67	2	27,89	34,78
8	жилое	3	1	62,67	2	27,89	34,78
9	жилое	3	1	43,80	1	11,82	31,98
10	жилое	3	1	58,79	2	32,45	26,34
11	жилое	3	1	37,56	1	14,80	22,76
12	жилое	3	1	40,70	1	15,28	25,42
13	жилое	3	1	61,82	2	31,94	29,88
14	жилое	3	1	62,67	2	27,89	34,78
15	жилое	4	1	62,67	2	27,89	34,78
16	жилое	4	1	43,80	1	11,82	31,98
17	жилое	4	1	58,79	2	32,45	26,34
18	жилое	4	1	37,56	1	14,80	22,76
19	жилое	4	1	40,70	1	15,28	25,42
20	жилое	4	1	61,82	2	31,94	29,88
21	жилое	4	1	62,67	2	27,89	34,78
22	жилое	5	1	65,24	2	27,89	37,35
23	жилое	5	1	46,86	1	17,85	29,01
24	жилое	5	1	58,63	2	32,45	26,18



25	жилое	5	1	36,69	1	14,80	21,89
26	жилое	5	1	41,54	1	15,28	26,26
27	жилое	5	1	64,48	2	37,96	26,52
28	жилое	5	1	65,24	2	27,89	37,35
29	жилое	6	1	65,24	2	27,89	37,35
30	жилое	6	1	46,86	1	17,85	29,01
31	жилое	6	1	58,63	2	32,45	26,18
32	жилое	6	1	36,69	1	14,80	21,89
33	жилое	6	1	41,54	1	15,28	26,26
34	жилое	6	1	64,48	2	37,96	26,52
35	жилое	6	1	65,24	2	27,89	37,35
36	жилое	7	1	65,24	2	27,89	37,35
37	жилое	7	1	46,86	1	17,85	29,01
38	жилое	7	1	58,63	2	32,45	26,18
39	жилое	7	1	36,69	1	14,80	21,89
40	жилое	7	1	41,54	1	15,28	26,26
41	жилое	7	1	64,48	2	37,96	26,52
42	жилое	7	1	65,24	2	27,89	37,35
43	жилое	8	1	65,24	2	27,89	37,35
44	жилое	8	1	46,86	1	17,85	29,01
45	жилое	8	1	58,63	2	32,45	26,18
46	жилое	8	1	36,69	1	14,80	21,89
47	жилое	8	1	41,54	1	15,28	26,26
48	жилое	8	1	64,48	2	37,96	26,52
49	жилое	8	1	65,24	2	27,89	37,35
50	жилое	9	1	65,24	2	27,89	37,35
51	жилое	9	1	46,86	1	17,85	29,01
52	жилое	9	1	58,63	2	32,45	26,18
53	жилое	9	1	36,69	1	14,80	21,89
54	жилое	9	1	41,54	1	15,28	26,26
55	жилое	9	1	64,48	2	37,96	26,52
56	жилое	9	1	65,24	2	27,89	37,35
57	жилое	10	1	65,24	2	27,89	37,35
58	жилое	10	1	46,86	1	17,85	29,01
59	жилое	10	1	58,63	2	32,45	26,18
60	жилое	10	1	36,69	1	14,80	21,89
61	жилое	10	1	41,54	1	15,28	26,26
62	жилое	10	1	64,48	2	37,96	26,52
63	жилое	10	1	65,24	2	27,89	37,35
64	жилое	11	1	62,10	2	27,89	34,21
65	жилое	11	1	46,86	1	17,85	29,01
66	жилое	11	1	58,53	2	32,45	26,08
67	жилое	11	1	38,03	1	14,80	23,23
68	жилое	11	1	40,28	1	15,28	25,00
69	жилое	11	1	64,48	2	37,96	26,52
70	жилое	11	1	62,10	2	27,89	34,21
71	жилое	12	1	62,10	2	27,89	34,21
72	жилое	12	1	46,86	1	17,85	29,01
73	жилое	12	1	58,53	2	32,45	26,08
74	жилое	12	1	38,03	1	14,80	23,23



75	жилое	12	1	40,28	1	15,28	25,00
76	жилое	12	1	64,48	2	37,96	26,52
77	жилое	12	1	62,10	2	27,89	34,21
78	жилое	13	1	62,10	2	27,89	34,21
79	жилое	13	1	46,86	1	17,85	29,01
80	жилое	13	1	58,53	2	32,45	26,08
81	жилое	13	1	38,03	1	14,80	23,23
82	жилое	13	1	40,28	1	15,28	25,00
83	жилое	13	1	64,48	2	37,96	26,52
84	жилое	13	1	62,10	2	27,89	34,21
85	жилое	14	1	62,10	2	27,89	34,21
86	жилое	14	1	46,86	1	17,85	29,01
87	жилое	14	1	58,53	2	32,45	26,08
88	жилое	14	1	38,03	1	14,80	23,23
89	жилое	14	1	40,28	1	15,28	25,00
90	жилое	14	1	64,48	2	37,96	26,52
91	жилое	14	1	62,10	2	27,89	34,21
92	жилое	15	1	62,10	2	27,89	34,21
93	жилое	15	1	46,86	1	17,85	29,01
94	жилое	15	1	58,53	2	32,45	26,08
95	жилое	15	1	38,03	1	14,80	23,23
96	жилое	15	1	40,28	1	15,28	25,00
97	жилое	15	1	64,48	2	37,96	26,52
98	жилое	15	1	62,10	2	27,89	34,21
99	жилое	16	1	62,10	2	27,89	34,21
100	жилое	16	1	46,86	1	17,85	29,01
101	жилое	16	1	58,53	2	32,45	26,08
102	жилое	16	1	38,03	1	14,80	23,23
103	жилое	16	1	40,28	1	15,28	25,00
104	жилое	16	1	64,48	2	37,96	26,52
105	жилое	16	1	62,10	2	27,89	34,21
106	жилое	17	1	62,10	2	27,89	34,21
107	жилое	17	1	46,86	1	17,85	29,01
108	жилое	17	1	58,53	2	32,45	26,08
109	жилое	17	1	38,03	1	14,80	23,23
110	жилое	17	1	40,28	1	15,28	25,00
111	жилое	17	1	64,48	2	37,96	26,52
112	жилое	17	1	62,10	2	27,89	34,21
113	жилое	18	1	62,10	2	27,89	34,21
114	жилое	18	1	46,86	1	17,85	29,01
115	жилое	18	1	58,53	2	32,45	26,08
116	жилое	18	1	38,03	1	14,80	23,23
117	жилое	18	1	40,28	1	15,28	25,00
118	жилое	18	1	64,48	2	37,96	26,52
119	жилое	18	1	62,10	2	27,89	34,21
120	жилое	19	1	62,10	2	27,89	34,21
121	жилое	19	1	46,86	1	17,85	29,01
122	жилое	19	1	58,53	2	32,45	26,08
123	жилое	19	1	38,03	1	14,80	23,23
124	жилое	19	1	40,28	1	15,28	25,00



125	жилое	19	1	64,48	2		37,96	26,52
126	жилое	19	1	62,10	2		27,89	34,21
127	жилое	20	1	62,10	2		27,89	34,21
128	жилое	20	1	46,86	1		17,85	29,01
129	жилое	20	1	58,53	2		32,45	26,08
130	жилое	20	1	38,03	1		14,80	23,23
131	жилое	20	1	40,28	1		15,28	25,00
132	жилое	20	1	64,48	2		37,96	26,52
133	жилое	20	1	62,10	2		27,89	34,21

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>Литер 1</b>						
1	нежилое	1	1	129,76	офисное помещение №1	129,76
2	нежилое	1	1	1,20	КУИ	1,20
3	нежилое	1	1	1,43	санузел для персонала	1,43
4	нежилое	1	1	35,68	офисное помещение №2	35,68
5	нежилое	1	1	1,86	КУИ	1,86
6	нежилое	1	1	2,29	санузел для персонала	2,29
7	нежилое	1	1	35,72	офисное помещение №3	35,72
8	нежилое	1	1	1,86	КУИ	1,86
9	нежилое	1	1	2,29	санузел для персонала	2,29
10	нежилое	1	1	151,44	офисное помещение №4	151,44
11	нежилое	1	1	1,20	КУИ	1,20
12	нежилое	1	1	1,43	санузел для персонала	1,43
<b>Литер 2</b>						
101	нежилое	1	1	10,34	вестибюль	10,34
102	нежилое	1	1	19,33	офисное помещение	19,33
103	нежилое	1	1	27,52	офисное помещение	27,52
104	нежилое	1	1	13,57	комната приема пищи	13,57
105	нежилое	1	1	14,08	коридор	14,08
106	нежилое	1	1	4,34	коридор	4,34
107	нежилое	1	1	5,16	КУИ	5,16
108	нежилое	1	1	3,59	санузел	3,59
109	нежилое	1	1	33,47	офисное помещение	33,47



110	нежилое	1	1	3,13	санузел	3,13
111	нежилое	1	1	4,56	КУИ	4,56
112	нежилое	1	1	31,81	опорный пункт полиции	31,81
113	нежилое	1	1	3,02	КУИ	3,02
114	нежилое	1	1	3,59	санузел	3,59
115	нежилое	1	1	34,05	офисное помещение	34,05
116	нежилое	1	1	2,58	санузел	2,58
117	нежилое	1	1	4,56	КУИ	4,56
118	нежилое	1	1	16,58	вестибюль	16,58
119	нежилое	1	1	11,89	офисное помещение	11,89
120	нежилое	1	1	3,92	санузел	3,92
121	нежилое	1	1	27,21	офисное помещение	27,21
122	нежилое	1	1	18,64	офисное помещение	18,64
123	нежилое	1	1	13,81	комната приема пищи	13,81
124	нежилое	1	1	5,16	КУИ	5,16
125	нежилое	1	1	4,66	коридор	4,66
126	нежилое	1	1	14,48	коридор	14,48

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
<b>Литер 1</b>				
1	нежилое	Технический чердак	Технический чердак	463,53
2	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	21,96
3	нежилое	со 2 по 20 этажи здания	Внеквартирные коридоры	601,73
4	нежилое	на каждом этаже здания	Лифтовые холлы	132,05
5	нежилое	на каждом этаже здания	Тамбуры	79,23
6	нежилое	на каждом этаже здания	Лестничная клетка	273,48
7	нежилое	на каждом этаже здания	Переходной балкон	144,8



8	нежилое	на первом этаже здания	Тамбуры входов	4,92
9	нежилое	на первом этаже здания	Вестибюль	32,3
10	нежилое	на первом этаже здания	Кладовая уборочного инвентаря	2,62
11	нежилое	на первом этаже здания	Помещение консьержа	6,15
12	нежилое	на первом этаже здания	Санузел консьержа	2,15
13	нежилое	на первом этаже здания	Мусоросборная камера	4,1
14	нежилое	Техническое подполье	ИТП	20,11
15	нежилое	Техническое подполье	ВНС	20,11
16	нежилое	Техническое подполье	Электрощитовая	12,6
17	нежилое	Техническое подполье	Техническое подполье	387,34

**Литер 2**

1	нежилое	Технический чердак	Технический чердак	466,48
2	нежилое	Технический чердак	Машинное помещение лифтов	21,96
3	нежилое	со 2 по 20 этажи здания	Внеквартирные коридоры	506,16
4	нежилое	на каждом этаже здания	Лифтовые холлы	132,24
5	нежилое	на каждом этаже здания	Тамбуры	79,42
6	нежилое	на каждом этаже здания	Лестничная клетка	273,48
7	нежилое	на каждом этаже здания	Переходной балкон	144,8
8	нежилое	на первом этаже здания	Тамбуры входов	4,3
9	нежилое	на первом этаже здания	Вестибюль	32,63
10	нежилое	на первом этаже здания	Кладовая уборочного инвентаря	2,94
11	нежилое	на первом этаже здания	Помещение консьержа	6,22
12	нежилое	на первом этаже здания	Санузел консьержа	1,84
13	нежилое	на первом этаже здания	Мусоросборная камера	4,23
14	нежилое	Техническое подполье	ИТП	25,63
15	нежилое	Техническое подполье	ВНС	25,94
16	нежилое	Техническое подполье	Коридор	4,18
17	нежилое	Техническое подполье	Электрощитовая	12,59
18	нежилое	Техническое подполье	Техническое подполье	350,55

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5
1	литер 1	Лифт грузовой Q=1000кг	шт.	1



2	литер 1	Лифт пассажирский Q=400кг	шт.	1
3	литер 1	Компрессорно-конденсаторный блок систем	шт.	2
4	литер 1	Приточная установка с водяным калорифером	шт.	2
5	литер 1	Вентилятор канальный N=0,23кВт, система В3	шт.	1
6	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	шт.	1
7	литер 1	Прямоугольный вентилятор канальный	шт.	1
8	литер 1	Вентилятор канальный N=0,11кВт, система В4	шт.	1
9	литер 1	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт,	шт.	18
10	литер 1	Вентилятор радиальный крышный	шт.	5
11	литер 1	Вентилятор радиальный осевой	шт.	1
12	литер 1	Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1
13	литер 1	Система автоматического пожаротушения	К-т.	1
14	литер 1	Моноблочная насосная станция для	шт.	1
15	литер 1	Установка повышения давления 1,5кВт	шт.	1
16	литер 1	Установка повышения давления 2,2кВт	шт.	1
17	литер 1	Водомерный узел	К-т.	1
18	литер 1	Насос погружной	шт.	4
19	литер 1	Антенна ТВ	шт.	6
20	литер 1	ВУ1,2	шт.	2
21	литер 1	ШР1,2,2	шт.	3
22	литер 1	ЩРк	шт.	1
23	литер 1	ЩРВНС	шт.	1
24	литер 1	ЩК	шт.	1
25	литер 1	ЩЭ	шт.	1
26	литер 2	Лифт грузовой Q=1000кг	шт.	1
27	литер 2	Лифт пассажирский Q=400кг	шт.	1
28	литер 2	Компрессорно-конденсаторный блок систем	шт.	2
29	литер 2	Приточная установка с водяным калорифером	шт.	2
30	литер 2	Вентилятор канальный N=0,23кВт, система В3	шт.	1
31	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный	шт.	1
32	литер 2	Прямоугольный вентилятор канальный	шт.	1
33	литер 2	Вентилятор канальный N=0,11кВт, система В4	шт.	1
34	литер 2	Осевой вентилятор канальный N=0,55кВт,	шт.	18
35	литер 2	Вентилятор радиальный крышный	шт.	5
36	литер 2	Вентилятор радиальный осевой	шт.	1
37	литер 2	Индивидуальный тепловой пункт	шт.	1
38	литер 2	Система автоматического пожаротушения	К-т.	1
39	литер 2	Моноблочная насосная станция для	шт.	1
40	литер 2	Установка повышения давления 1,5кВт	шт.	1
41	литер 2	Установка повышения давления 2,2кВт	шт.	1
42	литер 2	Водомерный узел	К-т.	1
43	литер 2	Насос погружной	шт.	4
44	литер 2	Антенна ТВ	шт.	6
45	литер 2	ВУ1,2	шт.	2
46	литер 2	ШР1,2,2	шт.	3
47	литер 2	ЩРк	шт.	1
48	литер 2	ЩРВНС	шт.	1
49	литер 2	ЩК	шт.	1
50	литер 2	ЩЭ	шт.	1



16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	земельный участок		земельный участок площадью 6 761 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0118001:3170, на котором расположены многоквартирные жилые дома, с элементами озеленения и благоустройства
2	внутренние инженерные сети		внутренние инженерные сети располагаются внутри многоквартирных жилых домов лит. 1 и 2, в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома
3	Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000-10/0.4		в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома
4	- имущество вспомогательного использования, в том числе забор, посты охраны, системы видеонаблюдения, объекты благоустройства, спортивные и детские площадки, малые архитектурные формы, системы полива газонов, фонтаны и иное вспомогательное имущество, расположенное на земельном участке.		в границах земельного участка, на котором расположены многоквартирные жилые дома

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	этап строительства: 20%
	17.1.2	второй квартал 2016 года
	17.1.1	этап строительства: 40%
	17.1.2	четвертый квартал 2016
	17.1.1	этап строительства: 60%
	17.1.2	второй квартал 2017
	17.1.1	этап строительства: 80%



	17.1.2	четвертый квартал 2017
	17.1.1	этап строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.2	второй квартал 2018 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	400 000 000 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Страхование
	19.1.2	23:43:0118001:3170
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Договоры займа от учредителей общества
	20.1.2	
	20.1.3	
	20.1.4	
	20.1.5	
	20.1.6	
	20.1.7	
	22.1.2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	24.1.1	Договор (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность не заключался



договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о 25.1.1 Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	02.12.2015	информация о проекте строительства	заключение договора страхования
2	22.01.2016	информация о застройщике	изменение сведений о финансовом результате
3	28.01.2016	информация о проекте строительства	заключение договора страхования
4	10.06.2016	информация о застройщике	изменение сведений о финансовом результате
5	03.10.2016	информация о застройщике	изменение сведений о финансовом результате

Генеральный директор  
ООО «АлМакс-Строй»

13.01.2017 года

/ А.А. Агеев

