



## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

I	Информация о застройщике	
1.	<p><i>Фирменное наименование,</i></p> <p><i>место нахождения,</i></p> <p><i>режим работы</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»</p> <p>350061, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Трудовой Славы, 1</p> <p>С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут</p>
2.	<p><i>Государственная регистрация Застройщика</i></p>	<p>31.05.1999 г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 2310056286 КПП 231201001</p>
3.	<p><i>Учредители Застройщика</i></p>	<p>Суббота Евгений Демьянович - 45% голосов Афонин Владимир Михайлович – 24,5% голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5% голосов Афонина Екатерина Владимировна – 6% голосов</p>
4.	<p><i>Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i></p>	<p>1.2008г. – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 3/1 79 кв. жилой дом</p> <p>2.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина,30, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>3.2008г. – г. Краснодар, п. Знаменский, ул. Гагарина, 32, 2-этажный жилой дом на 10 квартир</p> <p>4.2010г. – г. Геленджик, с. Дивноморское, ул. Горная, 33А 83 кв. жилой дом</p>
5.	<p><i>Лицензирование деятельности</i></p>	<p>ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» является членом Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани», Свидетельство № 0168.02-2009-2310056286-С-006 о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; Срок действия Свидетельства: без ограничения срока</p>
6.	<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования</i></p>	<p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утверждённым отчётам нераспределённая прибыль составила: по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб.</p>

<p><i>проектной декларации</i></p>	<p>по состоянию на 01.03.2011г. – 191 458,0 тыс. руб.  <u><b>Размер кредиторской задолженности застройщика</b></u>  Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила:  по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей  по состоянию на 01.03.2011 г. – 4 613,0 тыс. рублей  <u><b>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</b></u>  Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила:  по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей  по состоянию на 01.03. 2011 г. – 305 042,0тыс. рублей  <u><b>Размер дебиторской задолженности застройщика:</b></u>  Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила:  по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей  по состоянию на 01.03. 2011 г. – 63 528,0 тыс. рублей</p>
<p><b>Информация о проекте строительства</b></p>	
<p>7. <i>Цели проекта строительства, этапы и о сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</i></p> <p><i>Этапы и сроки реализации проекта строительства</i></p> <p><i>Результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>Многоэтажная комплексная застройка по ул. Лавочкина,3/1 в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом «Литер 5» со встроенными помещениями.  Цель проекта строительства - жилищное строительство</p> <p>Сроки строительства: начало - 2 квартал 2011г.  окончание – ноябрь 2012 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0275-11 от 11.05.2011 г., Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</p>
<p>8. <i>Разрешение на строительство</i></p>	<p>№ RU 23306000-1791-р от 19.05.2011г., выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>9. <i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного</i></p>	<p>Договор аренды земельного участка № 4300015439 от 22.10.2008г., зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 29.12.2008г. № 01/618/2008-244.</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Земельный участок общей площадью 66 021 кв.м.,</p>

<p><i>участка, предусмотренные проектной документацией</i></p> <p><i>Элементы благоустройства</i></p>	<p>расположенный в Карасунском внутригородском округе города Краснодара по ул. имени Лавочкина, 3/1, кадастровый номер 23:43:04 11 051:0027 (зона 5-52).</p> <p>Детские игровые площадки  Площадка для отдыха взрослого населения  Площадка для хозяйственных целей  Площадки для занятия физкультурой  Площадки для мусороконтейнеров  Автостоянки</p>
<p>10. <i>Местоположение строящегося многоквартирного дома, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</i></p> <p><i>Количество квартир в многоквартирных домах, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов</i></p>	<p>Многоэтажный многоквартирный жилой дом «Литер 5» со встроенными помещениями по ул. им. Лавочкина, г. Краснодар (площадь застройки – 1654 кв.м, строительный объём – 88 933, 42 м<sup>3</sup>, в том числе ниже отм.0.000 – 3944,62 м<sup>3</sup>, общая площадь жилого здания 28013,42 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 1524,5 кв.м, этажность – 18 + техэтаж), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:4:04 1 051:0027 площадью 66 021 кв.м, согласно постановления главы администрации муниципального образования город Краснодар № 3262 от 03.10.2008г.</p> <p>Площадь квартир (без балконов и лоджий) – 20 069 кв.м  Количество квартир – 374, в том числе:  Однокомнатных - 221  Двухкомнатных - 136  Трёхкомнатных - 17</p>
<p>11. <i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>Офисные помещения на 1 этаже</p>
<p>12. <i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажных домах после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i></p>	<p>Узел учёта тепловой энергии  Электрощитовые  Водомерный узел  Тепловой пункт  Лестничные марши  Лестничные площадки  Узел горячего водоснабжения  Машинные помещения лифтов</p>
<p>13. <i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов</i></p>	<p>Ноябрь 2012г.</p>

	<i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке многоквартирных домов</i>	Управление государственного строительного надзора Краснодарского края Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования город Краснодар
14.	<i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i>	Финансовые риски: - непредвиденные расходы; - понесённые судебные расходы (издержки) - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке.  Строительно-монтажные риски: - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15.	<i>Планируемая стоимость строительства многоквартирных домов</i>	471 044,42 тыс. рублей
16.	<i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» ИНН 2310056286/КПП 231201001
17.	<i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.



В настоящем документе прошито и пронумеровано на Н листах

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»  
  
В.М. Афонин  
10 июня 2011 года



**Изменения в проектную декларацию  
от 26 мая 2011 г., размещенную на сайте ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»  
www.stroyeskm.ru 27 мая 2011 г.**

<b>Информация о проекте строительства</b>	
<i>7. Этапы и сроки реализации проекта строительства</i>	Сроки строительства: начало – 2 квартал 2011 г. окончание – 2 квартал 2013 г.
<i>8. Разрешение на строительство</i>	№ RU 23306000-1791–р от 19.05.2011 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар Приказ Департамента архитектуры и градостроительства Администрации муниципального образования город Краснодар № 107 от 10 июня 2011 г. «О внесении изменения в разрешение на строительство от 19.05.2011 г. № RU 23306000-1791–р
<i>13. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома</i>	19 мая 2013 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин

12 июля 2011 года

**Изменения в проектную декларацию  
от 26 мая 2011 г., размещенную на сайте ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»  
www.stroyeskm.ru 27 мая 2011 г.**

<b>Информация о проекте строительства</b>	
<i>11. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	Офисные помещения на первом этаже. Количество – 39 нежилых помещений, общей площадью 880,12 кв.м.
<i>12. Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоэтажном доме после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоэтажного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	Узел учета тепловой энергии Электрощитовые Водомерный узел, встроенная насосная станция Тепловой пункт Лестничные марши Лестничные площадки Узел горячего водоснабжения Машинные помещения лифтов Технический этаж Подвал

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

В.М. Афонин

«31» октября 2011 года

Изменения в проектную декларацию от 26 мая 2011г., размещённую на сайте

ООО «Стройэлектросевкавмонтаж» [www.stroyeskm.ru](http://www.stroyeskm.ru) 27 мая 2011г.

(в отношении Многоэтажного многоквартирного жилого дома «Литер 5» по ул. Лавочкина, 3/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара)

### ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6.	<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	<p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утверждённым отчётам нераспределённая прибыль составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб. по состоянию на 01.07.2011г. – 190 905,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2011г. – 191 508,0 тыс. руб.</p> <p><b><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></b></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2011 г. – 35 817,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2011г. – 54 791, 0 тыс. рублей</p> <p><b><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></b></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –419 495,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. - 565 581,0 тыс. рублей</p> <p><b><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></b></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –67 856,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. – 99 867,0 тыс. рублей</p>
----	---	--