

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин

2011 года

Изменения в проектную декларацию,
опубликованную в газете «Мой город Краснодар» 20.08.2008 г. № 32

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

<p>6. <i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчётам нераспределённая прибыль составила: по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб. по состоянию на 01.03.2011г. – 191 458,0 тыс. руб.</p> <p><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03.2011 г. – 4 613,0 тыс. рублей</p> <p><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03. 2011 г. – 305 042,0тыс. рублей</p> <p><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей по состоянию на 01.03. 2011 г. – 63 528,0 тыс. рублей</p>
---	---

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»



В.М. Афонин В.М. Афонин

15 апреля 2011 г.

Изменения в проектную декларацию,
опубликованную в газете «Мой город Краснодар» 20.08.2008 г. № 32

Информация о проекте строительства		
7.	<i>Цель проекта строительства</i>	17-этажный 5-секционный жилой дом литер 6 со встроенными офисными помещениями по ул. им. Лавочкина, 3/1 в г. Краснодаре
	<i>Этапы и сроки его реализации</i>	Цель проекта строительства- жилищное строительство Сроки строительства: июль 2008 г. – октябрь 2011 г.
13.	<i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</i>	31 октября 2011 г.



[Signature] В.М. Афонин

[Signature] 2008 года

Изменения в проекте декларации,
опубликованную в газете «Мой город Краснодар» 20.08.2008 г. № 32

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

7.	<p><i>Цель проекта строительства</i></p> <p><i>Этапы и сроки его реализации</i></p>	<p>17-этажный 5-секционный жилой дом литер 6 со встроенными офисными помещениями по ул. им. Лавочкина, 3/1 в г. Краснодаре Цель проекта строительства – жилищное строительство</p> <p>Сроки строительства: июль 2008 г.– июль 2011 г.</p>
13.	<p><i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</i></p>	<p>До 2 июля 2011 года</p>




ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
1.	<p><i>Фирменное наименование Застройщика</i></p> <p><i>место нахождения</i></p> <p><i>режим работы</i></p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Стройэлектросевкавмонтаж»</p> <p>350061, Россия, г. Краснодар, Карасунский административный округ, ул. Трудовой Славы, 1</p> <p>С 8 часов 30 минут до 17 часов 30 минут</p>
2.	<p><i>Государственная регистрация Застройщика</i></p>	<p>31.05.1999г. ИМНС России № 5 г. Краснодара ОГРН № 1032307152020 ИНН 23120056286 КПП 231201001</p>
3.	<p><i>Учредители Застройщика</i></p>	<p>Афонин Владимир Михайлович – 24,5 % голосов Монастырский Андрей Николаевич – 24,5 % голосов Афониная Екатерина Владимировна – 6 % голосов Суббота Евгений Демьянович – 45 % голосов</p>
4.	<p><i>Проекты строительства многоквартирных домов, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</i></p>	<p>1. 2005г. - г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 5 154 кв. жилой дом</p> <p>2. 2005г. - г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 7 140 кв. жилой дом</p> <p>3. 2006г. – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 1 132 кв. жилой дом</p> <p>4. 2006г. – г. Геленджик, село Дивноморское, ул. Горная, 35Б 150 кв. жилой дом</p> <p>5. 2007г. – г. Геленджик, село Дивноморское, ул. Горная, 35А 125 кв. жилой дом</p> <p>6. 2008г. – г. Краснодар, ул. Трудовой Славы, 3/1 79 кв. жилой дом</p>
5.	<p><i>Вид лицензируемой деятельности</i></p> <p><i>номер лицензии</i></p> <p><i>срок действия лицензии</i></p> <p><i>орган, выдавший лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) объектов недвижимости</i></p>	<p>Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.</p> <p>ГС-3-23-02-27-0-2310056286-015413-3 от 24.04.06</p> <p>Федеральное агентство по строительству и жилищно- коммунальному комплексу</p>

6.	<p><i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i></p>	<p><u>Финансовый результат текущего года застройщика</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам нераспределенная прибыль составила: по состоянию на 01.01.2008 г. – 127 287 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2008 г. – 176 080 тыс. рублей</p> <p><i>Размер кредиторской задолженности застройщика</i> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2008 г. – 8 627 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2008 г. – 28 128 тыс. рублей</p> <p><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила: по состоянию на 01.01.2008 г. – 126 211 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2008 г. – 128 911 тыс. рублей</p> <p><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u> Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила: по состоянию на 01.01.2008 г. – 1 305 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2008 г. – 33 216 тыс. рублей</p>
<p>Информация о проекте строительства</p>		
7.	<p><i>Цель проекта строительства</i></p> <p><i>этапы и сроки его реализации</i></p> <p><i>результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</i></p>	<p>17 – этажный 5-секционный жилой дом литер 6 со встроенными офисными помещениями по ул. им. Лавочкина, 3/1 в г. Краснодаре Цель проекта строительства – жилищное строительство</p> <p>Сроки строительства: июль 2008 г.– август 2010 г.</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы № 23-1-4-0619-08 от 27.06.2008 ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»</p>
8.	<p><i>Разрешение на строительство</i></p>	<p>№ RU 23306000-765-р от 02.07.2008, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

<p>9. <i>Права застройщика на земельный участок</i></p> <p><i>Собственник земельного участка</i></p> <p><i>Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией</i></p> <p><i>элементы благоустройства</i></p>	<p>Договор аренды земельного участка № 4300014756 от 31.01.2007, зарегистрирован Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Краснодарскому краю 26.04.2007 № 23-23-01/036/2007-421</p> <p>Муниципальное образование город Краснодар в лице Администрации муниципального образования город Краснодар</p> <p>Земельный участок общей площадью 66 021 кв.м., расположен по ул. им. Лавочкина, 3/1 в г. Краснодаре</p> <p>Фонтан Детские игровые площадки Площадки для отдыха взрослых Площадки для сушки белья Площадки для чистки домашних вещей Площадки для мусороконтейнеров Спортивные площадки для занятий физкультурой и спортом Гостевые автостоянки</p>
<p>10. <i>Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</i></p> <p><i>Количество квартир в многоквартирном доме, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</i></p>	<p>17 – этажный 5-секционный жилой дом литер 6 со встроенными офисными помещениями по ул. им. Лавочкина в г. Краснодар (площадь застройки 2 079,82 кв.м., общая площадь жилого здания 25 517,08 кв.м., общая площадь офисных помещений 2 779,42 кв.м.), расположен на земельном участке с кадастровым номером № 23:43:04 11 051:0027 площадью 66 021 кв.м., согласно распоряжения главы администрации муниципального образования город Краснодар № 3757-р от 17.10.2006</p> <p>Общая площадь квартир (по проекту) – 19 646,88 кв.м. Жилая площадь квартир (по проекту) – 8 920 кв.м. Всего квартир – 352, в том числе: Однокомнатных – 192 Двухкомнатных - 160</p>
<p>11. <i>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i></p>	<p>Офисные помещения на 1 этаже и в цокольном этаже</p>

2. <i>Общая долевая собственность участников долевого строительства в многоквартирном доме после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</i>	Узел коммерческого учета тепла Электрощитовые в цокольном этаже дома Машинное отделение лифтов с лифтами Индивидуальные тепловые пункты Водомерный узел Насосная станция подачи воды Лестничные марши Лестничные площадки Лифтовые холлы
13. <i>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</i> <i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома</i>	До 2 августа 2010 года Государственный строительный надзор Краснодарского края Территориальный орган Ростехнадзора РФ Территориальный орган Роспотребнадзора РФ Генеральный проектировщик Организации генподрядные Застройщик Администрация муниципального образования города Краснодара
14. <i>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков</i> 	<i>Финансовые риски:</i> - непредвиденные расходы; - понесенные судебные расходы (издержки); - неисполнение (ненадлежащее исполнение) договорных обязательств контрагентом застройщика, являющегося кредитором по сделке. <i>Строительно-монтажные риски:</i> - огневые и другие имущественные риски; - риски при испытании оборудования; - риски при строительстве и монтаже оборудования. Вышеуказанный перечень рисков не рекомендуется рассматривать как исчерпывающий. Добровольное страхование рисков застройщиком не осуществляется.
15. <i>Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома</i>	630 000 000 (шестьсот тридцать миллионов) рублей
16. <i>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчики)</i>	ООО «Краснодарстройсервис» ИНН 2312114590 / КПП 231201001 ООО «Строительный комплекс - ЭСКМ» ИНН 2312113317 / КПП 231201001
17. <i>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</i>	Залог в соответствии со ст. 13 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Стройэлектросевкавмонтаж»

В.М. Афонин

«31» октября 2011 года

Изменения в проектную декларацию,

опубликованную в газете «Мой город Краснодар» 20.08.2008 г. № 32

(в отношении 17-этажного 5-секционного жилого дома «Литер 6» по ул. Лавочкина, 3/1 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

6.	<i>Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</i>	<p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам нераспределённая прибыль составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 190 905,0 тыс.руб. по состоянию на 01.07.2011г. – 190 905,0 тыс. руб. по состоянию на 01.10.2011г. – 191 508,0 тыс. руб.</p> <p><u>Размер кредиторской задолженности застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам кредиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 92,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07.2011 г. – 35 817,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10.2011г. – 54 791, 0 тыс. рублей</p> <p><u>Сведения о балансовой стоимости незавершенного строительства застройщика</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам балансовая стоимость незавершенного строительства составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011г. – 236 555,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –419 495,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. - 565 581,0 тыс. рублей</p> <p><u>Размер дебиторской задолженности застройщика:</u></p> <p>Согласно имеющимся в распоряжении застройщика утвержденным отчетам дебиторская задолженность составила:</p> <p>по состоянию на 01.01.2011 г. – 98 654,0 тыс. рублей по состоянию на 01.07. 2011 г. –67 856,0 тыс. рублей по состоянию на 01.10. 2011г. – 99 867,0 тыс. рублей</p>
----	---	--