Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Краснодарское Строительное Объединение»
	1.1.3	ООО «КСО»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350011
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	-
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Воронежская
	1.2.8	Дом,47
	1.2.9	Помещения
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник-пятница, суббота
	1.3.2	с 9-00 до 18-00, с 10-00 до 13-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе	1.4.1	(861) 233-54-40, факс: (861) 235-55-44
	1.4.2	info@jkfontani.ru

электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.3	jkfontani.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Стабровская
	1.5.2	Наталья
	1.5.3	Игоревна
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ЖК «ФОНТАНЫ»; КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ; КСО; ;
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2309136314
	2.1.2	ОГРН 1132309003210
	2.1.3	Год регистрации - 2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Орлова
	3.3.2	Валентина
	3.3.3	Дмитриевна
	3.3.4	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Российской Федерации
	3.3.6	45%
	3.3.1	Холодцова
	3.3.2	Татьяна
	3.3.3	Михайловна
	3.3.4	Гражданин Российской Федерации
	3.3.5	Российской Федерации
	3.3.6	55%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение	4.1.1	-
	4.1.2	-
	4.1.3	-

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ И ТЕХНИЧЕСКОМУ НАДЗОРУ»
	5.1.2	ИНН - 7710480080
	5.1.3	Свидетельство о допуске к определённому виду работ или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1062.01-2015-2309136314-С-254
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства: 18.08.2015 г.
	5.1.5	Организационно – правовая форма некоммерческой организации - Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2016 г.

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 35 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 72 352 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 471 тыс. рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям, **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика, **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика, **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений , **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **, не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

		государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **, не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика, **не подано**
	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-

	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	В настоящий момент у Застройщика отсутствуют завершенные проекты строительства многоквартирных домов и (иных) объектов недвижимости. С мая 2014 г. Застройщик принимает участие в строительстве: - объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Старокубанская, 2/23 в г. Краснодаре» три 17-этажные блок секции с техническим этажом и техническими помещениями лифтового узла, БС1 и БС2 сблокированы - Литер 1, БС3 отдельно стоящая — Литер 2.Разрешение на строительство от 27.05.2014 г. № RU 23306000-3427-р, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — III квартал 2014 г. Плановый срок окончания строительства — II квартал 2017 г. С сентября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве: - объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (I этап) (Корректировка)» - 3-х секционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4645-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г. - объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)» - односекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 07.09.2016 г. № RU 23306000-4646-р-2016, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало строительства — 07.09.2016 г. Плановый срок окончания строительства — I квартал 2020 г. С ноября 2016 г. Застройщик принимает участие в строительстве: - Объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар. Литер 10» - двухсекционный жилой дом. Разрешение на строительство от 30.11.2016 г. № RU 23306000-4725-р-2016, выдано департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Начало – дата подписания разрешения на строительство – 30.11.2016 г. Плановый срок окончания строительства – IV квартал 2019 г.
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах, строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	-
	9.2.4	город
	9.2.5	Краснодар
	9.2.6	Центральный внутригородской округ
	9.2.7	-
	9.2.8	улица
	9.2.9	Воронежская
	9.2.10	47/Г
	9.2.11	-
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	Блок секция - 4
	9.2.16	Российская Федерация, Центральный внутригородской округ, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Г
	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 18
	9.2.20	Общая площадь здания - 9517,47 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – кирпич, керамзитобетонный блок, вентилируемый фасад с облицовочным слоем из керамогранитной плитки и утеплителем из каменной ваты (толщ. 100мм.), монолитный

		железобетонный каркас
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость - 7 балов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ГРУППА ИНЖЕНЕРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 2309105891
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«СТРОИТЕЛЬСТВО И ТЕХНОЛОГИИ»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 2309136307

	10.3.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	ООО «НТЦ «СевКавСейсмоЗащита»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 2309113170
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы: 01.07.2015 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы: № 23-1-4-0153-15
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН 2310170415
	10.4.1	Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы: 13.01.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы: № 23-2-1-2-0001-17
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«КРАСНОДАРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»
	10.4.6	ИНН 2310157894
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	ЖК «ФОНТАНЫ»; КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ; КСО; ;
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство - RU 23306000-4153-р-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство - 21.07.2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – 21.07 2017 г.
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство, **не продлевался**
	11.1.5	Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора - № 1
	12.1.4	Дата подписания договора: 05.06.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора: 11.06.2015г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2018 г.
	12.1.7	-
	12.1.8	-

	12.1.9	-
	12.1.10	-
	12.1.11	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Акционерное общество
	12.2.3	«ОБЪЕДИНЕНИЕ»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	ИНН 2309145245
	12.2.8	Частная собственность
	12.2.9	Исполнительный орган
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0309037:349
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3181 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Детские игровые площадки-145 м2, площадки для занятий физкультурой – 418 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 95м2, площадки для хозяйственных целей – 62м2 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.2	Количество машино-мест на территории отведенного участка – 99 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.3	Между литерами 1 и 2 внутри двора размещаются детские игровые площадки-145 м2, площадки для занятий физкультурой – 418 м2, площадки для отдыха взрослого населения – 95м2, площадки для хозяйственных целей – 62м2 (для Литера 1 (БС1,2), Литера 2 (БС3,4))
	13.1.4	Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов расположена с северо-восточной стороны
	13.1.5	Площадь озеленения засеивается газонной травой. Высадка деревьев хвойных пород.
	13.1.6	В соответствии с требованиями Федерального закона от 24.11.1995 №181-фз «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

		Закон Краснодарского края от 27 апреля 2007г. N1229-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Краснодарском крае». СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Предусмотрены мероприятия по доступности проектируемого объекта капитального строительства для маломобильных граждан в помещения, включая подъезды, лестницы, поручни, пандусы.
	13.1.7	Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах согласно техусловиям №12/СЭНО на наружное освещение от 15.04.2016 г ООО«СветоСервис-Кубань». Срок действия 2 года.
	13.1.8	Фонтан между литерами 1, 2 и Блок-секцией 4
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3	«Объединение»
	14.1.4	ИНН 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 25.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	725853,96
	14.1.1	Бытовое водоотведение
	14.1.2	Акционерное общество
	14.1.3.	«Объединение»
	14.1.4	ИНН 2309145245
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 25.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1389529,66

	14.1.1	Теплоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Теплосервис»
	14.1.4	ИНН 2309142519
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 12.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1525423,73
	14.1.1	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	«Теплосервис»
	14.1.4	ИНН 2309142519
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 12.12.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8	1525423,73
	14.1.1	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Муниципальное образование город Краснодар
	14.1.3	Департамент строительства администрации
	14.1.4	ИНН 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий: 16.10.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий: №8357/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение: 3 года

	14.1.8	150000,00
	14.1.1.	Электроснабжение
	14.1.2.	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3.	«Аксой»
	14.1.4.	ИНН 2312171950
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий: 28.11.2016 г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий: №28-11-КСО
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение: 2 года
	14.1.8.	397363,49
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Проводное радиовещание, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	«Ростелеком»
	14.2.4	ИНН 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет
	15.1.2.2	Консьерж на 1 этаже

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
362	жилое	2	БС4	34,83	1	1	12,89	Кухня	12,59
								Санузел	4,51
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
363	жилое	2	БС4	62,02	2	1	13,62	Кухня	10,81
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,88
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
364	жилое	2	БС4	52,26	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,98
								Туалет	1,62
								Коридор	10,27
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
365	жилое	2	БС4	30,25	1	1	11,13	Кухня	8,98
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
366	жилое	2	БС4	30,12	1	1	11,32	Кухня	8,8
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
367	жилое	2	БС4	49,42	2	1	12,15	Кухня	12,59
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,31
								Коридор	7,01
								Летние помещения	2,80*0,3=0,84
368	жилое	2	БС4	40,72	1Е	1	33,50	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
369	жилое	2	БС4	58,62	1	1	28,79	Кухня	14,5
								Санузел	4,5
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
370	жилое	2	БС4	55,59	2	1	15,24	Кухня	12,84
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,6
								Коридор	8,65
								Летние помещения	3,38*0,3=1,01
371	жилое	3	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03

								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
372	жилое	3	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
373	жилое	3	БС4	51,81	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
374	жилое	3	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
375	жилое	3	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
376	жилое	3	БС4	48,62	2	1	12,15	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	2,80*0,3=0,84
377	жилое	3	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
378	жилое	3	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
379	жилое	3	БС4	54,80	2	1	15,24	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	3,38*0,3=1,01
380	жилое	4	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
381	жилое	4	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05

								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
382	жилое	4	БС4	51,81	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
383	жилое	4	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
384	жилое	4	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
385	жилое	4	БС4	48,72	2	1	12,15	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	3,16*0,3=0,94
386	жилое	4	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
387	жилое	4	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
388	жилое	4	БС4	54,93	2	1	15,24	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	3,81*0,3=1,14
389	жилое	5	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
390	жилое	5	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
391	жилое	5	БС4	51,81	2	1	13,02	Кухня	10,36
						2	11,71	Ванная	3,7
								Туалет	1,66

								Коридор	10,06
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
392	жилое	5	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36
								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
393	жилое	5	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
394	жилое	5	БС4	48,97	2	1	12,15	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	3,95*0,3=1,19
395	жилое	5	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
396	жилое	5	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
397	жилое	5	БС4	55,08	2	1	15,24	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	4,30*0,3=1,29
398	жилое	6	БС4	34,28	1	1	12,89	Кухня	12,29
								Санузел	4,26
								Коридор	3,03
								Летние помещения	3,62*0,5=1,81
399	жилое	6	БС4	61,38	2	1	13,62	Кухня	10,5
						2	17,41	Ванная	4,64
								Туалет	1,55
								Коридор	10,05
								Летние помещения	3,92*0,5=1,96
								Летние помещения	3,31*0,5=1,65
400	жилое	6	БС4	51,81	2	1	11,71	Кухня	10,36
						2	13,02	Ванная	3,7
								Туалет	1,66
								Коридор	10,06
								Летние помещения	2,60*0,5=1,30
401	жилое	6	БС4	29,76	1	1	11,13	Кухня	8,49
								Санузел	3,44
								Коридор	5,36

								Летние помещения	2,68*0,5=1,34
402	жилое	6	БС4	29,64	1	1	11,32	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,63*0,5=1,31
403	жилое	6	БС4	51,25	2	1	14,90	Кухня	12,09
						2	11,08	Ванная	3,44
								Туалет	2,01
								Коридор	7,01
								Летние помещения	2,41*0,3=0,72
404	жилое	6	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
405	жилое	6	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,44*0,3=3,73
406	жилое	6	БС4	58,30	2	1	19,02	Кухня	12,35
						2	13,04	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,65
								Летние помещения	2,44*0,3=0,73
407	жилое	7	БС4	33,97	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
408	жилое	7	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,89
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
409	жилое	7	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
410	жилое	7	БС4	29,46	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27
411	жилое	7	БС4	29,48	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25

412	жилое	7	БС4	51,65	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	11,17	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	4,53*0,3=1,35
413	жилое	7	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
414	жилое	7	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
415	жилое	7	БС4	58,17	2	1	19,18	Кухня	12,19
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,57*0,3=0,77
416	жилое	8	БС4	33,97	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3,00
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
417	жилое	8	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,89
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
418	жилое	8	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
419	жилое	8	БС4	29,46	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,2
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27
420	жилое	8	БС4	29,48	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
421	жилое	8	БС4	54,24	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,89
								Летние помещения	2,70*0,3=0,81

422	жилое	8	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
423	жилое	8	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
424	жилое	8	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
425	жилое	9	БС4	33,97	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
426	жилое	9	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,65
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,89
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
427	жилое	9	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	5
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
428	жилое	9	БС4	29,46	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27
429	жилое	9	БС4	32,59	1	1	11,22	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,80*0,3=0,84
430	жилое	9	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
431	жилое	9	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
432	жилое	9	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1

								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
433	жилое	9	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
434	жилое	10	БС4	34,89	1	1	12,72	Кухня	12,22
								Санузел	4,24
								Коридор	3
								Летние помещения	3,07*0,3=0,92
								Летние помещения	3,59*0,5=1,79
435	жилое	10	БС4	61,23	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,78*0,5=1,63
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
436	жилое	10	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
437	жилое	10	БС4	30,27	1	1	11,22	Кухня	8,32
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,70*0,3=0,81
								Летние помещения	2,54*0,5=1,27
438	жилое	10	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
439	жилое	10	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
440	жилое	10	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
441	жилое	10	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
442	жилое	10	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21

								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
443	жилое	11	БС4	41,30	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,52*0,3=0,75
444	жилое	11	БС4	61,09	2	1	13,57	Кухня	10,64
						2	17,12	Ванная	4,64
								Туалет	1,63
								Коридор	10,11
								Летние помещения	3,50*0,5=1,75
								Летние помещения	3,26*0,5=1,63
445	жилое	11	БС4	51,63	2	1	11,45	Кухня	10,44
						2	13,02	Ванная	3,66
								Туалет	1,6
								Коридор	10,23
								Летние помещения	2,46*0,5=1,23
446	жилое	11	БС4	35,66	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,71*0,3=0,81
447	жилое	11	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
448	жилое	11	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
449	жилое	11	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
450	жилое	11	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
451	жилое	11	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
452	жилое	12	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16

								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
453	жилое	12	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
454	жилое	12	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
455	жилое	12	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
456	жилое	12	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
457	жилое	12	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
458	жилое	12	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
459	жилое	12	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
460	жилое	12	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
461	жилое	13	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11

								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
462	жилое	13	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
463	жилое	13	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
464	жилое	13	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
465	жилое	13	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
466	жилое	13	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
467	жилое	13	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
468	жилое	13	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
469	жилое	13	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
470	жилое	14	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20

471	жилое	14	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
472	жилое	14	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
473	жилое	14	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
474	жилое	14	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
475	жилое	14	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
476	жилое	14	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
477	жилое	14	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
478	жилое	14	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
479	жилое	15	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
480	жилое	15	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64

								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3
								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
481	жилое	15	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
482	жилое	15	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
483	жилое	15	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
484	жилое	15	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
485	жилое	15	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
486	жилое	15	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
487	жилое	15	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25
488	жилое	16	БС4	41,75	1	1	16,62	Кухня	12,16
								Санузел	4,24
								Гардеробная	2,11
								Коридор	5,42
								Летние помещения	2,41*0,5=1,20
489	жилое	16	БС4	67,07	2	1	11,69	Кухня	11,77
						2	15,69	Ванная	4,64
								Туалет	1,36
								Гардеробная	2,3

								Коридор	16,67
								Летние помещения	2,50*0,5=1,25
								Летние помещения	3,40*0,5=1,70
490	жилое	16	БС4	63,87	2	1	16,33	Кухня	10,69
						2	15,36	Ванная	5,89
								Туалет	1,8
								Коридор	11,04
								Летние помещения	2,64*0,5=1,32
								Летние помещения	2,89*0,5=1,44
491	жилое	16	БС4	36,18	1	1	14,38	Кухня	11,82
								Санузел	3,35
								Коридор	5,3
								Летние помещения	2,67*0,5=1,33
492	жилое	16	БС4	36,38	1	1	14,57	Кухня	11,84
								Санузел	3,45
								Коридор	5,24
								Летние помещения	2,57*0,5=1,28
493	жилое	16	БС4	54,80	2	1	15,10	Кухня	11,78
						2	14,30	Ванная	3,44
								Туалет	1,94
								Коридор	6,87
								Летние помещения	2,75*0,5=1,37
494	жилое	16	БС4	40,42	1Е	1	33,20	Санузел	6,00
								Летние помещения	2,44*0,5=1,22
495	жилое	16	БС4	58,02	1	1	28,79	Кухня	14,2
								Санузел	4,2
								Прихожая	7,1
								Летние помещения	12,62*0,3=3,78
496	жилое	16	БС4	62,04	2	1	19,18	Кухня	15,58
						2	12,98	Ванная	3,21
								Туалет	1,3
								Коридор	8,54
								Летние помещения	2,51*0,5=1,25

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м²
1	2	3	4	5	6	7
1	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	135,88	Тамбур Кабинет	4,60 24,78

					Офисное помещение Санитарная комната	103,40 3,10
2	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	103,97	Тамбур Кабинет Офисное помещение Санитарная комната	5,09 42,27 53,33 3,28
3	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	64,32	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	4,42 56,80 3,10
4	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	85,00	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	3,07 78,18 3,75
5	Коммерческое помещение	1 этаж	БС4	75,67	Тамбур Офисное помещение Санитарная комната	3,19 69,55 2,93
6	диспетчерская	1 этаж	БС4	21,36	Помещение дежурного Санитарная комната	18,00 3,36

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
1	нежилое	1 этаж БС4	Лифтовый холл	12,00
2	нежилое	1 этаж БС4	колясочная	12,91
3	нежилое	2-16 этаж БС4	Лифтовый холл	12,00x15=180
4	нежилое	2-16 этаж БС4	Межквартирный коридор	44,50x15=667,50
5	нежилое	1-16 этажи, выход на кровлю БС4	Лестничная клетка	15,59x17=265,03

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая	Пассажирский лифт Грузопассажирский лифт	Отис Отис	Подъем и спуск людей или грузов
2	Технический этаж	Вентилятор ДУ-1	УКРОС61, (19690 м.куб./ч, 800Па, 1500 об/мин)	Дымоудаление из коридоров МОП
3	На этажах МОП	Клапан противопожарный дымовой	Гермик Ду 800*550	Дымоудаление из коридоров МОП
4	На этажах МОП	Клапан противопожарный	КПУ-1Н	Поступление воздуха в МОП
5	Технический этаж	Вентилятор ПД-1	ВКОП-1 (13790 м.куб./ч, 780Па, 1500 об/мин)	Компенсация воздуха в МОП
6	Технический этаж	Вентилятор ПД-2	ВКОП-1 (22770 м.куб./ч, 400Па, 300 об/мин)	Подпор воздуха в лифтовую шахту
7	Технический этаж	Вентилятор ПД-3	ВКОП-1 (15180 м.куб./ч, 400Па, 300 об/мин)	Подпор воздуха в лифтовую шахту
8	Подвал	Электрощитовая	РУ-04	Электроснабжение
9	Подвал	Оборудование для фонтана	-	Обеспечение работоспособности фонтана
10	Первый этаж	Вентилятор В-6	KVKE 250L(740 м.куб./ч, 460Па, 2578 об/мин)	Вентиляция офисов
11	Первый этаж	Вентилятор В-5	KVKE 200(200 м.куб./ч, 420Па, 2633 об/мин)	Вентиляция С/У

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	электрощитовая	техническое	Технический подвал
2	Помещение фонтана	техническое	Технический подвал
3	Машинное помещение	техническое	Технический этаж

4	Технический этаж, кровля	техническое	Технический этаж, кровля
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	20 процентов готовности (Ниже отметки 0.00)
		17.1.2	IV квартал 2015
		17.1.1	40 процентов готовности (Выше отметки 0.00)
		17.1.2	IV квартал 2016
		17.1.1	60 процентов готовности (Инженерные сети)
		17.1.2	I квартал 2017 г.
		17.1.1	80 процентов готовности (Итоговая)
		17.1.2	II квартал 2017 г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	322 966 691,09 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0309037:349
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		19.2.1	-
		19.2.2	-
		19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на		20.1.1	-

основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	-
	21.1.2	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	-
	21.4.2	-
	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>	23.1.1	-
	23.1.2	-
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ	24.1.1	-
	24.1.2	-

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.10.2015	Информация о застройщике Информация о проекте строительства	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика; - Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
2	09.11.2015	Информация о проекте строительства	- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
3	11.01.2016	Информация о проекте строительства	-Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
4	18.02.2016	Информация о проекте строительства	- Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика
5	29.03.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика

6	29.04.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
7	29.07.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
8	07.11.2016	Информация о застройщике	- Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика
9	05.12.2016	Информация о проекте строительства	- Информация о проектах строительства
10	26.01.2017	Информация о застройщике	- Коммерческое обозначение
11	27.01.2017	Информация о проекте строительства	- Результаты негосударственной экспертизы

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик
ООО «КСО»
Генеральный директор _____ Н.И. Стабровская

<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с приказом Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в части 2 статьи 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графе 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые

(бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с Приказом Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической

экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного

имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с частью 2 статьи 19

Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

Прошито, пронумеровано и скреплено

печатью 43 (сорок три) лист_____

Генеральный директор ООО «Краснодарское Строительное Объединение»

_____ Н.И. Стабровская