

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

*на 16-этажный 5-секционный жилой дом литер «8»
со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Зиповская, 46 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 41 004:3706*

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1	Фирменное наименование:	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «ОБД-Инвест»</p>
2	Место нахождения, почтовый адрес, телефон:	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32 офис 901 тел.(861)-274-88-19, факс (861) -274-88-19
3	Режим работы:	с 09-00 час. до 18-00 час. перерыв: с 13-00 час. до 14-00 час. суббота, воскресенье - выходные дни
4	Государственная регистрация:	<p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации - серия 23 № 002406132 от 14.01.2005 г. выдано Инспекцией ФНС России №2 по г. Краснодару ИНН 2310099434</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица - серия 23 № 001135582 от 14.01.2005 г. выдано Инспекцией МНС России № 2 по г. Краснодару ОГРН 1052305685002</p>
5	Учредители, участники:	Терентьев Николай Николаевич – 85 % доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест»; Открытое акционерное общество «Краснодарский завод железобетонных изделий №1» - 15% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест».
6	Лицензия:	<p>Свидетельство № 0118.03-2009-2310099434-С-006 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»</p> <p>Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП «Региональное объединение строителей Кубани», протокол №31 от 22 февраля 2012 года.</p> <p>Дата начала действия Свидетельства: с 22 февраля 2012 года.</p> <p>Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.</p> <p>Номер в реестровой записи членов НП «СРО «РОСК»: 10923018</p>
7		<p><i>16-этажный 4-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул. Восточно-Кругликовская, 65</i></p> <p>Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 2 квартал 2008 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 2 квартал 2008 года;</p> <p><i>16-этажный 4–секционный 256-квартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Краснодар, Прикубанский округ, ул.Восточно-Кругликовская, 67</i></p> <p>Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 4 квартал 2008 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;</p> <p><i>5-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х. им. Ленина, ул.Наримановская, 44</i></p> <p>Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – 1 квартал 2009 года</p> <p>Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 4 квартал 2008 года;</p> <p><i>5-этажный 2-секционный жилой дом, расположенный по адресу: г.Краснодар, Карасунский округ, х.им. Ленина, ул.Наримановская, 42</i></p> <p>Срок ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной</p>

Генеральный директор

Н.Н. Терентьев

22.12.2014 г.

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на 16-этажный 5-секционный жилой дом литер «8»
со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Зиповская, 46 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 41 004:3706

касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 11 части 1 ст.21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

14.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В порядке, предусмотренном Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома, и строящийся многоквартирный дом. Указанным залогом обеспечивается обязательство Застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, а также уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных денежных средств.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения со страховой организацией (страховщиком) обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» (место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, дом № 29, тел.: +7 (4912) 77-92-16, ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188), имеющее лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании (условия страхования и сведения о страховой организации размещены на сайте ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ-ПОЛИС» http://www.respect-polis.ru).</p> <p>Генеральный договор №ГОЗ-29-0680/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 12.10.2015г.</p>
-----	--	--

Генеральный директор ООО «ОБД-Инвест»

Н.Н. Терентьев

14.10.2015 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

*на 16-этажный 5-секционный жилой дом литер «8»
со встроенными офисными помещениями, расположенный по адресу:
Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,
ул. Зиповская, 46 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:01 41 004:3706
касающиеся сведений, предусмотренных пунктом 6 части 1 ст.20
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации»*

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

1	Фирменное наименование:	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОБД-Инвест» Сокращенное наименование: ООО «ОБД-Инвест»
2	Место нахождения, Почтовый адрес:	350000 Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32 офис 901 тел.(861)-274-88-19, факс (861) -274-88-19
8.	Финансовые сведения:	Финансовый результат за 3 мес. 2016 г.: прибыль до налогообложения - 104 тыс. руб., чистая прибыль – 96 тыс.руб. Кредиторская задолженность – 1 686 201 тыс. руб. Дебиторская задолженность – 2 816 939 тыс. руб.

Генеральный директор ООО «ОБД-Инвест»

Н.Н. Терентьев

04.05.2016 г.