

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин

10 октября 2012 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

I	<b>Информация о застройщике</b>	
1.	<p><i>Фирменное наименование,</i></p> <p><i>место нахождения,</i></p> <p><i>режим работы</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»</p> <p>350061, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Трудовой Славы, 1</p> <p>С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут</p>
2.	<p><i>Государственная регистрация Застройщика</i></p>	<p>31.05.1999 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001</p>
3.	<p><i>Учредители Застройщика</i></p>	<p>Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афониная Екатерина Владимировна – 6% голосов</p>
4.	<p><i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i></p>	<p>1.2008г. – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 3/1 79 кв. жилой дом</p> <p>2.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина,30, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>3.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 32, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>4.2010г. – г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 33А 83 в. жилой дом</p> <p>5.2011г. – г. Краснодар п. Знаменский, ул. Гагарина,28, 2-этажный жилой дом на 16 квартир</p> <p>6.2011г. - г. Краснодар. п. Знаменский, ул. Светлая, 26, 2-этажный жилой дом на 12 квартир</p> <p>7. 2011г. – г. Краснодар. ул. Лавочкина,3/1 17-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями 352 квартиры</p>
5.	<p><i>Лицензирование деятельности</i></p>	<p>ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Свидетельство № 0168.03-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам</p>

		<p>работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>Срок действия Свидетельства: без ограничения срока</p>
6.	<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p><b><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01. 2012 г. – 75 854,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2012 г. – 72 244,0 тыс. рублей</p> <p><b><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01. 2012г. – 210 706,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2012 г. – 408 144,0 тыс. рублей</p> <p><b><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2012 г. – 87 354,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2012 г. – 204 357,0 тыс. рублей</p>
	<p><b>Информация о проекте строительства</b></p>	
7.	<p><i>Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</i></p> <p><i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i></p> <p><i>Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина, 3/1 в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/1 со встроенными помещениями. Цель проекта строительства - жилищное строительство</p> <p>Сроки строительства: начало - октябрь 2012г. окончание – октябрь 2014 г.</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-00282-12 от 05.10.2012 г., ООО «Нормоконтроль» (ООО «НК») Свидетельство об аккредитации Рег. № 23-2-5-084-11 от 17.05.2011г.</p>
8.	<p><i>Разрешение на строительство</i></p>	<p>№ RU 23306000-2438-р от 05.10.2012 г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
9.	<p><i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p>	<p>Договор аренды земельного участка № 4300015439 от 22.10.2008 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.12.2008г. № 01/618/2008-244.</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p>

	<p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p> <p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>Земельный участок общей площадью 66 021 кв.м., расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 3/1, кадастровый номер 23:43:04 11 051:0027 (зона 5-52).</p> <p>Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Спортивная площадка Гостевые автостоянки</p>						
10.	<p><i>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p> <p><i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/1 со встроенными помещениями по ул. им. Лавочкина, г. Краснодар (площадь застройки – 1720,8 кв.м, строительный объём – 85030,3 м<sup>3</sup>, площадь жилого здания - 25452,5 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 1200,79 кв. м, этажность – 18), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:4:04 1 051:0027 площадью 66 021 кв.м, согласно постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 3262 от 03.10.2008г.</p> <p>Количество секций – 4</p> <p>Площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас) – 19 695,01 кв.м</p> <p>Количество квартир – 340 , в том числе:</p> <table data-bbox="863 1418 1365 1573"> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>- 170</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>- 136</td> </tr> <tr> <td>Трёхкомнатных</td> <td>- 34</td> </tr> </table>	Однокомнатных	- 170	Двухкомнатных	- 136	Трёхкомнатных	- 34
Однокомнатных	- 170							
Двухкомнатных	- 136							
Трёхкомнатных	- 34							
11.	<p><i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>Офисные помещения на 1 этаже, общей площадью 1220,79 кв.м</p>						
12.	<p><i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Узел учёта тепловой энергии Электрощитовые Водомерный узел Индивидуальный тепловой пункт Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения Лестничные марши Лестничные площадки Машинные помещения лифтов</p>						
13.	<p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</i></p>	<p>Октябрь 2014г.</p>						

	<i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов</i>	Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке.  Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15.	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов</i>	650 000,00тыс. рублей
16.	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.