

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов



30 апреля 2015 года

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

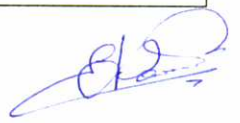
на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1.	Фирменное наименование застройщика:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-5 «ЮгСтройИнвест Кубань» Сокращенное наименование: ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»
2.	Место нахождения, Почтовый адрес:	350059, РФ, Краснодарский край, город Краснодар, улица Восточно-Кругликовская, 26
3.	Режим работы:	Понедельник-пятница – с 8:00 час. до 18:00 час., суббота – с 8:30 час. до 14:00 час., воскресенье – выходной день.
4.	Размещение проектной декларации:	Сеть «Интернет»; адрес сайта: <a href="http://www.usi23.ru">www.usi23.ru</a> Номера контактных телефонов: (861) 277-23-23, 277-11-11, 277-12-12, 277-10-10, 275-20-01
5.	Сведения о государственной регистрации Застройщика:	Свидетельство о государственной регистрации: серия 23 № 009299866, выдано 14 июля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару <b>ОГРН 1142311010907</b> Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 23 № 009299867, выдано 14 июля 2014 года Инспекцией Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару <b>ИНН 2311176106</b>
6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Павлов Алексей Алексеевич – 100%
7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	-
8.	Реализованные проекты строительства:	В течение предшествующих 3 (трех) лет Застройщик не принимал участие в строительстве.
9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации): Финансовый результат – -4 397 тыс. рублей Дебиторская задолженность – 3 015 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 1 230 тыс. рублей

### ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

1.	Цель проекта строительства:	Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем, строительство многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1.
2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: Второй квартал 2015 года Окончание строительства: Третий квартал 2016 года
3.	Экспертиза проектной документации:	-
4.	Вывод ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»:	-
5.	Разрешение на строительство:	№ RU 23306000-3962-р от 30 апреля 2015 года выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 41 299 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:4138, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., принадлежит ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН 668729 от 23 апреля 2015 года. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке.
7.	Местоположение строящегося объекта:	На земельном участке площадью 41 299 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:4138, расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.
8.	Описание строящегося объекта:	<b>Объект: 4-секционный 497-квартирный 18-20-22 этажный жилой дом Литер 1 с подвальным этажом, со встроенными помещениями офисного назначения и подземной автостоянкой Литер 1/1 на 102 машино-места.</b> - Конструктивные решения: монолитные железобетонные стены и перекрытия. - Наружные стены трехслойные кирпичные с утеплителем.





9.	Техническая характеристика объекта:	<p align="center"><i>Жилой дом Литер 1</i></p> <p>Площадь участка 1-го этапа строительства – 9 866,0 м<sup>2</sup>;  Площадь застройки – 1 960,96 м<sup>2</sup>;  Этажность – 18-20-22 этажей;  Количество этажей (с учетом подвала) – 19-21-23;  Строительный объем – 96 514,90 м<sup>3</sup>;  - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4 830,3 м<sup>3</sup>;  Площадь жилого здания – 31 458,0 м<sup>2</sup>;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 18 428,3 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – всего 497 шт., из них:  - однокомнатные – 360 шт.;  - двухкомнатные – 116 шт.;  - трехкомнатные – 21 шт.;  Общая площадь встроенных помещений – 1 162,15 м<sup>2</sup>;  Количество встроенных помещений – 77 шт.</p> <p align="center"><i>Подземная автостоянка литер 1/1</i></p> <p>Площадь застройки (надземная часть) – 153,0 м<sup>2</sup>;  Количество этажей (подземный) – 1 этаж;  Общая площадь – 3 511,1 м<sup>2</sup>;  Строительный объем – 11 208 м<sup>3</sup>;  Вместимость – 102 м/места.</p>
10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	<p align="center"><i>Жилой дом Литер 1</i></p> <p>Площадь жилого здания – 31 458,0 м<sup>2</sup>;  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 18 428,3 м<sup>2</sup>;  Количество квартир – всего 497 шт., из них:  - однокомнатные – 360 шт.;  - двухкомнатные – 116 шт.;  - трехкомнатные – 21 шт.;  Общая площадь встроенных помещений – 1 162,15 м<sup>2</sup>;  Количество встроенных помещений – 77 шт.  Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p align="center"><i>Подземная автостоянка литер 1/1</i></p> <p>Общая площадь – 3 511,1 м<sup>2</sup>;  Вместимость – 102 м/места.</p>
11.	Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:	<p><b>Подземная автостоянка</b> на 102 м/места, общей площадью 3 511,1 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Нежилые встроенные помещения</b> в количестве 77 шт., общей площадью 1 162,15 м<sup>2</sup> (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуального теплопункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).</p>
12.	Состав общего имущества в доме:	<p><b>Технические помещения:</b> Машинные отделения лифтов, лифтовые шахты, электрощитовые, водонасосная станция, узел теплового учета и индивидуальный теплопункт.</p> <p><b>Помещения общего пользования:</b> лестничные клетки, общие коридоры, лифтовые холлы.</p> <p><b>Внутренние инженерные сети:</b> электроснабжение,</p>

		теплоснабжение, водоснабжение, канализация, радиофикация, пожарная сигнализация. Данные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства.
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Третий квартал 2016 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар
14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика.
15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика.
16.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	Договоры займа.
17.	Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы:	- Общество с ограниченной ответственностью «КубаньСпецСтрой»; - Общество с ограниченной ответственностью «СтройТехМонтаж».
18.	Сведения о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома	868 952 700 рублей



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»  
 А.А. Павлов



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 06 мая 2015 года.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 7 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

7.	Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности Застройщика:	Свидетельство «О допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» № 0593.00-2015-2311176106-С-006 от «06» мая 2015 года, срок действия не ограничен. Выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани».
----	---	--

2. Пункты 3 и 4 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Экспертиза проектной документации:	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КубСтройЭксперт» № 2-1-1-0018-15 от 29 апреля 2015 г.
4.	Вывод ООО «КубСтройЭксперт»:	Проектная документация «Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1» соответствует требованиям технических регламентов (нормативных технических документов) и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»  
 «Строительное  
 управление-5  
 «ЮгСтройИнвест-Кубань» А.А. Павлов



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 14 мая 2015 года.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункты 9, 10, 11 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

9.	Техническая характеристика объекта:	<p style="text-align: center;"><i>Жилой дом Литер 1</i></p> Площадь участка 1-го этапа строительства – 9 866,0 м <sup>2</sup> ; Площадь застройки – 1 960,96 м <sup>2</sup> ; Этажность – 18-20-22 этажей; Количество этажей (с учетом подвала) – 19-21-23; Строительный объем – 96 514,90 м <sup>3</sup> ; - в т.ч. ниже отм. 0,000 – 4 830,3 м <sup>3</sup> ; Площадь жилого здания – 31 458,0 м <sup>2</sup> ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 18 428,3 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – всего 497 шт., из них: - однокомнатные – 360 шт.; - двухкомнатные – 116 шт.; - трехкомнатные – 21 шт.; Общая площадь встроенных помещений – 1 162,15 м <sup>2</sup> ; Количество встроенных помещений – 62 шт. Общая площадь подвальных помещений – 1 511,09 м <sup>2</sup> ; Количество подвальных помещений – 57 шт. <p style="text-align: center;"><i>Подземная автостоянка литер 1/1</i></p> Площадь застройки (надземная часть) – 153,0 м <sup>2</sup> ; Количество этажей (подземный) – 1 этаж; Общая площадь – 3 511,1 м <sup>2</sup> ; Строительный объем – 11 208 м <sup>3</sup> ; Вместимость – 102 м/места.
10.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	<p style="text-align: center;"><i>Жилой дом Литер 1</i></p> Площадь жилого здания – 31 458,0 м <sup>2</sup> ; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий) – 18 428,3 м <sup>2</sup> ; Количество квартир – всего 497 шт., из них:



	<p>недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;</p>	<p>- однокомнатные – 360 шт.;  - двухкомнатные – 116 шт.;  - трехкомнатные – 21 шт.;  Общая площадь встроенных помещений – 1 162,15 м<sup>2</sup>;  Количество встроенных помещений – 62 шт.  Общая площадь подвальных помещений – 1 511,09 м<sup>2</sup>;  Количество подвальных помещений – 57 шт.  Фактические площади квартир и нежилых помещений будут определены после изготовления технического паспорта на дом.</p> <p style="text-align: center;"><i>Подземная автостоянка литер 1/1</i></p> <p>Общая площадь – 3 511,1 м<sup>2</sup>;  Вместимость – 102 м/места.</p>
11.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, без учета мест общего пользования объекта:</p>	<p><b>Подземная автостоянка</b> на 102 м/места, общей площадью 3 511,1 м<sup>2</sup>;  <b>Нежилые встроенные помещения</b> в количестве 62 шт., общей площадью 1 162,15 м<sup>2</sup>, <b>подвальные помещения</b> в количестве 57 шт., общей площадью 1 511,09 м<sup>2</sup> (за исключением: машинных отделений лифтов, лифтовых шахт, венткамер, электрощитовых, насосной станции подкачки, узлов теплового учета и индивидуального теплопункта, лестничных клеток, общих коридоров, лифтовых холлов).</p>

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 01 июня 2015 года.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 6 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

6.	Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:	Иванова Татьяна Юрьевна – 35% Иванов Алексей Юрьевич – 35% Павлов Алексей Алексеевич – 30%
----	--	--

2. Пункты 2 и 13 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

2.	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства: Второй квартал 2015 года Окончание строительства: Второй квартал 2016 года
13.	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию дома:	Второй квартал 2016 года. Департамент архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»  
А.А. Павлов



### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 02 июня 2015 года.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 6 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

6.	Земельный участок:	Земельный участок площадью 41 299 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0143021:4138, расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В., принадлежит ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань» на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АН 743818 от 23 апреля 2015 года. Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией. Элементы благоустройства: 1. Детская площадка с качелями и песочницами; 2. Газоны с разным видом насаждений; 3. Проезды, тротуары и площадки по подземной парковке.
----	--------------------	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 28 июля 2015 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», по каждому жилому помещению в отдельности.
-----	---	---

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок,
-----	---	---



		<p>принадлежащий застройщику на праве собственности на указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО «Страховая Инвестиционная Компания», по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	--	---

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «СУ-5 «ЮСИ Кубань»

А.А. Павлов



## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 01 августа 2015 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 9 раздела «Сведения о застройщике» изложить в следующей редакции:

9.	Финансовые сведения:	По данным бухгалтерской отчетности на 30 июня 2015 года: Финансовый результат – -7 855 тыс. рублей, Дебиторская задолженность – 98 760 тыс. рублей, Кредиторская задолженность – 30 749 тыс. рублей.
----	----------------------	---





И.Н. Кобозев

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на Жилой комплекс по ул. Им. Героя Яцкова И.В. в г. Краснодаре. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Литер 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:4138

дата внесения изменений: 15 октября 2015 года

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Застройщик Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление – 5 «ЮгСтройИнвест Кубань» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Пункт 14 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

14.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков:	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийных бедствий, военных действий любого характера, решений Правительственных органов, изменений ставок рефинансирования Центрального банка, изменений налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО СО «Верна» и АО «МЕСКО» по каждому жилому помещению в отдельности.
-----	---	--

2. Пункт 15 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

15.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору:	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности на
-----	---	---

		<p>указанный земельный участок. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилых помещений участникам долевого строительства обеспечивается договорами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, заключаемыми с ООО СО «Верна» и АО «МЕСКО» по каждому жилому помещению в отдельности.</p>
--	--	--