

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском  
внутригородском округе г. Краснодара.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1  
со встроенно-пристроенными помещениями.

I	Информация о застройщике	
1.	<i>Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»  350912, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Лавочкина, 21  С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	31.05.1999 г. ИФНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001
3.	<i>Учредители Застройщика</i>	Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афониная Екатерина Владимировна – 6% голосов
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	1. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 21 18-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями 374 квартиры 2. 2013г. – г. Краснодар, п. Знаменский ул. Светлая, 22 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир 3. 2013г. - г. Краснодар, п. Знаменский ул. Светлая, 24 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир 4. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 19 18-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями 187 квартир 5. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 17 18-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями 350 квартир 6. 2014г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 25 19-этажный 2-секционный жилой дом со

		встроенными помещениями 187 квартир 7. 2014г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 15 19-этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями 272 квартиры
5.	<i>Лицензирование деятельности</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Свидетельство № 0168.04-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Дата выдачи 23.07.2013г. Срок действия Свидетельства: без ограничения срока.
6.	<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	<b><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2015 г. – 135696,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2015 г. – 96520,0 тыс. рублей <b><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01.2015г. – 254036,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2015г.– 422937,0 тыс. рублей <b><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2015г. – 512708,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2015г. – 285194,0 тыс. рублей <b><u>Финансовый результат (чистая прибыль) текущего года</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам чистая прибыль составила: по состоянию на 01.01.2015г. – 82405,0 тыс. рублей по состоянию на 01.04.2015г. – 2341,0 тыс. рублей
		<b>Информация о проекте строительства</b>
7.	<i>Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</i>  <i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>  <i>Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение</i>	Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1 со встроенно-пристроенными помещениями Цель проекта строительства - жилищное строительство  Сроки строительства: начало - июль 2015г. окончание - июнь 2017г.  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 23-1-4-0059-15 от 06 апреля 2015 г. ООО Краснодарская межрегиональная

	<i>такой экспертизы установлено федеральным законом</i>	негосударственная экспертиза» КМНЭ. Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014г.
8.	<i>Разрешение на строительство</i>	№ RU 23306000- 4131-р-2015 от 30.06.2015г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
9.	<i>Права застройщика на земельный участок</i>  <i>Собственник земельного участка</i>  <i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i>  <i>Элементы благоустройства</i>	<p>Договор аренды земельного участка № 430001 9956 от 17.06.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.09.2013г. № 01/459/13-130</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Земельный участок общей площадью 34669 кв. м., расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 23, кадастровый номер 23:43:04 11 051: 684</p> <p>Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Спортивная площадка Гостевые автостоянки</p>
10.	<i>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i>  <i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i>	<p>19-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Лавочкина, 23, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодара (площадь застройки – 1992 кв. м, строительный объем – 99380,0 куб.м, в том числе ниже отм. 0.000 – 3814,0 куб. м, общая площадь здания – 31199,0 кв.м, общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы) – 1598,45 кв.м, жилая площадь квартир-11250,09 кв.м, общая площадь квартир – 23879,73 кв.м, расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0411051:684, площадью 34669 кв.м. Количество секций – 5.</p> <p>Количество квартир – 459, в том числе:  Однокомнатных - 340 шт.,  из них студий - 34 шт.  Двухкомнатных - 102 шт.  Трехкомнатных - 17 шт</p>
11.	<i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Офисные помещения на первом этаже. Количество - 79 нежилых помещения, общей площадью 1598,0 кв.м.

12.	<i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоквартирных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	Узел учёта тепловой энергии – 2 Электрощитовые – 5 помещений Водомерный узел, встроенная насосная станция - 1 Индивидуальный тепловой пункт – 2 Лестничные марши Лестничные площадки Узел горячего водоснабжения – 1 Машинные помещения лифтов -5 Технический этаж -1 Подвал – 1 534,0 кв.м
13.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов</i>	Июнь 2017г.  Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке.  Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий.
15.	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</i>	790 000,0 тыс. рублей
16.	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.