

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

О проекте строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9.»

### 1. Информация о Застройщике

1.1.Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой»
1.2.Место нахождения:	Юридический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96, офис 13. Фактический адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, дом 96, офис 13. Отдел продаж: 8800 500 33 55 Сайт в сети Internet:www.capstroj.com E-майл: info@capstroj.com
1.3.Режим работы:	С 09.00 до 18.00, перерыв с 13.00-14.00. Выходной – суббота и воскресенье.
1.4.О государственной регистрации:	Дата выдачи свидетельства о регистрации юридического лица: 25 марта 2014 года Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г. Краснодару Документ – основание: свидетельство серии 23 № 009299311. ИНН/ОГРН 2311170619/1142311004296 КПП 231101001
1.5. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Белобородов Сергей Валерьевич - единственный участник ООО «КапиталИнвестСтрой» - 100% доли уставного капитала
1.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет,	Ведется строительство «Многоквартирной жилой застройки по ул. Российская, 267 в г. Краснодаре. «Литер 1-3» Планируемый срок ввода в эксплуатацию - Лит. 1,2,3 – II квартал 2017 года

<p>предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	
<p>1.7. Информация:  - о виде лицензируемой деятельности;  - о номере лицензии;  - о сроке ее действия;  - об органе, выдавшем лицензию:</p>	<p>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 18.03.2016 года № 5842.01-2016-2311170619-С-047, выдано члену саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»: Обществу с ограниченной ответственностью «КапиталИнвестСтрой».</p> <p>Дата начала действия свидетельства 18.03.2016 года.  Основание выдачи: Решение Совета Директоров Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение», протокол № 349 от 18.03.2016г.</p> <p>Свидетельство действительно без ограничения срока действия и территории его действия.</p>
<p>1.8.О финансовом результате текущего года (тыс. рублей):</p>	<p>Финансовый результат текущего года 775 000 руб.</p>
<p>1.9.О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации (тыс. рублей):</p>	<p>Дебиторская задолженность – 77 800 000 руб.  Кредиторская задолженность– 24 800 000руб.</p>

## 2. Информация о проекте строительства

<p>2.1.О цели проекта строительства:</p>	<p>Цель проекта – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российской, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9. Разработан в составе комплексной застройки по ул. Российской, 267.</p> <p>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российской, 267 в г. Краснодаре. Жилые дома Литер 4-9 сблокированы между собой по 3 Литера: Литер 4,5,6 представляет собой отдельно стоящий жилой дом и Литеры 7,8,9 также представляет собой отдельно стоящий жилой дом. Все Литеры одинаковы и представляют собой 18-этажное (с техническим этажом) здание прямоугольной формы.</p> <p>Площадь застройки литер 4,5,6 - 2253,60 кв.м., литер 7,8,9-</p>
--	--

	<p>2253,60 кв.м.</p> <p><b>Жилые дома 18-ти этажные и включают в себя:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартиры;</li> <li>- офисные помещения;</li> <li>- помещение для врача общей практики;</li> <li>- помещение для опорного пункта работника МВД;</li> <li>- технический чердак.</li> </ul> <p>В жилом доме на 1-17 этажах запроектированы одно-, двухкомнатные квартиры. Высота жилого этажа составляет 2,80 м (в чистоте).</p> <p>В каждой квартире запроектированы балконы или лоджии с простенком. Предусмотрено два лифта, 1-ый пассажирский, 2-ой грузопассажирский в том числе предназначенный для перевозки пожарных подразделений.</p> <p>Материал стен - монолитный железобетон, толщиной 200 мм.</p>
<p>2.2.Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Согласно графику производства работ:</p> <p>Начало работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Литер 4,5,6, - февраль 2017 года,</li> <li>- Литер 7,8,9 - февраль 2017 года.</li> </ul> <p>Планируемый срок окончания работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Литер 4,5,6, - ноябрь 2019 год,</li> <li>- Литер 7,8,9 - ноябрь 2019 год</li> </ul>
<p>2.3.О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» № 23-1-4-0078-15 от 24.04.2015 г. (проектной документации, без сметы и результата инженерных изысканий)</p> <p><b>Общий вывод:</b> проектная документация без сметы по объекту: – «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российской, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9 соответствует требованиям нормативной технической документации и результатам инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов».</p>
<p>2.4.О разрешении на строительство:</p>	<p><b>Разрешение на строительство № RU 23306000-4638-р-2016</b> «Многоэтажная жилая застройка по ул. Российской, 267 в г. Краснодаре. Литер 4,5,6,7,8,9»</p> <p><b>Выдано</b> Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар 29 августа 2016 года,</p> <p><b>Срок действия разрешения на строительства до 29.11.2019 года.</b></p>
<p>2.5.О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является</p>	<p><b>Застройщик ООО «КапиталИнвестСтрой».</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- земельный участок кадастровый номер 23:43:0129001:268888 общей площадью 43415 кв.м. по ул. Российская, 267 в городе Краснодаре принадлежит ООО «КапиталИнвестСтрой» на праве собственности:</li> </ul> <p><b>Свидетельство о государственной регистрации права,</b></p>

<p>собственником земельного участка):</p>	<p>выданное <b>Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 19.02.2015 года № 23-АН 573654 (повторное, взамен свидетельства от 23.12.2014 года).</b></p> <p>о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.12.2014 года сделана запись регистрации <b>23-23-01/583/2014-272</b></p> <p><b>Основание:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Договор купли-продажи земельного участка от 21.07.2014 года;</li> <li>- Акт приема-передачи от 25.07.2014 года;</li> <li>- Решение собственника об объединении земельных участков от 07.12.2014 года;</li> </ul>
<p>2.6.О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости и адрес участка:</p>	<p><b>Земельный участок кадастровый номер 23:43:0129001:26888 и площадью 43415 кв.м.</b></p> <p><b>Участок расположен по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская, 267.</b></p> <p><b>Категория земель: «земли населенных пунктов»- Для многоэтажного жилищного строительства.</b></p>
<p>2.7.Об элементах благоустройства:</p>	<p><b>Благоустройством на участке предусмотрены площадки игр для детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установка малых форм архитектуры и озеленение с посадкой деревьев и кустарников. Часть площадок для отдыха взрослых, хозяйственных целей и спортивные площадки расположены на эксплуатируемых кровлях жилых домов литеры 4-6, литеры 7-9 и многоэтажной автостоянки литер 10. Благоустройство выполнено с учетом требований для маломобильных групп населения, устройство пандусов и размещения парковочных мест.</b></p> <p><b>Проектным решением по периметру проектируемых зданий предусмотрен проезд для двухстороннего движения шириной 6 метров для подъезда и обслуживания, а также для возможности проезда пожарных машин. Проектом предусмотрено устройство двух обособленных въездов и выездов, удаленных друг от друга на расстоянии 97 м. Для жителей жилых домов предусмотрено 1260 м/мест, гостевых парковок 93 м/мест, для офисных работников 25 м/мест. На открытых парковочных местах на территории отведенной для строительства жилых домов предусмотрено 366 м/мест, остальное количество 1012 м/мест расположены в многоэтажной автостоянке литер 10 (перспективное строительство).</b></p> <p><b>Предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки.</b></p> <p><b>Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем. Для беспрепятственного движения ММГН на возможных путях перемещения,</b></p>

	<p>высота бортового камня составляет 1.5см. Уклон тротуарных пандусов равен 8-10 %. Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства.</p>
<p>2.8.О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 Литер 4,5,6,7,8,9» находится в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара, расположена на земельном участке кадастровый номер 23:43:0129001:26888 и площадью 43415 кв.м., Литер 4-9 сблокированы между собой по 3 Литера: Литер 4,5,6 представляет собой отдельно стоящий жилой дом и Литеры 7,8,9 также представляет собой отдельно стоящий жилой дом.</p> <p>Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства</p> <p>Площадь участка _____ 43415,0 м<sup>2</sup>  Площадь застройки _____ 4507,20 м<sup>2</sup>  Площадь покрытий _____ 19311,2 м<sup>2</sup>  Площадь озеленения _____ 8095,0 м<sup>2</sup></p> <p>«Многоэтажная жилая застройка по ул. Российская, 267 Литер 4,5,6,7,8,9» в следующей конструкции:  Конструктивная система зданий - стены из монолитного железобетона.</p> <p>Фундамент – монолитная плита толщиной 1000 мм из бетона класса В25 W6. Толщина плиты принята из условий обеспечения прочности, деформативности и трещиностойкости. Глубина заложения диктуется наличием цокольного этажа, а также заглублением в несущие слои грунта. Абсолютная отметка подошвы +29.870 м.</p> <p>Несущие стены монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Бетон класса В25. Перекрытия монолитные плиты толщиной 200мм из бетона класса В25. Подбалки – 200х690 мм, В 25. Лестничные марши – монолитные железобетонные, толщиной 160 мм по нормали, из бетона класса В25. Класс рабочей арматуры несущих конструкций А 500С, поперечной и распределительной А-I (А240). Наружные стены ненесущие, с поэтажной разрезкой, из газобетонных блоков кл. В2,5, D 500, толщиной 200. Стены утеплены эффективным плитным утеплителем с облицовкой вентилируемым фасадом. Фундаментные плиты опираются на ИГЭ-4 – суглинок тяжелый полутвердый.</p> <p>Выразительность фасадов достигается посредством цветов керамогранитных плит светлых оттенков, а также зрительного разграничения облицовкой балконов керамогранитных плит темного цвета. Окна балконные двери - металлопластиковые белые.</p> <p>При оформлении фасадов утепление стен проводится эффективным плитным утеплителем с устройством подсистемы навесного вентилируемого фасада из керамогранитных плит 600х600. Архитектурный образ фасада отвечает современным тенденциям в архитектуре и</p>

	<p>соответствует функциональному назначению здания.</p> <p>Кровля проектируемого здания плоская, с организованным внутренним водостоком.</p> <p>Отделка помещений квартир предчистовая: стены-штукатурка, шпаклевка, полы-стяжка.</p> <p>В каждом в 3-х секционном жилом здании (Литер 4,5,6 и Литер 7,8,9) запроектированы одно – и двухкомнатные квартиры различной планировки и площади. В каждом жилом здании предусмотрено 560 квартир, разработанных с соблюдением функционального зонирования и требований изоляции. Все квартиры имеют летние помещение (балконы и лоджии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 комнатные – 355 шт.,</li> <li>- 2-комнатные – 205 шт.</li> </ul> <p>Высота жилого этажа в чистоте составляет – 2,8 м.</p>
<p>2.9.О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p><b>Жилые дома литер 4,5,6 и литер 7,8,9:</b></p> <p><b>Характер строительства – новое;</b></p> <p><b>Этажность – 18 этажей, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Литер 4 – 18 этажей, (с техническим этажом )</li> <li>Литер 5 – 18 этажей, (с техническим этажом )</li> <li>Литер 6 – 18 этажей, (с техническим этажом )</li> <li>Литер 7 - 18 этажей, (с техническим этажом )</li> <li>Литер 8 - 18 этажей, (с техническим этажом )</li> <li>Литер 9 - 18 этажей (с техническим этажом )</li> </ul> <p><b>Сейсмостойкость здания – 7 баллов;</b></p> <p><b>Площадь застройки – 4507,20 кв.м., в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Литер 4 – 751,20 кв.м.;</li> <li>Литер 5 – 751,20 кв.м.;</li> <li>Литер 6 – 751,20 кв.м.;</li> <li>Литер 7 – 751,20 кв.м.;</li> <li>Литер 8- 751,20 кв.м.;</li> <li>Литер 9- 751,20 кв.м.</li> </ul> <p><b>Строительный объем – 221855,94 м3, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Литер 4 – 36975,99 м3,</li> <li>Литер 5 – 36975,99 м3,</li> <li>Литер 6 – 36975,99 м3,</li> <li>Литер 7 – 36975,99 м3,</li> <li>Литер 8 – 36975,99 м3,</li> <li>Литер 9 – 36975,99 м3,</li> </ul> <p><b>Строительный объем ниже 0,000 – 13767,24 в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Литер 4 – 2294,54 м3,</li> <li>Литер 5 – 2294,54 м3,</li> <li>Литер 6 – 2294,54 м3,</li> <li>Литер 4 – 2294,54 м3,</li> <li>Литер 5 – 2294,54 м3,</li> <li>Литер 6 – 2294,54 м3,</li> </ul> <p><b>Площадь жилого здания (1-17 эт. + 1 тех.этаж) – 66685,20 м2, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Литер 4 – 11114,25 кв.м.;</li> <li>Литер 5 – 11114,25 кв.м.;</li> <li>Литер 6 – 11114,25 кв.м.;</li> <li>Литер 7 – 11114,25 кв.м.;</li> <li>Литер 8 – 11114,25 кв.м.;</li> <li>Литер 9 – 11114,25 кв.м.</li> </ul> <p><b>Жилая площадь квартир – 22548,80 м2, в том числе :</b></p>

Литер 4 – 3758,80 кв.м.;

Литер 5 – 3758,80 кв.м.;

Литер 6 – 3756,80 кв.м.;

Литер 7 – 3756,80 кв.м.;

Литер 8 – 3758,80 кв.м.;

Литер 9 – 3758,80 кв.м.

**Площадь квартир без учета понижающего коэффициента балконов – 44894,30 кв.м, в том числе:**

Литер 4 – 7486,75 кв.м.;

Литер 5 – 7473,65 кв.м.;

Литер 6 – 7486,75 кв.м.;

Литер 7 – 7486,75 кв.м.;

Литер 8 – 7473,65 кв.м.;

Литер 9 – 7486,75 кв.м.

**Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента балконов – 48001,70м2, в том числе:**

Литер 4 – 8005,25 кв.м.;

Литер 5 – 7990,35 кв.м.;

Литер 6 – 8005,25 кв.м.;

Литер 7 – 8005,25 кв.м.;

Литер 8 – 7990,35 кв.м.;

Литер 9 – 8005,25 кв.м.

**Количество этажей – 19 (17 жилых, 1 тех.этаж, 1 цокольный этаж), в том числе :**

Литер 4 – 19 этажей;

Литер 5 – 19 этажей;

Литер 6 – 19 этажей.

Литер 7 – 19 этажей;

Литер 8 – 19 этажей;

Литер 9 – 19 этажей.

**Количество квартир – 1120 шт., в том числе:**

Литер 4 – 187 кв.,

Литер 5 – 186 кв.,

Литер 6 – 187 кв.

Литер 7 – 187 кв.,

Литер 8 – 186 кв.,

Литер 9 – 187 кв.

**В том числе:**

**- однокомнатных 710 кв.м.:**

Литер 4 – 119 кв.,

Литер 5 – 117 кв.,

Литер 6 – 119 кв.,

Литер 7 – 119 кв.,

Литер 8 – 117 кв.,

Литер 9 – 119 кв.

**- двухкомнатных 410 кв.м.:**

Литер 4 – 68 кв.,

Литер 5 – 69 кв.,

Литер 6 – 68 кв.,

Литер 7 – 68 кв.,

Литер 8 – 69 кв.,

Литер 9 – 68 кв.

**Литер 4 –** нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,5 кв.м.;

**Литер 5** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,2 кв.м.;  
**Литер 6** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,5 кв.м.;  
**Литер 7** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,5 кв.м.;  
**Литер 8** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,2м2;  
**Литер 9** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 432,5 кв.м.;  
**Площадь технических помещений** – нежилые помещения, общей площадью 549,30 кв.м.

2.10.О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

**Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме предназначены для продажи.**

**Общая площадь офисов – 1827,60 кв.м., в том числе:**

**Литер 4** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;

Офис 1- 31,95 кв.м.

Офис 2-31,95 кв.м.

Офис 4- 31,95 кв.м.

Офис 5 -30,15 кв.м.

Офис 6 -22,2 кв.м.

Офис 7- 12,8 кв.м.

Совещательная – 30,15 кв.м.

Комната отдыха- 30,15 кв.м.

Помещение для мед.работника -36,70 кв.м.

Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.

**Литер 5** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;

Офис 1- 31,95 кв.м

Офис 2-31,95 кв.м.

Офис 4- 31,95 кв.м.

Офис 5 -30,15 кв.м.

Офис 6 -22,2 кв.м.

Офис 7- 12,8 кв.м.

Совещательная – 30,15 кв.м.

Комната отдыха- 30,15 кв.м.

Помещение для мед.работника -36,70 кв.м.

Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.

**Литер 6**– нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;

Офис 1- 31,95 кв.м

Офис 2-31,95 кв.м.

Офис 4- 31,95 кв.м.

Офис 5 -30,15 кв.м.

Офис 6 -22,2 кв.м.

Офис 7- 12,8 кв.м.

Совещательная – 30,15 кв.м.

Комната отдыха- 30,15 кв.м.

Помещение для мед.работника -36,70 кв.м.

Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.

**Литер 7** – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;

Офис 1- 31,95 кв.м



	<p>Офис 2-31,95 кв.м.  Офис 4- 31,95 кв.м.  Офис 5 -30,15 кв.м.  Офис 6 -22,2 кв.м.  Офис 7- 12,8 кв.м.  Совещательная – 30,15 кв.м.  Комната отдыха- 30,15 кв.м.  Помещение для мед.работника -36,70 кв.м  Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.  <b>Литер 8</b> – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;  Офис 1- 31,95 кв.м  Офис 2-31,95 кв.м.  Офис 4- 31,95 кв.м.  Офис 5 -30,15 кв.м.  Офис 6 -22,2 кв.м.  Офис 7- 12,8 кв.м.  Совещательная – 30,15 кв.м.  Комната отдыха- 30,15 кв.м.  Помещение для мед.работника -36,70 кв.м.  Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.  <b>Литер 9</b> – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью – 304,6 кв.м;  Офис 1- 31,95 кв.м  Офис 2-31,95 кв.м.  Офис 4- 31,95 кв.м.  Офис 5 -30,15 кв.м.  Офис 6 -22,20 кв.м.  Офис 7- 12,8 кв.м.  Совещательная – 30,15 кв.м.  Комната отдыха- 30,15 кв.м.  Помещение для мед.работника -36,70 кв.м.  Опорный пункт работника МВД -46,6 кв.м.</p>
<p>2.11.О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>Помещения входной группы, помещения инженерно-технического назначения, лифты, лестницы, лифтовые холлы каждого этажа, коридоры, вентканалы и шахты коммуникаций, технический этаж.</b>  <b>Литер 4</b> – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - <b>219,45 кв.м.</b>  Тамбур-5,6 кв.м  КУИ-2,6 кв.м.  с/у – 3,2 кв.м.  с/у – 2,4 кв.м  вестибюль -21,7 кв.м.  подсобное помещение -16,2 кв.м.  электрощитовая -13,2 кв.м.  тамбур – 5,6 кв.м.  насосная- 46,4 кв.м.  коридор – 6,80 кв.м.  коридор – 63,8 кв.м.  ИТП-31,95 кв.м.  <b>Литер 5</b> – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - <b>219,45 кв.м.</b>  Тамбур-5,6 кв.м  КУИ-2,6 кв.м.</p>

с/у – 3,2 кв.м.  
с/у – 2,4 кв.м.  
вестибюль -21,7 кв.м.  
подсобное помещение -16,2 кв.м.  
электрощитовая -13,2 кв.м.  
тамбур – 5,6 кв.м.  
насосная- 46,4 кв.м.  
коридор – 6,80 кв.м.  
коридор – 63,8 кв.м.  
ИТП-31,95 кв.м.

**Литер 6 – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - 219,45 кв.м.**

Тамбур-5,6 кв.м  
КУИ-2,6 кв.м.  
с/у – 3,2 кв.м.  
с/у – 2,4 кв.м  
вестибюль -21,7 кв.м.  
подсобное помещение -16,2 кв.м.  
электрощитовая -13,2 кв.м.  
тамбур – 5,6 кв.м.  
насосная- 46,4 кв.м.  
коридор – 6,80 кв.м.  
коридор – 63,8 кв.м.  
ИТП-31,95 кв.м.

**Литер 7 – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - 219,45 кв.м.**

Тамбур-5,6 кв.м  
КУИ-2,6 кв.м.  
с/у – 3,2 кв.м.  
с/у – 2,4 кв.м  
вестибюль -21,7 кв.м.  
подсобное помещение -16,2 кв.м.  
электрощитовая -13,2 кв.м.  
тамбур – 5,6 кв.м.  
насосная- 46,4 кв.м.  
коридор – 6,80 кв.м.  
коридор – 63,8 кв.м.  
ИТП-31,95 кв.м.

**Литер 8 – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - 219,45 кв.м.**

Тамбур-5,6 кв.м  
КУИ-2,6 кв.м.  
с/у – 3,2 кв.м.  
с/у – 2,4 кв.м  
вестибюль -21,7 кв.м.  
подсобное помещение -16,2 кв.м.  
электрощитовая -13,2 кв.м.  
тамбур – 5,6 кв.м.  
насосная- 46,4 кв.м.  
коридор – 6,80 кв.м.  
коридор – 63,8 кв.м.  
ИТП-31,95 кв.м.

**Литер 9 – нежилые помещения цокольного этажа, общей площадью - 219,45 кв.м.**

	<p>Тамбур-5,6 кв.м  КУИ-2,6 кв.м.  с/у – 3,2 кв.м.  с/у – 2,4 кв.м  вестибюль -21,7 кв.м.  подсобное помещение -16,2 кв.м.  электрощитовая -13,2 кв.м.  тамбур – 5,6 кв.м.  насосная- 46,4 кв.м.  коридор – 6,80 кв.м.  коридор – 63,8 кв.м.  ИТП-31,95 кв.м.</p>
<p>2.12.О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Планируемый срок ввода в эксплуатацию:</b>  - Литер 4,5,6, - срок IV квартал 2019 год,  - Литер 7,8,9 - срок IV квартал 2019 год</p>
<p>2.13.Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>Департамент архитектуры и градостроительства МО г. Краснодар — уполномоченное лицо для выдачи разрешения на строительство и приемки здания в эксплуатацию.</p>
<p>2.14.О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>нет</p>
<p>2.15.О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 1 396 000 000 руб.</p>
<p>2.16.О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков):</p>	<p>Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой» (Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 июля 2016 года № С-047- 23-5916-23-010716, выдано члену Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение», Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия).</p>
<p>2.17.О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>- залог, согласно ст. 13 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года.</p>

	<p>– согласно ст. 15.2 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года:</p> <p>- генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> <p>№ 35-148520\2016 от 30 ноября 2016 г, заключенный между Застройщиком и ООО «Региональная страхования компания»</p> <p>- генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> <p>№ 35-148523\2016 от 30 ноября 2016 г, заключенный между Застройщиком и ООО «Региональная страхования компания»</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	

Декларация в ред. от 30 ноября 2016 года размещена на сайте: [www.capstroj.com](http://www.capstroj.com)

Директор ООО «КапиталИнвестСтрой»



Белобородов С.В.