

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»

_____ А.В. Шабает
«10» декабря 2013 г.

Проектная декларация
жилой дом литер 1 по ул. им Мачуги В.Н., 2 в г. Краснодаре

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью
«ВСВ-Гидрострой»

1.2 Место нахождения застройщика Юридический адрес:

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1.

Фактический адрес:

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1.

Телефон/факс 8 (861) 252-68-63

Отдел продаж квартир 8 (861) 252-68-63

Сайт в сети интернет: www.vsv-invest.ru

E-mail: vsv-invest@mail.ru

1.3 Режим работы Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00

Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00

Суббота, воскресенье: выходные дни

1.4 О государственной регистрации застройщика ООО «ВСВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1112311008160, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008550311, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару.

Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения – Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, серия 23 № 008549064, дата выдачи свидетельства 15 марта 2012 г.

ИНН 2311139390, КПП 231101001

1.5 Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: Шабает Алексей Валерьевич – 50 %

Шабает Валерий Сергеевич – 50 %

1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Нет

1.7 Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности застройщика: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 1033-2012-2342019181-С-170

Выдано: «Саморегулируемая организация, основанная на членстве, осуществляющих строительство

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»

1.8 Финансовые сведения: По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации):

Финансовый результат – убыток 1 735 000 тыс. рублей

Дебиторская задолженность – 309 470 тыс. рублей

Кредиторская задолженность всего – 227 374 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства: Строительство и ввод в эксплуатацию Жилого дома литер 1 по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – первое полугодие 2014 г.

Окончание строительства – 3-й квартал 2015 г.

2.3 Экспертиза проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 2-1-1-0094-13 от 27 сентября 2013 г.

2.4 Разрешение на строительство Разрешение на строительство № RU 23306000-3019-р от 28 октября 2013 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 28 августа 2014 г.

2.5 О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства Застройщик имеет право на земельный участок на основании договора аренды земельного участка от 10.08.2011 г. № 4300017592. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19 марта 2012 г.

Кадастровый номер 23:43:0408001:343

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь участка – 5146 кв. м.

Разрешенное использование – для строительства многоэтажного жилого комплекса

Элементы благоустройства – площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей, гостевые автостоянки.

2.6 О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Строящийся многоквартирный жилой дом литер 1 расположен в Карасунском

внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Мачуги В.Н., 6/2 Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный связевый безригельный каркас с монолитными диафрагмами жесткости.

Наружные стены – самонесущие многослойные, выполненные в армированной кладке из газобетонных блоков, с эффективным утеплителем и наружным слоем из лицевого кирпича

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

- устройство перегородок
- установка оконных блоков и балконных дверей из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами;
- установка входной двери в квартиру;
- монтаж системы отопления;
- ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вентиляции;
- монтаж пожарной сигнализации;
- ввод в квартиру линии радиодифференциации (внутриквартирная разводка не выполняется);
- телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

2.7 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

земельный участок с кадастровым номером 23:43:0408001:343, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Мачуги В.Н., 6/2.

Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры, чердак, техподполье, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП.

В составе жилого дома:

Литер 1:

80 квартир, в том числе 40 однокомнатных,

40 двухкомнатных;

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3828,50 кв.м.

Нежилые помещения - отсутствуют

Общее количество этажей – одна блок-секция 10-этажная (с учетом надземных и подземных), одна блок-секция 14-этажная (с учетом надземных и подземных).

2.8 О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства составит:

160 382 573,00 рубля.

2.9 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы Генеральная подрядная организация, выполняющая строительство объекта: ООО «BCB», на основании Договора генерального подряда на строительство № П01/14 от 03 марта 2014 г.

Генеральный проектировщик: ЗАО «Проект-1»

Инженерно-геологические изыскания: ООО Проектный Институт «ЮГСтройИзыскания»

2.10 О способе обеспечения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.11 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются основные денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита.

Проектная декларация размещена на сайте в сети интернет по адресу: www.vsv-invest.ru

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе застройщика.