

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин

«28» октября 2013 года

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском  
внутригородском округе г. Краснодара.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/3 со встроенными  
помещениями.

I	Информация о застройщике	
1.	<i>Фирменное наименование,  место нахождения,  режим работы</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»  350912, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Лавочкина, 21  С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	31.05.1999 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001
3.	<i>Учредители Застройщика</i>	Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афонины Екатерина Владимировна – 6% голосов
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	1. 2010г. – г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 33А 83 в. жилой дом 2. 2011г. – г. Краснодар п. Знаменский, ул. Гагарина, 28, 2-этажный жилой дом на 16 квартир 3. 2011г. - г. Краснодар. п. Знаменский, ул. Светлая, 26, 2-этажный жилой дом на 12 квартир 4. 2011г. – г. Краснодар. ул. Лавочкина, 13 17-этажный 5-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями 352 квартиры 5. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 21 18-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями 374 квартиры 6. 2013г. – г. Краснодар, п. Знаменский ул. Светлая, 22 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир 7. 2013г. - г. Краснодар, п. Знаменский

		ул. Светлая, 24 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир
5.	<i>Лицензирование деятельности</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Свидетельство № 0168.04-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Дата выдачи 23.07.2013г. Срок действия Свидетельства: без ограничения срока.
6.	<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	<b><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.07. 2013 г. – 65 587,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2013 г. –160 911,0 тыс. рублей <b><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.07. 2013 г. –346 323,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2013г. - 579 842,0 тыс. рублей <b><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.07. 2013 г. – 286 344,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2013 г. - 198 589,0 тыс. рублей <b><u>Финансовый результат (чистая прибыль) текущего года</u></b> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам чистая прибыль составила: по состоянию на 01.07.2013 г. - 9 486, 0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2013г. - 5 680, 0 тыс. рублей
		<b>Информация о проекте строительства</b>
7.	<i>Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</i>  <i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>  <i>Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i>	Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/3 со встроенными помещениями. Цель проекта строительства - жилищное строительство  Сроки строительства: начало - сентябрь 2013г. окончание – сентябрь 2015г.  Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0175-13 от 29.06.2013 г. ООО «Нормоконтроль» (ООО «НК») Свидетельство об аккредитации рег. № 23-2-5-084-11 от 17.05.2011г.

8.	<i>Разрешение на строительство</i>	№ RU 23306000- 2970-р от 26.09.2013г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.						
9.	<p><i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p> <p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>Договор аренды земельного участка № 4300019956 от 17.06.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 13.09.2013г. № 01/459/13-130</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Земельный участок общей площадью 34669 кв.м., расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 23, кадастровый номер 23:43:04 11 051: 684</p> <p>Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Спортивная площадка Гостевые автостоянки</p>						
10.	<p><i>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p> <p><i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/3 со встроенными помещениями по ул. им. Лавочкина, г. Краснодар (площадь застройки – 928,5 кв. м, строительный объём – 45 713, 43 м<sup>3</sup>, общая площадь здания 13 577,78 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 696,04 кв. м, этажность – 19), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:04 11 051: 684 площадью 34 669 кв. м. Количество секций – 2.</p> <p>Количество квартир – 187 , в том числе:</p> <table data-bbox="655 1413 1018 1518"> <tr> <td>Однокомнатных</td> <td>- 102</td> </tr> <tr> <td>Двухкомнатных</td> <td>- 68</td> </tr> <tr> <td>Трёхкомнатных</td> <td>- 17</td> </tr> </table>	Однокомнатных	- 102	Двухкомнатных	- 68	Трёхкомнатных	- 17
Однокомнатных	- 102							
Двухкомнатных	- 68							
Трёхкомнатных	- 17							
11.	<i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Офисные помещения на 1 этаже, общей площадью 696,04 кв. м						

12.	<i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	Узел учёта тепловой энергии Электрощитовые Водомерный узел Индивидуальный тепловой пункт Повысительная насосная станция хозяйственно-бытового водоснабжения Лестничные марши Лестничные площадки Машинные помещения лифтов
13.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов</i>	Сентябрь 2015г.  Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке.  Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15.	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</i>	252 030,0 тыс. рублей
16.	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.