

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин

«01» декабря 2014 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина в Карасунском
внутригородском округе г. Краснодара.**

**Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со встроенными
помещениями.**

I	Информация о застройщике	
1.	<i>Фирменное наименование, место нахождения, режим работы</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж» 350912, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Лавочкина, 21 С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут
2.	<i>Государственная регистрация Застройщика</i>	31.05.1999 г. ИФНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001
3.	<i>Учредители Застройщика</i>	Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афониная Екатерина Владимировна – 6% голосов
4.	<i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i>	1. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 21 18-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями 374 квартиры 2. 2013г. – г. Краснодар, п. Знаменский ул. Светлая, 22 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир 3. 2013г. - г. Краснодар, п. Знаменский ул. Светлая, 24 3-этажный 2-секционный жилой дом на 30 квартир 4. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 19 18-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями 187 квартир 5. 2013г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 17 18-этажный 4-секционный жилой дом со встроенными помещениями 350 квартир 6. 2014г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 25 19-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями 187 квартир 7. 2014г. – г. Краснодар, ул. Лавочкина, 15

19-этажный 3-секционный жилой дом со
встроенными помещениями 272 квартиры

5. *Лицензирование деятельности*

ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом
Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая
организация «Региональное объединение строителей
Кубани», Свидетельство
№ 0168.04-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам
работ, которые оказывают влияние на безопасность
объектов капитального строительства. Дата выдачи
23.07.2013г.
Срок действия Свидетельства: без ограничения срока.

6. *Финансовый результат
текущего года, размер
кредиторской задолженности
на день опубликования
проектной декларации*

Размер кредиторской задолженности застройщика
Согласно имеющимся в распоряжении застройщика
утвержденным отчетам кредиторская задолженность
составила:

по состоянию на 01.01. 2014 г. – 105 186,0 тыс. рублей
по состоянию на 01.10. 2014 г. – 116 564,0 тыс. рублей

**Сведения о балансовой стоимости незавершенного
строительства застройщика**

Согласно имеющимся в распоряжении застройщика
утвержденным отчетам балансовая стоимость
незавершенного строительства составила:

по состоянию на 01.01. 2014 г. – 155 848,0 тыс. рублей
по состоянию на 01.10. 2014 г. – 563 787,0 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности застройщика:

Согласно имеющимся в распоряжении застройщика
утвержденным отчетам дебиторская задолженность
составила:

по состоянию на 01.01. 2014 г. – 163 759,0 тыс. рублей
по состоянию на 01.10. 2014 г. – 226 523,0 тыс. рублей

**Финансовые результаты (чистая прибыль) текущего
года**

Согласно имеющимся в распоряжении застройщика
утвержденным отчетам чистая прибыль составила:

по состоянию 01.01.2014г. – 91 420,0 тыс. рублей
по состоянию 01.10.2014г. – 2 123,0 тыс. рублей

**Информация о
проекте строительства**

7. *Цели проекта строительства,
этапы и о сроки его реализации,
результаты государственной
экспертизы проектной
документации*

*Этапы и сроки реализации
проекта строительства*

*Результаты государственной
экспертизы проектной
документации, если проведение
такой экспертизы установлено*

Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина,
в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара.
Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4
со встроенными помещениями.
Цель проекта строительства - жилищное строительство

Сроки строительства: начало - ноябрь 2014г.
окончание - ноябрь 2016г.

Положительное заключение негосударственной
экспертизы № 23-1-4-0220-14 от 23.09.2014 г.
ООО «Нормоконтроль» (ООО «НК») Свидетельство об
аккредитации рег. № 23-2-5-084-11 от 17.05.2011г.

	<i>федеральным законом</i>	
8.	<i>Разрешение на строительство</i>	№ RU 23306000- 3704-р от 17.11.2014г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
9.	<p><i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p> <p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>Договор аренды земельного участка № 4300019956 от 17.06.2013 г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 13.09.2013г. № 01/459/13-130</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Земельный участок общей площадью 34669 кв.м., расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 23 кадастровый номер 23:43:0411051:684</p> <p>Детские игровые площадки Площадка для отдыха взрослого населения Площадка для хозяйственных целей Спортивная площадка Гостевые автостоянки</p>
10.	<p><i>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p> <p><i>Количество в составе строящегося многоквартирного дома квартир и иных объектов недвижимости, а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</i></p>	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3/4 со встроенными помещениями по ул. им. Лавочкина, г. Краснодар (площадь застройки – 830 кв. м, строительный объем – 45 724,0 м³, общая площадь здания - 14 290 кв. м, общая площадь жилых помещений (без балконов, лоджий, веранд и террас) –10 259 кв. м общая площадь встроенных помещений – 680 кв. м, этажность – 19), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:0411051:684 площадью 34 669 кв. м. Количество секций – 2</p> <p>Количество квартир – 238, в том числе: Однокомнатных - 204 Двухкомнатных - 34</p>

11.	<i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Офисные помещения на 1 этаже, общей площадью 680 кв. м
12.	<i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	Узел учёта тепловой энергии Электрощитовые Индивидуальный тепловой пункт Водомерный узел, повысительная насосная станция Лестничные марши Лестничные площадки Машинные помещения лифтов Технический этаж Подвал
13.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов</i>	Ноябрь 2016г. Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке. Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15.	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</i>	300 100,0 тыс. рублей
16.	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении

изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.