

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском**  
**округе г. Краснодара Многоквартирный жилой дом Литер 12**  
**(9-й этап строительства)**

**I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

**1. Информация о застройщике:**

**1.1. Организационно – правовая форма:** Общество с ограниченной ответственностью

**1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы:** Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

**1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»**

**1.2. Место нахождения Застройщика:**

Юридический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Московская, д. 59/1, офис № 25

**1.3. Режим работы:** Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

**1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:**

**1.4.1. Номер телефона:** (861) 2-555-222

**1.4.2. Адрес электронной почты:** [info@develug.ru](mailto:info@develug.ru)

**1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:**  
[www.develug.ru](http://www.develug.ru)

**1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:**

Президент – Иванов Сергей Петрович

**1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:**



**2. Информация о государственной регистрации Застройщика:**

**2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)**

**2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865**

**2.1.3. Год регистрации -** Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

**3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:**

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	100

**4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.

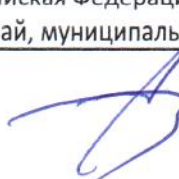




Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства) II этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



	Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирному 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
«Новый город», литер 14	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 2.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар






	образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
«Прогресс», литер 1.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 117	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3- секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар






«Прогресс», литер 2.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства) Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Новый город», литер 2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. - 4.610, -4.500, отм.-7,640 , 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 109	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

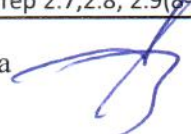


	адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5	администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.)
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-299-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми






<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 111</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 99</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 103</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1</p>	<p>«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)</p>	<p>«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре.</p>	<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г. Выдано Департаментом</p>






<p>100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p>	<p>строительства)(корректировка) 5-этажный ( с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p>	<p>архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p>	<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п. Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4199-в-2017г. от «29» июня 2017г.</p>
<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. 100 квартирный жилой дом Литер 2.9</p>	<p>Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома. Литер 1.7, 1.8, 1.9 (7-й этап строительства) Литер 2.7,2.8, 2.9(8-й этап строительства) (корректировка) 5-этажный (с техническим чердаком) 2-секционный 100-квартирный жилой дом Литер 2.9. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Березовский сельский округ, п.Березовый, ул. им. Кулибина И.П., дом 6.</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4225-в-2017г. от «08» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4220-в-2017г. от «04» августа 2017г.</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</p>	<p>Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 8 (6 этап)</p>	<p>Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 6, Литер 8 Многоквартирный жилой дом Литер 8 (6-й этап строительства) Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Западный обход,42, корпус 8</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4230-в-2017г. от «15» августа 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №23-43 4222-в-2017г. от «04» августа 2017г.</p>
<p>Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара Многоэтажный жилой дом литер 4.1.2.</p>	<p>Жилой массив во 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г.Краснодара. Многоэтажные жилые дома литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка многоэтажного жилого дома литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями. Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №23-43 4370-в-2017г. от «27» декабря 2017г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>






**Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:**

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*
- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик, без указания организационно-правовой формы - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 30.09.2017г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 155 082 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 001 670 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 437 188 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об





участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – не подано;

7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - не подано;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – не подано;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - не подано;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - не подано;

7.1.9. -----

7.1.10. -----

Исполняющий обязанности президента



С.Г. Яковлев м.п.



**7.1.11.** Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не подано;

**7.1.12.** Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – не применялись.

**7.2.** -----

**8.** Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике: отсутствует.

## **II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:**

**9.1.1.** Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 12 (9-й этап строительства);**

**9.2.** О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

**9.2.1.-9.2.24.** Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Западный Обход, 42, Литер 12 (9-й этап строительства), назначение объекта – жилой дом, количество этажей – 10, этажность – 9, площадь жилого здания – 9166 кв.м., материал наружный стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» - высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

**10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:**

**10.1.** Договоры отсутствуют.

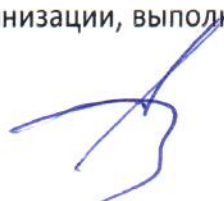
Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

**10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:**

**10.2.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью;

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев



11



**10.2.2.** Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – Георесурс;

**10.2.3.-10.2.5.** Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания - Сорокин Виталий Евгеньевич;

**10.2.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания – 2311089118

**10.3.** Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

**10.3.1.** Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью;

**10.3.2.** Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - АТЭК, Девелопмент-Проект;

**10.3.3.-10.3.5.** Фамилия Имя Отчество директора «АТЭК» - Галкин Семен Георгиевич, Фамилия Имя Отчество директора ООО «Девелопмент-Проект» - Мех Виктор Григорьевич;

**10.3.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

ООО «АТЭК» - 2309120995

ООО «Девелопмент-Проект» - 2310078963

**10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

**10.4.1.** Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

**10.4.2.** Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - 16.09.2016г. и 26.10.2016г.

**10.4.3.** Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 23-2-1-1-0095-16 и № 23-2-1-2-0119-16.

**10.4.4.** Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

**10.4.5.** Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – НОРМОКОНТРОЛЬ;

**10.4.6.** Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – 2308059515

**10.5. О результатах государственной экологической экспертизы:** Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходит рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

**10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:**

**10.6.1** Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

**11. О разрешении на строительство:**

**11.1.** О разрешении на строительство:

**11.1.1.** Номер разрешения на строительство - № RU 23306000-4736-p-2016;

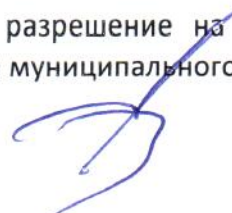
**11.1.2.** Дата выдачи разрешения на строительство – «09» декабря 2016г.;

**11.1.3.** Срок действия разрешения на строительство – до «09» июня 2018г.;

**11.1.4.** Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – не продлевалось;

**11.1.5.** Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев

М.П.



12



**12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:**

**12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:**

**12.1.1.** Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

**12.1.2.** Документы-основания: Договор купли - продажи земельного участка;

**12.1.3.** Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок – б/н;

**12.1.4.** Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок – «23» июля 2008г.

**12.1.5.** Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок - «08» сентября 2008г.;

**12.1.6.-12.1.10.** -----

**12.1.11.** Дата государственной регистрации права собственности – «29» мая 2014г.

**12.2. О собственнике земельного участка:**

**12.2.1.** Застройщик.

**12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:**

**12.3.1.** Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0116030:2628;

**12.3.2.** Площадь земельного участка - 25942 кв.м.

Земельный участок передан в Залог ПАО «Сбербанк России» на основании Договора ипотеки 1395-и от «14» ноября 2008 г., Договора последующей ипотеки №1395-ПИ от «15» ноября 2010г., Договора последующей ипотеки № 8619/452/20303-И-5 от 24 мая 2013г., заключенными между ООО СИК «Девелопмент-Юг» и ПАО «Сбербанк России».

**13. О планируемых элементах благоустройства территории**

**13.1. Об элементах благоустройства территории.**

**13.1.1.** Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.

**13.1.2.** Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

На открытых плоскостных парковках предусмотрено 2 участка по 20 машино-мест с северной стороны от жилого дома; 3 парковки вместимостью 28, 37 и 48 машино-мест с восточной стороны от жилого дома; 6 машино-мест с юго-восточной стороны от жилого дома вдоль проектируемой улицы. Итого: 161 машино-место. Гостевых машино-мест – 9.

**13.1.3.** Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок: (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

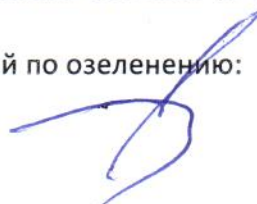
Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки с тренажерами. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

**13.1.4.** Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

**13.1.5.** Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев М.п.





Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану.

**13.1.6.** Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения для входа в здание запроектированы аппарели, парковочные места.

**13.1.7.** Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Уличное освещение осуществляется от щитовых жилого дома. Схема освещения согласована с управляющей компанией.

**13.1.8.** Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет

**14.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

**14.1.** О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество (Акционерное общество)	нет	Открытое акционерное общество (Акционерное общество)	Общество с ограниченной ответственностью	Общество с ограниченной ответственностью	Публичное акционерное общество	нет
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организацио	Автономная теплоэнергетическая компания	-	Автономная теплоэнергетическая компания	Объединенный водоканал	Объединенный водоканал	Кубаньэнерго	-

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев М.П.



14



нно-правовой формы							
<b>14.1.4.</b> Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312054894	-	2312054894	2311183939	2311183939	2309001660	-
<b>14.1.5.</b> Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2014	-	08.06.2015	03.08.2015	28.08.2015	01.12.2015	-
<b>14.1.6.</b> Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	119	-	5-ВН	6-КН	5-КЛ	ИА-03/0174-15	-
<b>14.1.7.</b> Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До полного исполнения договора	-	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	-
<b>14.1.8.</b> Размер платы за подключение к сети инженерно-	5 404 000 руб.	-	944 200 руб.	2 427 000 руб.	1 863 000 руб.	157 774,17 руб. и выполнение работ согласно ТУ	-

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п.





технического обеспечения							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

14.2.1. Вид сети связи	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную	диспетчеризация лифтов
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком	-	Ростелеком	-	Л-Сервис
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	2308197032

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир) – 214 шт. из них:

однокомнатные (в том числе студии) – 160 (70) шт.;

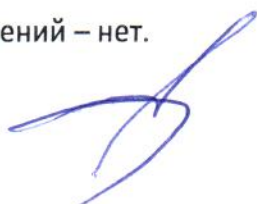
двухкомнатные (в том числе студии) – 54 (18) шт.

15.1.2. Количество нежилых помещений – Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома(офисов) нет.

15.1.2.1. в том числе машино-мест – нет;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – нет.

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев М.П.





## 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

Условный номер	Строительный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Условный № комнаты	Площадь комнат, м <sup>2</sup>	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5
1	К-1-1-1	Квартира	1	1	30,200	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
2	К-1-1-2	Квартира	1	1	39,100	2	-	10,3;12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
3	К-1-1-3	Квартира	1	1	42,400	2	-	11,7;10,5	9,2	0,7=2,4*0,3	
4	К-1-1-4	Квартира	1	1	29,700	1	-	12,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
5	К-1-1-5	Квартира	1	1	24,900	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
6	К-1-1-6	Квартира	1	1	21,900	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
7	К-1-1-7	Квартира	1	1	28,700	1	-	12,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
8	К-1-1-8	Квартира	1	1	30,500	1	-	13,0	9,1	0,7=2,4*0,3	
9	К-1-1-9	Квартира	1	1	48,800	2	-	10,9; 16,3	10,7		1,2=2,4*0,5
10	К-1-1-10	Квартира	1	1	32,500	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
11	К-1-1-11	Квартира	1	1	22,500	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
12	К-1-2-1	Квартира	2	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
13	К-1-2-2	Квартира	2	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
14	К-1-2-3	Квартира	2	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
15	К-1-2-4	Квартира	2	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
16	К-1-2-5	Квартира	2	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
17	К-1-2-6	Квартира	2	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
18	К-1-2-7	Квартира	2	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
19	К-1-2-8	Квартира	2	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
20	К-1-2-9	Квартира	2	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
21	К-1-2-10	Квартира	2	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
22	К-1-2-11	Квартира	2	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
23	К-1-2-12	Квартира	2	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
24	К-1-3-1	Квартира	3	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
25	К-1-3-2	Квартира	3	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
26	К-1-3-3	Квартира	3	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
27	К-1-3-4	Квартира	3	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
28	К-1-3-5	Квартира	3	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
29	К-1-3-6	Квартира	3	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
30	К-1-3-7	Квартира	3	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
31	К-1-3-8	Квартира	3	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
32	К-1-3-9	Квартира	3	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
33	К-1-3-10	Квартира	3	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
34	К-1-3-11	Квартира	3	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
35	К-1-3-12	Квартира	3	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
36	К-1-4-1	Квартира	4	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
37	К-1-4-2	Квартира	4	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
38	К-1-4-3	Квартира	4	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
39	К-1-4-4	Квартира	4	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
40	К-1-4-5	Квартира	4	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
41	К-1-4-6	Квартира	4	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
42	К-1-4-7	Квартира	4	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
43	К-1-4-8	Квартира	4	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
44	К-1-4-9	Квартира	4	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
45	К-1-4-10	Квартира	4	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
46	К-1-4-11	Квартира	4	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
47	К-1-4-12	Квартира	4	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
48	К-1-5-1	Квартира	5	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
49	К-1-5-2	Квартира	5	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
50	К-1-5-3	Квартира	5	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
51	К-1-5-4	Квартира	5	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
52	К-1-5-5	Квартира	5	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
53	К-1-5-6	Квартира	5	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
54	К-1-5-7	Квартира	5	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
55	К-1-5-8	Квартира	5	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
56	К-1-5-9	Квартира	5	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
57	К-1-5-10	Квартира	5	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
58	К-1-5-11	Квартира	5	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
59	К-1-5-12	Квартира	5	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
60	К-1-6-1	Квартира	6	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев

М.П.

17



61	K-1-6-2	Квартира	6	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
62	K-1-6-3	Квартира	6	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
63	K-1-6-4	Квартира	6	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
64	K-1-6-5	Квартира	6	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
65	K-1-6-6	Квартира	6	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
66	K-1-6-7	Квартира	6	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
67	K-1-6-8	Квартира	6	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
68	K-1-6-9	Квартира	6	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
69	K-1-6-10	Квартира	6	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
70	K-1-6-11	Квартира	6	1	30,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
71	K-1-6-12	Квартира	6	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
72	K-1-7-1	Квартира	7	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
73	K-1-7-2	Квартира	7	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
74	K-1-7-3	Квартира	7	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
75	K-1-7-4	Квартира	7	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
76	K-1-7-5	Квартира	7	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
77	K-1-7-6	Квартира	7	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
78	K-1-7-7	Квартира	7	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
79	K-1-7-8	Квартира	7	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
80	K-1-7-9	Квартира	7	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
81	K-1-7-10	Квартира	7	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
82	K-1-7-11	Квартира	7	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
83	K-1-7-12	Квартира	7	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
84	K-1-8-1	Квартира	8	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
85	K-1-8-2	Квартира	8	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
86	K-1-8-3	Квартира	8	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
87	K-1-8-4	Квартира	8	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
88	K-1-8-5	Квартира	8	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
89	K-1-8-6	Квартира	8	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
90	K-1-8-7	Квартира	8	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
91	K-1-8-8	Квартира	8	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
92	K-1-8-9	Квартира	8	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
93	K-1-8-10	Квартира	8	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
94	K-1-8-11	Квартира	8	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
95	K-1-8-12	Квартира	8	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
96	K-1-9-1	Квартира	9	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
97	K-1-9-2	Квартира	9	1	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
98	K-1-9-3	Квартира	9	1	38,900	2	-	12,7; 10,3	4,6		1,4=2,8*0,5
99	K-1-9-4	Квартира	9	1	42,000	2	-	11,7; 10,5	9,4	0,7=2,4*0,3	
100	K-1-9-5	Квартира	9	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
101	K-1-9-6	Квартира	9	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
102	K-1-9-7	Квартира	9	1	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
103	K-1-9-8	Квартира	9	1	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
104	K-1-9-9	Квартира	9	1	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
105	K-1-9-10	Квартира	9	1	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
106	K-1-9-11	Квартира	9	1	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
107	K-1-9-12	Квартира	9	1	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
108	K-2-1-1	Квартира	1	2	32,700	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
109	K-2-1-2	Квартира	1	2	48,800	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
110	K-2-1-3	Квартира	1	2	30,600	1	-	13,0	9,1	0,7=2,4*0,3	
111	K-2-1-4	Квартира	1	2	29,700	1	-	12,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
112	K-2-1-5	Квартира	1	2	24,900	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
113	K-2-1-6	Квартира	1	2	24,900	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
114	K-2-1-7	Квартира	1	2	29,700	1	-	12,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
115	K-2-1-8	Квартира	1	2	42,400	2	-	10,5; 11,7	9,2	0,7=2,4*0,3	
116	K-2-1-9	Квартира	1	2	39,100	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
117	K-2-1-10	Квартира	1	2	30,000	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
118	K-2-1-11	Квартира	1	2	22,500	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
119	K-2-2-1	Квартира	2	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
120	K-2-2-2	Квартира	2	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
121	K-2-2-3	Квартира	2	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
122	K-2-2-4	Квартира	2	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
123	K-2-2-5	Квартира	2	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
124	K-2-2-6	Квартира	2	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
125	K-2-2-7	Квартира	2	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
126	K-2-2-8	Квартира	2	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	

Исполняющий обязанности президента





127	K-2-2-9	Квартира	2	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
128	K-2-2-10	Квартира	2	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
129	K-2-2-11	Квартира	2	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
130	K-2-2-12	Квартира	2	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
131	K-2-3-1	Квартира	3	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
132	K-2-3-2	Квартира	3	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
133	K-2-3-3	Квартира	3	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
134	K-2-3-4	Квартира	3	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
135	K-2-3-5	Квартира	3	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
136	K-2-3-6	Квартира	3	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
137	K-2-3-7	Квартира	3	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
138	K-2-3-8	Квартира	3	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
139	K-2-3-9	Квартира	3	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
140	K-2-3-10	Квартира	3	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
141	K-2-3-11	Квартира	3	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
142	K-2-3-12	Квартира	3	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
143	K-2-4-1	Квартира	4	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
144	K-2-4-2	Квартира	4	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
145	K-2-4-3	Квартира	4	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
146	K-2-4-4	Квартира	4	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
147	K-2-4-5	Квартира	4	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
148	K-2-4-6	Квартира	4	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
149	K-2-4-7	Квартира	4	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
150	K-2-4-8	Квартира	4	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
151	K-2-4-9	Квартира	4	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
152	K-2-4-10	Квартира	4	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
153	K-2-4-11	Квартира	4	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
154	K-2-4-12	Квартира	4	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
155	K-2-5-1	Квартира	5	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
156	K-2-5-2	Квартира	5	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
157	K-2-5-3	Квартира	5	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
158	K-2-5-4	Квартира	5	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
159	K-2-5-5	Квартира	5	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
160	K-2-5-6	Квартира	5	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
161	K-2-5-7	Квартира	5	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
162	K-2-5-8	Квартира	5	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
163	K-2-5-9	Квартира	5	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
164	K-2-5-10	Квартира	5	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
165	K-2-5-11	Квартира	5	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
166	K-2-5-12	Квартира	5	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
167	K-2-6-1	Квартира	6	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
168	K-2-6-2	Квартира	6	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
169	K-2-6-3	Квартира	6	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
170	K-2-6-4	Квартира	6	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
171	K-2-6-5	Квартира	6	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
172	K-2-6-6	Квартира	6	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
173	K-2-6-7	Квартира	6	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
174	K-2-6-8	Квартира	6	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
175	K-2-6-9	Квартира	6	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
176	K-2-6-10	Квартира	6	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
177	K-2-6-11	Квартира	6	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
178	K-2-6-12	Квартира	6	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
179	K-2-7-1	Квартира	7	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
180	K-2-7-2	Квартира	7	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	
181	K-2-7-3	Квартира	7	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
182	K-2-7-4	Квартира	7	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
183	K-2-7-5	Квартира	7	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
184	K-2-7-6	Квартира	7	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
185	K-2-7-7	Квартира	7	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
186	K-2-7-8	Квартира	7	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
187	K-2-7-9	Квартира	7	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
188	K-2-7-10	Квартира	7	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
189	K-2-7-11	Квартира	7	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
190	K-2-7-12	Квартира	7	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
191	K-2-8-1	Квартира	8	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
192	K-2-8-2	Квартира	8	2	32,200	1	-	15,0	8,6	0,8=2,5*0,3	

Исполняющий обязанности президента

С.Г. Яковлев м.п.

19





193	K-2-8-3	Квартира	8	2	48,500	2	-	16,3; 10,9	10,7		1,2=2,4*0,5
194	K-2-8-4	Квартира	8	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
195	K-2-8-5	Квартира	8	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
196	K-2-8-6	Квартира	8	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
197	K-2-8-7	Квартира	8	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
198	K-2-8-8	Квартира	8	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
199	K-2-8-9	Квартира	8	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
200	K-2-8-10	Квартира	8	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
201	K-2-8-11	Квартира	8	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
202	K-2-8-12	Квартира	8	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
203	K-2-9-1	Квартира	9	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	
204	K-2-9-2	Квартира	9	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
205	K-2-9-3	Квартира	9	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	1,2=2,4*0,5
206	K-2-9-4	Квартира	9	2	30,200	1	-	13,0	9,3	0,7=2,4*0,3	
207	K-2-9-5	Квартира	9	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
208	K-2-9-6	Квартира	9	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=2,9*0,3	
209	K-2-9-7	Квартира	9	2	24,400	1	-	14,6	2,7	0,9=3,0*0,3	
210	K-2-9-8	Квартира	9	2	29,200	1	-	12,0	9,4	0,7=2,4*0,3	
211	K-2-9-9	Квартира	9	2	42,000	2	-	10,5; 11,7	9,4	0,7=2,4*0,3	
212	K-2-9-10	Квартира	9	2	38,900	2	-	10,3; 12,7	4,6		1,4=2,8*0,5
213	K-2-9-11	Квартира	9	2	29,700	1	-	12,1	8,6	0,8=2,5*0,3	
214	K-2-9-12	Квартира	9	2	22,000	1	-	12,6	2,7	0,8=2,7*0,3	

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Нежилых помещений - нет

**16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	помещения жилого дома 1-го этажа	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	(5,1+5,1)=10,2
2	Лифтовый холл	помещения жилого дома 1-го этажа	для ожидания лифтов	(21,6+21,6)=43,2
3	Комната уборочного инвентаря	помещения жилого дома 1-го этажа	хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	(3,6+3,6)=7,2
4	Лестничная клетка	помещения жилого дома 2-9-й этажи	для перемещения между этажами	9,2*8=73,6
5	Внеквартирный коридор	помещения жилого дома 1-9-й этажи	проход внутри здания, служащий сообщением между квартирами одного этажа	(18,4+18,6+18,6+18,4)*9=666
6	Лифтовый холл	помещения жилого дома 2-9-й этажи	для ожидания лифтов	(12,4+12,4)*8

Исполняющий обязанности президента

С.Г. Яковлев м.п.

20



			лифтов	=198,4
--	--	--	--------	--------

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:**

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Технический этаж (отм.-2, 500)	-дренажный насос	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды
2	Индивидуальный тепловой пункт (отм.-2,450)	-пластинчатый подогреватель для отопления; -пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения; - циркуляционные насосы отопления; -циркуляционные насосы горячего водоснабжения; -узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; -дренажный насос и другое технологическое оборудование.	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Приведение из теплоносителя системы отопления и горячего водоснабжения, откачка воды
3	Помещение электрощитовой (отм.-2,400)	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Ввод и распределение электрических нагрузок
4	Помещение ввода водопровода (отм.-2,500)	- водомерный счетчик	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Учет расхода воды
5	Помещение узла ввода теплотрассы (отм.-2,500)	- сетчики тепловые; - запорная и регулирующая арматура фильтры -дренажный насос	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Учет расхода тепла, откачка воды
6	Машинное помещение лифта (+26,500), лифтовая шахта	- лифт 630кг, 1,0м/с	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Подъем и обслуживание лифтовой кабины

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:**

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Помещение технического этажа	прокладка коммуникаций	(отм. -2,500), S=(395+413,4)=808,4 м <sup>2</sup>
2	Индивидуальный тепловой пункт	размещение оборудования ИТП	(отм. -2,450), S=19,1 м <sup>2</sup>
3	Помещение	размещение	(отм. -2,400),

Исполняющий обязанности президента

С.Г. Яковлев м.п.

21



	электрощитовой	оборудования электрощитовой	$S=(19+19)=38 \text{ м}^2$
4	Помещение ввода водопровода	размещение оборудования учета	(отм. -2,500), $S=5,4 \text{ м}^2$
5	Помещение узла ввода теплотрассы	размещение оборудования учета	(отм. -2,500), $S=15,5 \text{ м}^2$
6	Коридор	защита от проникания холодного воздуха	(отм. -2,400), $S=(2,6+2,6)=5,2 \text{ м}^2$
7	Машинное помещение лифта	обслуживание лифтов и размещение лифтового оборудования	(отм. +26,500), $S=(13,7+13,7)=27,4 \text{ м}^2$

**17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:**

**17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:**

<b>17.1.1.</b> Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
<b>17.1.2.</b> Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2017 г.	4 квартал 2017 г.	1 квартал 2018 г.	3 квартал 2018 г.	2-е полугодие 2018г.

**18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:**

**18.1. О планируемой стоимости:**

**18.1.1.** Планируемая стоимость строительства (руб.) - 298 000 000 (Двести девяносто восемь миллионов) рублей.

**19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

**19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:**

**19.1.1.** Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на

Исполняющий обязанности президента

С.Г.Яковлев м.п.

22



основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «Об» мая 2016 года с учетом Заключения 16009G9G00001-Z0014 от 16.12.2016 г., Заключения 16009G9G00001-Z0022 от 22.03.2017г., Заключения 16009G9G00001-Z0024 от 25.04.2017г., Заключения 16009G9G00001-Z0029 от 26.06.2017г., с учетом Заключения № 16009G9G00001-Z0033 от 24.07.2017г., с учетом Заключения № 16009G9G00001-Z0041 от 20.10.2017г.

Соглашение о взаимодействии № 16009G9G00001 от 01.12.2017г., с учетом дополнительного соглашения №16009G9G00001-D00001 от 02.12.2017г., с учетом Заключения № 16009G9G00001-Z0047 от 23.01.2018г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью Страхование общество «Верна» ИНН 7723011286, КПП 231001001, ОГРН 1027700136265. Место нахождения: 350015, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, лицензия на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015г. на основании генерального договора №280001/17/04654/9303001 от 21.11.2017г., с учетом Дополнительного соглашения № 1 от 19.01.2018г.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0116030:846;

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства: нет

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых



помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не завершены, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года)

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований	нет

Исполняющий обязанности президента



С.Г.Яковлев м.п. 24





	<p>статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории</p>	
2.	<p>П. 9 ч. 1 ст. 18 - возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</p>	нет
3.	<p>П. 10 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории</p>	нет






4.	П. 12 ч. 1 ст. 18 - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 настоящей части, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 9 - 10 настоящей части, с учетом требований статьи 39.1 настоящего Федерального закона. При этом также возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты	нет
----	--	-----

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери

- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками

- оштукатуривание стен, улучшенной штукатуркой

- перегородки из пазогребневых плит и потолка (без штукатурки)

- гидроизоляция полов санузлов

- устройство стяжки полов

- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков

- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)

- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки

- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)

- монтаж системы электроснабжения: прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту

- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)

- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему

- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире

- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию – нет.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Исполняющий обязанности президента




С.Г.Яковлев