

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»

_____ А.В. Шабает
«25» декабря 2012 г.

Проектная декларация
жилые дома литер 5, 6 по ул. им Мачуги В.Н., 2 в г. Краснодаре 1-й этап строительства

1. Информация о застройщике

1.1 Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью
«ВСВ-Гидрострой»

1.2 Место нахождения застройщика Юридический адрес:

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1.

Фактический адрес:

350901, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 68/1.

Телефон/факс 8 (861) 252-68-63

Отдел продаж квартир 8 (861) 252-68-63

Сайт в сети интернет: www.vsv-invest.ru

E-mail: vsv-invest@mail.ru

1.3 Режим работы Понедельник-четверг: 8.00-12.00, 13.00-17.00

Пятница: 8.00-12.00, 13.00-16.00

Суббота, воскресенье: выходные дни

1.4 О государственной регистрации застройщика ООО «ВСВ-Гидрострой» зарегистрировано в качестве юридического лица 15 марта 2012 года, основной государственный регистрационный номер 1112311008160, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 23 № 008550311, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы Российской Федерации № 4 по г. Краснодару. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ – Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару, серия 23 № 008549064, дата выдачи свидетельства 27 октября 2011 г. ИНН 2311139390, КПП 231101001

1.5 Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика: Шабает Валерий Сергеевич – 50 %;
Шабает Алексей Валерьевич – 50 %

1.6 Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации Нет

1.7 Информация о лицензируемой (допусках к видам работ) деятельности застройщика: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСР-С-6118.1-24082012

Выдано: «Саморегулируемая организация основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. Некоммерческое партнерство организаций строительной отрасли «Строительный ресурс»

1.8 Финансовые сведения: По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (на дату публикации проектной декларации):

Финансовый результат – убыток 271 000 тыс. рублей

Дебиторская задолженность – 31 636 тыс. рублей

Кредиторская задолженность всего – 196 000 тыс. рублей

2. Информация о проекте строительства

2.1 Цель проекта строительства: Обеспечение граждан благоустроенным комфортным жильем.

Жилые дома литер 5, 6 по ул. Мачуги, 2 в г. Краснодаре 1-й этап строительства»

2.2 Этапы и сроки реализации проекта строительства: Начало строительства – первое полугодие 2013 г.

Окончание строительства – 4-й квартал 2015 г.

2.3 Экспертиза проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное ООО «СТАЛТ» № 4-1-1-0238-12 от 17 декабря 2012 г.

2.4 Разрешение на строительство Разрешение на строительство литер 5 № RU23306000-2553-р от 19 декабря 2012 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 19 октября 2014 г.

Разрешение на строительство литер 6 № RU23306000-2554-р от 19 декабря 2012 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 19 октября 2014 г.

2.5 О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства Застройщик имеет право на земельные участки на основании договоров аренды земельных участков от 10.08.2011 г. № 4300017595, № 4300017593. Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 19 марта 2012 г.

Кадастровый номер 23:43:0408001:346, 23:43:0408001:344

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь участка – 9076 кв. м., 4194 кв. м.

Разрешенное использование – для строительства многоэтажного жилого комплекса

Элементы благоустройства – площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятия физкультурой, площадка для хозяйственных целей, гостевые автостоянки.

2.6 О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство Строящиеся многоквартирные жилые дома литер 5, литер 6 расположены в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. им. Игнатова, 4/1, ул. им. Игнатова 4/3 Конструктивная схема зданий – стеновая система. Наружные стены двух типов:

Тип 1. Наружные стены здания двухслойные, толщиной 540 мм., где внутренний слой (толщиной 400 мм.) –

ячеистобетонные блоки автоклавного твердения, внутренний слой (толщиной 120 мм.) – одинарный лицевой кирпич.

Тип 2. Внутренний слой из монолитного ж.б. толщиной 200 мм., утеплитель из пенополистирольных плит толщиной 100 мм. Наружный слой из одинарного лицевого кирпича 120 мм.

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Квартиры сдаются без отделки с выполнением следующих работ:

- устройство перегородок
- установка оконных блоков и балконных дверей из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами;
- установка входной двери в квартиру;
- монтаж системы отопления;
- ввод в квартиру силовой электрической линии с установкой внутриквартирного щитка механизации работ;
- монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения с этажными отводами, оканчивающимися шаровыми вентилями с установкой счетчиков расхода (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж стояков системы канализации с этажными отводами, оканчивающимися заглушками (внутриквартирная разводка не выполняется);
- монтаж системы естественной вентиляции;
- монтаж пожарной сигнализации;
- ввод в квартиру линии радиофикации (внутриквартирная разводка не выполняется);
- телевидение, телефон, Internet выполняются до этажного распределительного устройства без ввода в квартиру.

Все последующие работы по доведению квартиры до полной готовности выполняются будущим владельцем за свой счет своими и/или привлеченными силами.

2.7 О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

земельные участки с кадастровыми номерами 23:43:0408001:344, 23:43:0408001:346, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. им. Игнатова, 4/1, ул. им. Игнатова 4/3. Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, чердак, техподполье, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения в данном доме, и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, электрощитовая, ИТП.

В составе жилого дома:

Литер 5:

184 квартиры, в том числе 95 однокомнатных, 89 двухкомнатных;

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 9121,86 кв.м.

Нежилые помещения - отсутствуют

Общее количество этажей – две блок-секции 17-этажные (с учетом технического чердака), одна блок-секция 15-этажная (с учетом технического чердака).

Литер 6:

284 квартиры, в том числе 133 однокомнатных, 113 двухкомнатных, 38 трехкомнатных;

Общая площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 15802,78 кв.м.

Нежилые помещения - отсутствуют

Общее количество этажей – 19.

2.8 О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость строительства составит:

637 986 382 рубля.

2.9 О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы Генеральная подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы: ООО «Аккорд», на основании Договора генерального подряда на строительство № П25/12 от 25 декабря 2012 г.

Генеральный проектировщик: ОАО ТИЖГП «Краснодаргражданпроект»

Инженерно-геологические изыскания: ООО «Бургас»

2.10 О способе обеспечения обязательств застройщика по договору Залог в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

2.11 Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются основные денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров На основании иных договоров соинвестирования, займа, кредита.

Проектная декларация размещена на сайте в сети интернет по адресу: www.vsv-invest.ru

Вся необходимая информация и документация застройщика, предоставляемая для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, находится в офисе застройщика.

ИЗМЕНЕНИЕ № 1

в проектную декларацию объекта капитального строительства:
Жилые дома литер 5,6 по ул. им. Мачуги В.Н., 2
в г. Краснодаре 1-й этап строительства.

В соответствии со ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" ООО «ВСВ-Гидрострой» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить раздел 2.9 проектной декларации в следующей редакции

2.9	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Подрядная организация, выполняющая строительные-монтажные работы: ООО «ВСВ», на основании Договора подряда на строительство № П25/12 от 25 декабря 2012 г. Генеральный проектировщик: ОАО ТИЖТП «Краснодаргражданпроект» Инженерно-геологические изыскания: ООО «Бургаз»
-----	---	--

Дата внесения изменения в проектную декларацию – 1 октября 2013 г.
Изменение опубликовано на сайте в сети интернет по адресу:
www.vsv-invest.ru

«УТВЕРЖАЮ»
Директор ООО «ВСВ-Гидрострой»

19 апреля 2016 г.

А.В. Шабалов

ИЗМЕНЕНИЕ № 2

в проектную декларацию объекта капитального строительства:
Жилые дома литер 5,6 по ул. им. Мануги В.Н., 2
в г. Краснодаре I-й этап строительства

В соответствии со ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" ООО «ВСВ-Гидрострой» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить раздел 2.2 проектной декларации в следующей редакции

2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первое полугодие 2013 г. Окончание строительства – IV квартал 2016 г.
-----	---	---

Дата внесения изменения в проектную декларацию – 19 апреля 2016 г.

Изменение опубликовано на сайте в сети интернет по адресу:

www.vsv-invest.ru



ИЗМЕНЕНИЕ № 4

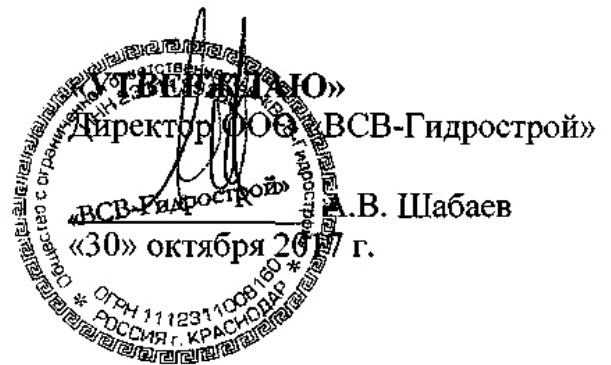
в проектную декларацию объекта капитального строительства:
Жилые дома литер 5,6 по ул. им. Мачуги В.Н., 2
в г. Краснодаре 1-й этап строительства

В соответствии со ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" ООО «ВСВ-Гидрострой» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить раздел 2.2 проектной декларации в следующей редакции

2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первое полугодие 2013 г. Окончание строительства – 31 декабря 2017 г.
-----	---	---

Дата внесения изменения в проектную декларацию – 04 апреля 2017 г.
Изменение опубликовано на сайте в сети интернет по адресу:
www.vsv-invest.ru



ИЗМЕНЕНИЕ № 5

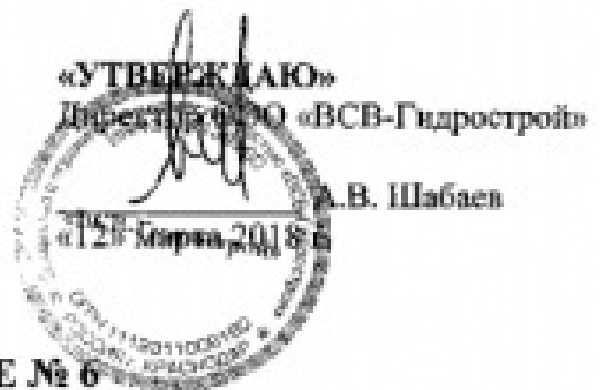
в проектную декларацию объекта капитального строительства:
Жилые дома литер 5,6 по ул. им. Мачуги В.Н., 2
в г. Краснодаре 1-й этап строительства

В соответствии со ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" ООО «ВСВ-Гидрострой» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить раздел 2.2 проектной декларации в следующей редакции

2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первое полугодие 2013 г. Окончание строительства – 19 апреля 2018 г.
-----	---	--

Дата внесения изменения в проектную декларацию – 30 октября 2017 г.
Изменение опубликовано на сайте в сети интернет по адресу:
www.vsv-invest.ru



ИЗМЕНЕНИЕ № 6

в проектную декларацию объекта капитального строительства:
Жилые дома литер 5,6 по ул. им. Мачуги В.Н., 2
в г. Краснодаре 1-й этап строительства

В соответствии со ст.19 ФЗ от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" ООО «ВСВ-Гидрострой» вносит в Проектную декларацию следующие изменения:

1. Изложить раздел 2.2 проектной декларации в следующей редакции

2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Начало строительства – первое полугодие 2013 г. Окончание строительства – 19 апреля 2019 г.
-----	---	--

Дата внесения изменения в проектную декларацию – 12 марта 2018 г.

Изменение опубликовано на сайте в сети интернет по адресу:

www.vsv-invest.ru