

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Кубанькапстрой"

Юридический адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая 40.  
Фактический адрес: 350000 г. Краснодар, ул. Гимназическая, 40.  
Тел. 268-43-32, факс 268-36-62

09 октября 2013 г.  
(с изменениями от 02.05.2017г.)

---

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Объект: 24-этажный 240-квартирный жилой дом лит. 16.1 на земельном участке площадью 23398 кв.м.**  
**с кадастровым номером 23:43:0427001:59, расположен по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, проспект им. Писателя Знаменского, 9 в Карасунском внутригородском округе.**

г.Краснодар

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма - <b>ООО</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Кубанькапстрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>«Кубанькапстрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс - <b>350000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации – <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гимназическая,40</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>дом</b>
	1.2.9	Тип помещений <2> <b>Офис</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели <b>Понедельник - пятница</b>
	1.3.2	Рабочее время <b>8.30 – 12.00; 13.00 – 17.30</b>
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона <b>2 68-63-57</b>

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://kubankapstroy.ru">http://kubankapstroy.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия <b>Артуганов</b>
	1.5.2	Имя <b>Виктор</b>
	1.5.3	Отчество <b>Павлович</b>
	1.5.4	Наименование должности <b>Генеральный директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2310143370</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1092310006172</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2009</b>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма <b>ООО</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы <b>«Эко Сервис»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>2312143375</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления <b>76</b>

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации <b>нет</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица <b>нет</b>
	3.2.3	Дата регистрации <b>нет</b>
	3.2.4	Регистрационный номер <b>нет</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа <b>нет</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации <b>нет</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления <b>нет</b>
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия <b>Тимченко</b>
	3.3.2	Имя <b>Олег</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6.	% голоса в органе управления <b>12</b>
	3.3.1.	Фамилия <b>Шеляг</b>
	3.3.2.	Имя <b>Михаил</b>
	3.3.3.	Отчество (при наличии) <b>Владимирович</b>
	3.3.4.	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5.	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6.	% голоса в органе управления <b>7</b>
	3.3.1	Фамилия <b>Чапля</b>

	3.3.2..	Имя <b>Наталья</b>
	3.3.3..	Отчество (при наличии) <b>Анатольевна</b>
	3.3.4..	Гражданство <b>РФ</b>
	3.3.5..	Страна места жительства <b>Россия</b>
	3.3.6.	% голоса в органе управления <b>5</b>
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>им. Писателя Знаменского, 9, корпус 1.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Многоэтажный жилой дом</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>май 2015г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в

	эксплуатацию <11> <b>06 мая 2015г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU23306000-3183-в</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b>
4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> <b>Многоквартирный дом</b>
4.1.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> <b>Проспект</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети <b>им. Писателя Знаменского, 9, корпус 3.</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> <b>Многоэтажный жилой дом</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>сентябрь 2015г.</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> <b>18.04.2016г.</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>№ RU 23306000-3681-в-2016</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в

		эксплуатацию <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО город Краснодар</b>
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы <b>Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз Профессиональных Строителей Южного Региона»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик <b>№2310141990</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>№С-179-23-0152-23-031116</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>03 ноября 2016 г.</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата <b>28.04.2017г.</b>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>0 рублей.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>173 605 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>1 045 081 000 руб.</b>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> <b>не проводится</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у



	юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> <b>Не подано</b>

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> <b>Не применялось</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> <b>Не проводится</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> <b>Отсутствует</b>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

	<19> <b>Не подано</b>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> <b>Не подано</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> <b>Не подано</b>

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> <b>Не подано</b>
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> <b>Не применялись</b>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> <b>Отсутствует</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации <b>Краснодарский край</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте <b>Карасунский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте <b>МКР №4 Почтовый</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы <b>им.Писателя Знаменского</b>
	9.2.10	Дом <b>9</b>

	9.2.11	Литера <b>16.1.</b>
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция <b>1</b>
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> <b>26</b>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте <b>26</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> <b>17050 кв.м.</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий <32> <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> <b>В – высокий</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> <b>7</b>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания <b>ОАО</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы <b>ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>2310011849</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Щербинина</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>Тамара</b>
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) <b>Арсентьевна</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>231105629956</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>26.06.2013г.</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>№ 2-1-1-0044-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>ООО</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза.</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>2310170415</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы



10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство <b>№ RU23306000-2031-р</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство <b>26.12.2011г.</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство <b>до 26.09.2019г.</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> <b>03.11.2015г.</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Департамент архитектуры и градостроительства АМО город Краснодар</b>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> <b>Аренда</b>
	12.1.2	Вид договора <46> <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>№ 4300021660</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>13.07.2015г.</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> <b>03.08.2015г.</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>

		<b>13.07.2018г.</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> <b>14.02.2015г. Договор № 4300021196 (л/с № 314300140000758) от 16.12.2014г.</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность <b>Администрация МО город Краснодар</b>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка <b>МО</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы <b>Администрация МО город Краснодар</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя – собственника земельного участка <b>2310032246</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком <b>Администрация МО город Краснодар</b>
12.3. О кадастровом номере и	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>23:43:0427001:59</b>

площади земельного участка <53>	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>23 398кв.м.</b>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <b>площадка для отдыха взрослых, площадка для игр детей, площадка для занятия физкультурой, площадка для сушки белья.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии 45 м. от объекта строительства.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Предусмотрено озеленение с применением газонов, кустарников и высокорастущих деревьев.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учётом градостроительных норм.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>06.07.2011г. № 57 выданы ООО «СветоСервис Кубань».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к		

сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Теплоснабжение, и горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ООО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«ЭкоСервис»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2312143375</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>26.04.2013г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 86</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технических условия выполнены</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Холодное водоснабжение и бытовое водоотведение.</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ООО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Краснодар Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

	условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2308111927</b>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>14.01.2003г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ ИД-1-3-03</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технических условия выполнены</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Ливнёвое водоотведение.</b>
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ОАО</b>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Кубаньдорблагосоустройство»</b>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>08.09.2010г.</b>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ К-213</b>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технических условия выполнены</b>
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> <b>Электроснабжение.</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>ОАО</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Кубаньэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>05.06.2010г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>№ 301-3/8</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Технических условия выполнены</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>ОАО</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7707049388</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13.06.2013г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-

технического обеспечения №48/110613-144

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений <b>240</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	1	1	47,47	1	1	19,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,33 3,45 1,60 6,57 1,37
2	квартира	1	1	27,52	1	1	13,00	Санузел Коридор кухня	3,60 7,54 3,38
3	квартира	1	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
4	квартира	1	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет	9,67 2,60 1,40

								Коридор балкон	14,07 2,10
5	квартира	1	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
6	квартира	1	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
7	квартира	1	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
8	квартира	1	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
9	квартира	1	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
10	квартира	1	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
11	квартира	2	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
12	квартира	2	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
13	квартира	2	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел	15,38 3,60



								Коридор балкон	12,50 2,19
14	квартира	2	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
15	квартира	2	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
16	квартира	2	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
17	квартира	2	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
18	квартира	2	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
19	квартира	2	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
20	квартира	2	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
21	квартира	3	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

22	квартира	3	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
23	квартира	3	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
24	квартира	3	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
25	квартира	3	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
26	квартира	3	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
27	квартира	3	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
28	квартира	3	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
29	квартира	3	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
30	квартира	3	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

31	квартира	4	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
32	квартира	4	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
33	квартира	4	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
34	квартира	4	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
35	квартира	4	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
36	квартира	4	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
37	квартира	4	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
38	квартира	4	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
39	квартира	4	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

40	квартира	4	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
41	квартира	5	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
42	квартира	5	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
43	квартира	5	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
44	квартира	5	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
45	квартира	5	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
46	квартира	5	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
47	квартира	5	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
48	квартира	5	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30

49	квартира	5	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
50	квартира	5	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
51	квартира	6	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
52	квартира	6	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
53	квартира	6	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
54	квартира	6	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
55	квартира	6	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
56	квартира	6	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
57	квартира	6	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

58	квартира	6	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
59	квартира	6	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
60	квартира	6	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
61	квартира	7	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
62	квартира	7	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
63	квартира	7	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
64	квартира	7	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
65	квартира	7	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
66	квартира	7	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

67	квартира	7	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
68	квартира	7	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
69	квартира	7	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
70	квартира	7	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
71	квартира	8	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
72	квартира	8	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
73	квартира	8	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
74	квартира	8	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
75	квартира	8	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

76	квартира	8	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
77	квартира	8	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
78	квартира	8	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
79	квартира	8	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
80	квартира	8	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
81	квартира	9	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
82	квартира	9	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
83	квартира	9	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
84	квартира	9	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10



85	квартира	9	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
86	квартира	9	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
87	квартира	9	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
88	квартира	9	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
89	квартира	9	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
90	квартира	9	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
91	квартира	10	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
92	квартира	10	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
93	квартира	10	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19

94	квартира	10	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
95	квартира	10	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
96	квартира	10	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
97	квартира	10	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
98	квартира	10	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
99	квартира	10	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
100	квартира	10	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
101	квартира	11	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
102	квартира	11	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25

103	квартира	11	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
104	квартира	11	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
105	квартира	11	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
106	квартира	11	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
107	квартира	11	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
108	квартира	11	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
109	квартира	11	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
110	квартира	11	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
111	квартира	12	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

112	квартира	12	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
113	квартира	12	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
114	квартира	12	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
115	квартира	12	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
116	квартира	12	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
117	квартира	12	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
118	квартира	12	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
119	квартира	12	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
120	квартира	12	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

121	квартира	13	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
122	квартира	13	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
123	квартира	13	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
124	квартира	13	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
125	квартира	13	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
126	квартира	13	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
127	квартира	13	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
128	квартира	13	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
129	квартира	13	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

130	квартира	13	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
131	квартира	14	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
132	квартира	14	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
133	квартира	14	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
134	квартира	14	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
135	квартира	14	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
136	квартира	14	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
137	квартира	14	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
138	квартира	14	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30

139	квартира	14	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
140	квартира	14	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
141	квартира	15	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
142	квартира	15	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
143	квартира	15	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
144	квартира	15	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
145	квартира	15	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
146	квартира	15	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
147	квартира	15	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

148	квартира	15	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
149	квартира	15	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
150	квартира	15	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
151	квартира	16	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
152	квартира	16	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
153	квартира	16	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
154	квартира	16	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
155	квартира	16	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
156	квартира	16	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42



157	квартира	16	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
158	квартира	16	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
159	квартира	16	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
160	квартира	16	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
161	квартира	17	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
162	квартира	17	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
163	квартира	17	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
164	квартира	17	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
165	квартира	17	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42

166	квартира	17	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
167	квартира	17	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
168	квартира	17	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
169	квартира	17	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
170	квартира	17	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
171	квартира	18	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
172	квартира	18	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
173	квартира	18	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
174	квартира	18	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10

175	квартира	18	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
176	квартира	18	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
177	квартира	18	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
178	квартира	18	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
179	квартира	18	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
180	квартира	18	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
181	квартира	19	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
182	квартира	19	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
183	квартира	19	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19

184	квартира	19	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
185	квартира	19	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
186	квартира	19	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
187	квартира	19	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
188	квартира	19	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
189	квартира	19	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
190	квартира	19	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
191	квартира	20	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
192	квартира	20	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25

193	квартира	20	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
194	квартира	20	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
195	квартира	20	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
196	квартира	20	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
197	квартира	20	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
198	квартира	29	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
199	квартира	20	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
200	квартира	20	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
201	квартира	21	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37

202	квартира	21	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
203	квартира	21	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
204	квартира	21	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
205	квартира	21	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
206	квартира	21	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
207	квартира	21	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
208	квартира	21	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
209	квартира	21	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
210	квартира	21	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

211	квартира	22	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
212	квартира	22	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
213	квартира	22	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
214	квартира	22	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
215	квартира	22	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
216	квартира	22	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
217	квартира	22	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
218	квартира	22	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
219	квартира	22	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15

220	квартира	22	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
221	квартира	23	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
222	квартира	23	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
223	квартира	23	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
224	квартира	23	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
225	квартира	23	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
226	квартира	23	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
227	квартира	23	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10
228	квартира	23	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30



229	квартира	23	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
230	квартира	23	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37
231	квартира	24	1	62,60	2	1 2	19,15 15,12	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	15,34 3,45 1,60 6,57 1,37
232	квартира	24	1	50,95	1	1	18,50	Кухня Санузел Коридор балкон	17,00 3,60 9,60 2,25
233	квартира	24	1	50,63	1	1	16,96	Кухня Санузел Коридор балкон	15,38 3,60 12,50 2,19
234	квартира	24	1	55,59	2	1 2	14,00 11,75	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,67 2,60 1,40 14,07 2,10
235	квартира	24	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
236	квартира	24	1	42,00	1	1	16,28	Кухня Ванная Туалет Коридор лоджия	10,10 2,50 1,40 8,30 3,42
237	квартира	24	1	51,81	2	1 2	14,50 12,15	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	9,31 2,65 1,40 9,70 2,10

238	квартира	24	1	58,76	1	1	18,76	Кухня Санузел Коридор балкон	17,90 4,00 15,80 2,30
239	квартира	24	1	45,47	1	1	18,22	Кухня Санузел Коридор балкон	15,24 3,60 6,26 2,15
240	квартира	24	1	62,25	2	1 2	20,33 15,00	Кухня Ванная Туалет Коридор балкон	11,40 3,45 1,60 9,10 1,37

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	
				На этаже	Всего 24 этажа
1	2	3	4	5	6
1	Помещение № 1	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и А – Ж	Техническое помещение	542,39	542,39
2	Помещение № 2	Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и В – Г	Электрощитовая	14,10	14,10

3	Помещение № 3	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и В – Г	ЭАТС	17,00	17,00
4	Помещение № 4	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д – Ж	Насосная	33,36	33,36
5	Помещение № 5	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д – Ж	ИТП	38,07	38,07
6	Помещение № 6	Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и Д – Е	Кладовая уборочного инвентаря	2,70	2,70
7	Помещение № 7	Отм. -2,800 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Для ревизии мусоропровода	13,00	13,00
8	Помещение № 8	Отм. -2,800 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Электрощитовая	13,12	13,12
9	Помещение № 9	Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Е – Ж	Коридор	8,26	8,26
10	Помещение № 1	Отм. 0,000 в осях 2 – 4 и В – Е	Лифтовый холл	11,36	11,36
11	Помещение № 2	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Е	Для консьержа	12,00	12,00
12	Помещение № 3	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Е	Тамбур	5,84	5,84
13	Помещение № 4	Отм. 0,000 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Мусоросборная камера	13,00	13,00
14	Помещение № 5	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Д – Ж	Лифтовый холл	11,36	11,36
15	Помещение № 6	Отм. 0,000 в осях 3 – 4 и Д – Е	Кладовая уборочного инвентаря	2,65	2,65
16	Помещение № 7	Отм. 0,000 в осях 4 – 5 и Е – Ж	Санузел	2,07	2,07
17	Помещение № 8	Отм. 0,000 в осях 1 – 4 и Б – Е	Коридор	40,12	40,12
18	Помещение № 9	Отм. 0,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Лестница	13,00	26,00
19	Помещение № 1	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Е – Ж	Воздушная зона лестницы	5,00	115,00
20	Помещение № 2	Отм. 3,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Лестница	13,00	598,00
21	Помещение № 3	Отм. 3,000 в осях 2 – 3 и Е – Ж	Коридор	10,84	249,32
22	Помещение № 4	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и В – Е	Лифтовый холл	11,36	261,28
23	Помещение № 5	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Д – Е	Межквартирный коридор	21,66	498,18

24	Помещение № 6	Отм. 3,000 в осях 2 – 4 и Д – Е	Межквартирный коридор	55,62	1 279,27
25	Технический этаж	Отм. 72,070 в осях 1 – 5		682,00	682,00
26	Лестница выход на кровлю	Отм. 74,470 в осях 2 – 4 и Е – Ж		13,00	39,00
27	Машинное отделение	Отм. 74,110 в осях 2 2 – 24		34,33	34,33
	Всего:				4 559,12

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Помещение № 2 Отм. -2,800 в осях 3 – 4 и В-Г	ВРУ		
2	Помещение № 8 Отм. -2,800 в осях 2 – 4 и Е-Ж	ВРУ		
3	Помещение № 4 Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д-Ж	Насосная станция повышения давления «HYDRO» 1 комплект		1 – я зона
	Там же	Насосная станция повышения давления «HYDRO» 1 комплект		2 – я зона
	Там же	Насос пожарный «Grundfos» 1 – комплект		
4	Помещение № 5 Отм. -2,800 в осях 4 – 5 и Д-Ж	Теплообменники типа «Danfoss», циркуляционные насосы фирмы «Grundfos»	Марки ХВ работающие по двухступенчатой схеме	

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п\п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества
-------	---------------	------------	---------------------------------------

		имущества	
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства <b>2</b> <b>1 этап – получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b> <b>2 этап – передача объекта участнику долевого строительства.</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 этап – 30 сентября 2019 г.</b> <b>2 этап – 4 квартал 2019 г.</b>	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>312 272 тыс.руб.</b>	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> <b>23:43:0427001:59</b>	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
<p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц &lt;68&gt;</p>		
<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты,</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых



<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10</a> и <a href="#">12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору &lt;78&gt;</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
---	--	--	--

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
--	--	--	--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------

1	2	3	4
---	---	---	---

Генеральный директор ООО «Кубанькапстрой»

В.П.Артуганов.

-----  
<1> Возможные значения: город; поселок городского типа; поселок; рабочий поселок; село; сельское поселение; городское поселение; деревня; станица; хутор; аул.

<2> Заполняется в соответствии с [приказом](#) Минфина России от 5 ноября 2015 г. N 171н "Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов" (зарегистрировано в Минюсте России 10 декабря 2015 г. N 40069) с указанием присвоенных адресов объектов адресации.

<3> В графах 1.5.1 и 1.5.2 указываются телефон и адрес электронной почты застройщика, по которым участник долевого строительства может получить информацию об исполнении договора участия в долевом строительстве, в том числе о порядке ознакомления с документами, указанными в [части 2 статьи 21](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<4> Если полномочия по управлению юридическим лицом находятся у управляющей компании, то в подразделе 1.6 заполняется информация в отношении руководителя единоличного исполнительного органа управляющей компании.

<5> Подраздел 1.7 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<6> Графы подраздела 3.1 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося резидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<7> Графы подраздела 3.2 заполняются в отношении каждого учредителя - юридического лица, являющегося нерезидентом Российской Федерации, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<8> Графы подраздела 3.3 заполняются в отношении каждого учредителя - физического лица, которое обладает пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

<9> Графы подраздела 4.1 заполняются в отношении каждого объекта капитального строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

<10> В графе 4.1.1 указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

<11> Графы 4.1.11 - 4.1.13 заполняются при наличии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<12> Графы подраздела 5.1 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в саморегулируемой организации. Заполняются в отношении каждой саморегулируемой организации, членом которой является застройщик.

<13> Графы подраздела 5.2 заполняются в случае, если застройщик состоит в членстве в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях). Заполняются в отношении каждой некоммерческой организации, членом которой является застройщик.

<14> По состоянию на дату, на которую застройщиком составлена последняя отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предоставленный в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Если застройщик ранее не предоставлял отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то последней отчетной датой является дата, по состоянию на которую застройщиком составлена последняя бухгалтерская

(финансовая) отчетность, представленная в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах. В графах 6.1.2 - 6.1.4 значения указываются в тысячах рублей с двумя десятичными знаками.

<15> Графы раздела 7 заполняются в случае привлечения застройщиком денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирного дома. Графа 7.1.1 и графы подраздела 7.2 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<16> Возможные значения: соответствует; не соответствует.

<17> Возможные значения: проводятся; не проводятся.

<18> Возможные значения: отсутствует; имеется.

<19> Возможные значения: подано; не подано. Графа 7.1.9 (графа 7.2.9) заполняется, если в графе 7.1.8 (графа 7.2.8) выбрано значение: "имеется".

<20> Возможные значения: принято; не принято. Графа 7.1.10 (графа 7.2.10) заполняется, если в графе 7.1.9 (графа 7.2.9) выбрано значение: "подано".

<21> Возможные значения: применялись; не применялись.

<22> Графы подраздела 7.2 подлежат заполнению, если в графе 7.1.1 выбрано значение "не соответствует". Графы подраздела 7.2 заполняются в отношении каждого поручителя, сопоручителя застройщика.

<23> В разделе 8 заполняется по желанию застройщика информация: о наградах, дипломах, рейтингах, присвоенных застройщику, иная информация, не противоречащая законодательству Российской Федерации.

<24> Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.

<25> Графа 9.1.2 заполняется, если в графе 9.1.1 указано значение больше единицы.

<26> Графы подраздела 9.2 заполняются в отношении каждого объекта недвижимости по количеству, указанному в графе 9.1.1. Если многоквартирный дом состоит из блок-секций, имеющих различный срок ввода их в эксплуатацию, то графы подраздела 9.2 заполняются отдельно для каждой такой блок-секции (группы блок-секций).

<27> Возможные значения: многоквартирный дом; жилой дом блокированной застройки, состоящий из трех и более блоков; нежилое здание.

<28> Возможные значения: жилое; нежилое.

<29> Указывается количество всех этажей, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный.

<30> В графе 9.2.20 площадь указывается в соответствии с разрешением на строительство, если такое разрешение выдано по [форме](#), утвержденной приказом Минстроя России от 19 февраля 2015 г. N 117/пр "Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию" (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г., регистрационный N 36782). Если разрешение на строительство выдано по иной форме, то площадь указывается в соответствии с проектной документацией.

<31> Возможные значения: деревянные, каркасно-щитовые; деревянные, брусчатые (бревенчатые); бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); бескаркасные со стенами из крупных каменных блоков и панелей; со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей; с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие); со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<32> Возможные значения: деревянные; деревянные по металлическим блокам; сборные железобетонные по металлическим балкам; монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам; сборные железобетонные; монолитные железобетонные; сборно-монолитные железобетонные. Также подлежат указанию иные материалы, не предусмотренные возможными значениями.

<33> В графе 9.2.23 класс энергоэффективности указывается в соответствии с [Приказом](#) Минстроя России от 6 июня 2016 г. N 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов" (зарегистрирован Минюстом России 8 августа 2016 г., регистрационный N 43169).

<34> В графе 9.2.24 сейсмостойкость указывается в соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. N 1521 "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", [СП 14.13330.2011](#). Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81\*", утвержденных Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах".

<35> Графы подраздела 10.1 заполняются в случае заключения договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

<36> Возможные значения: договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

<37> Графы подраздела 10.2 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших инженерные изыскания. При наличии положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий, графы подраздела 10.2 заполняются в отношении лиц, выполнивших инженерные изыскания, указанных в заключении.

<38> Графы подраздела 10.3 заполняются в отношении всех лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование. При наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, графы подраздела 10.3 заполняются в отношении лиц, выполнивших архитектурно-строительное проектирование, указанных в заключении.

<39> Графы подраздела 10.4 заполняются, если требование о проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий установлено федеральным законом. Если выданы отдельно заключение экспертизы проектной документации и заключение экспертизы результатов инженерных изысканий, то графы подраздела 10.4 заполняются в отношении каждого вида такого заключения.

<40> Возможные значения: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий; положительное заключение экспертизы проектной документации; положительное заключение экспертизы результатов инженерных

изысканий.

<41> Графы подраздела 10.5 заполняются, если требование о проведении экологической экспертизы установлено федеральным законом.

<42> Графа подраздела 10.6 заполняется в случае, если застройщик планирует использовать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект капитального строительства, в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

<43> Графа 11.1.3 заполняется в случае продления срока действия разрешения на строительство.

<44> Графы 12.1.2 - 12.1.7 заполняются в случае приобретения застройщиком права на земельный участок на основании договора. Графа 12.1.8 - 12.1.11 заполняется в случае предоставления земельного участка в собственность без договора.

<45> Возможные значения: право собственности; право аренды; право субаренды; право безвозмездного пользования.

<46> В графе 12.1.2 указывается вид договора.

<47> Графы 12.1.5, 12.1.7 заполняются в случае заключения договора, подлежащего государственной регистрации.

<48> Графа 12.1.6 заполняется в случае заключения срочного договора.

<49> В графе 12.1.7 указываются даты государственной регистрации изменений договора, которые предусматривают изменение срока действия договора и сторон договора (при наличии).

<50> Если в графе 12.2.1 указано значение "застройщик", то графы 12.2.2 - 12.2.7 не заполняются. Графы 12.2.2 - 12.2.3 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика". Графы 12.2.4 - 12.2.6 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем" или "физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем". Графа 12.2.7 заполняется в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "иное юридическое лицо, кроме застройщика" или "физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем". Графы 12.2.8, 12.2.9 заполняются в случае, если в графе 12.2.1 указано значение "публичный собственник". Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более лицам, то соответствующие графы 12.2.2 - 12.2.7 заполняются в отношении каждого сособственника.

<51> Возможные значения: застройщик; иное юридическое лицо, кроме застройщика; физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем; физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем; публичный собственник.

<52> Возможные значения: федеральная собственность; собственность субъекта Российской Федерации; муниципальная собственность, неразграниченная собственность.

<53> Если строительство осуществляется на двух и более земельных участках, то графы подраздела 12.3 заполняются в отношении каждого земельного участка.

<54> Графы подраздела 14.1 заполняются в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения.

<55> Виды сетей: теплоснабжение; горячее водоснабжение; холодное водоснабжение; бытовое или общесплавное водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.

<56> Графы подраздела 14.2 заполняются в отношении каждого вида сети связи.

<57> Виды сетей связи: проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; проводное радиовещание; передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"; диспетчеризация лифтов.

<58> Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве. Графы подраздела 15.3 заполняются в отношении каждого нежилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.

<59> Уникальный, неповторяющийся для многоквартирного дома или иного объекта недвижимости номер объекта долевого строительства, входящего в состав указанного многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<60> Графы подраздела 16.1 заполняются в отношении каждого помещения общего

пользования. Графы подраздела 16.2 заполняются в отношении каждого вида технологического и инженерного оборудования. Графы подраздела 16.3 заполняются в отношении каждого вида иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

<61> Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.

<62> Графы подраздела 19.1 не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<63> Возможные значения: страхование; поручительство.

<64> В графе 19.1.2 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у участников долевого строительства.

<65> Графы подраздела 19.2 заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан - эскроу-счета.

<66> В графе 20.1.1 указывается договор, заключенный с банком или иной кредитной организацией, либо с другим юридическим лицом, предоставившим кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<67> В графе 20.1.7 указываются кадастровые номера каждого из земельных участков, указанных в графе 12.3, находящихся в залоге у юридического лица, предоставившего кредит или целевой заем для строительства многоквартирного дома или иного объекта недвижимости.

<68> Графы раздела 21 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<69> Возможные значения: да; нет.

<70> Заполняется в случае, если значение графы 21.1.1 "да".

<71> Графы раздела 22 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<72> Графа 22.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 22.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<73> В графе 22.1.1 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, и которые не введены в эксплуатацию.

<74> В графе 22.1.2 указывается максимально допустимая сумма общей площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком и связанными с застройщиком юридическими лицами (поручителями) с привлечением средств участников долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию.

<75> Графы раздела 23 заполняются в проектных декларациях, направляемых застройщиком в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на



осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с [частью 2 статьи 19](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", если государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена 1 июля 2017 года и позже.

<76> Графа 23.1.1 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "нет". Графа 23.1.2 заполняется, если в графе 21.1.1 указано значение "да".

<77> Графы 24.1.4 - 24.1.7 заполняются в случае, если в графе 24.1.1 указано значение "да".

<78> Графа 24.1.9 заполняется в отношении каждой цели затрат застройщика, планируемой к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, перечисленной в [пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

<79> Возможные значения: здание; строение, сооружение, помещение.

---