

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. ул. Западный обход, II-й этап строительства

№ 23-001076

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350038
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1 ; Корпус: 1 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 182 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 203-46-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@ngs-ug.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://ngs-ug.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Осипова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ониковна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Неометрия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2312205776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Григорян
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рафаелович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	СНИЛС: 030-393-470 24
	3.4.7	ИНН: 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: собственник 75 % голосов

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Григорян
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рафаелович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 230812768520
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: собственник 25 % голосов
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Табачная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1/1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ЕЖИ"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 23306000-3875-в-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 297,79 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 612,15 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 192,31 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Предусмотрено градостроительным планом RU 23306000-00000000006437, Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Краснодар № 1146 от 24.03.2017 г. "Об утверждении проекта планировки территории, прилегающей к улице Красных Партизан и Западному обходу, на земельных участках в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 1
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18688,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Красных Партизан
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8703,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11246,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 7441,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18688,4 м2

9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4837,7 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3866 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8703,7 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РусИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 2 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 2 этап строительства, Жилой микрорайон Южане
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5180-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:1829__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 396 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах застраиваемого ЗУ предусмотрено 49 парковочных мест, в том числе 21 машино место для МГН, из них 3 машино места предусмотрены с размерами 3,6Х6,0 м. 262 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории 1-го этапа строительства жилой в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1847, принадлежащего застройщику на праве собственности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №9/04-1 от 09.04.2018 г., выданных ИП Решетниковой Е.В. сроком действия до 09.04.2020 г., в выделяемой электрической мощности в размере 745 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32084000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9/04-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 282
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
--	--------	---

	15.1.3	В том числе машино-мест:
--	--------	--------------------------

	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1
--	--------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое, смарт	1	1	26.5	1
2	жилое	1	1	46.6	2
3	жилое	1	1	45.1	2
4	жилое	1	1	39.3	1
5	жилое	1	1	30.6	1
6	жилое	1	1	51.4	2
7	жилое	1	1	34.7	1
8	жилое, смарт	2	1	26	1
9	жилое	2	1	46.1	2
10	жилое	2	1	44.6	2
11	жилое	2	1	38.7	1
12	жилое	2	1	38.1	1
13	жилое	2	1	30.1	1
14	жилое	2	1	51	2
15	жилое	2	1	53.2	2
16	жилое, смарт	3	1	26	1
17	жилое	3	1	46.1	2
18	жилое	3	1	44.6	2
19	жилое	3	1	38.7	1

20	жилое	3	1	38.1	1
21	жилое	3	1	30.1	1
22	жилое	3	1	51	2
23	жилое	3	1	53.2	2
24	жилое, смарт	4	1	26	1
25	жилое	4	1	46.1	2
26	жилое	4	1	44.6	2
27	жилое	4	1	38.7	1
28	жилое	4	1	38.1	1
29	жилое	4	1	30.1	1
30	жилое	4	1	51	2
31	жилое	4	1	53.2	2
32	жилое, смарт	5	1	26	1
33	жилое	5	1	46.1	2
34	жилое	5	1	44.6	2
35	жилое	5	1	38.7	1
36	жилое	5	1	38.1	1
37	жилое	5	1	30.1	1
38	жилое	5	1	51	2
39	жилое	5	1	53.2	2
40	жилое, смарт	6	1	26	1
41	жилое	6	1	46.1	2
42	жилое	6	1	44.6	2
43	жилое	6	1	38.7	1
44	жилое	6	1	38.1	1
45	жилое	6	1	30.1	1
46	жилое	6	1	51	2
47	жилое	6	1	53.2	2
48	жилое, смарт	7	1	26	1
49	жилое	7	1	46.1	2
50	жилое	7	1	44.6	2
51	жилое	7	1	38.7	1
52	жилое	7	1	38.1	1
53	жилое	7	1	30.1	1
54	жилое	7	1	51	2
55	жилое	7	1	53.2	2
56	жилое, смарт	8	1	26	1
57	жилое	8	1	46.1	2
58	жилое	8	1	44.6	2

59	жилое	8	1	38.7	1
60	жилое	8	1	38.1	1
61	жилое	8	1	30.1	1
62	жилое	8	1	51	2
63	жилое	8	1	53.2	2
64	жилое, смарт	9	1	26	1
65	жилое	9	1	46.1	2
66	жилое	9	1	44.6	2
67	жилое	9	1	38.7	1
68	жилое	9	1	38.1	1
69	жилое	9	1	30.1	1
70	жилое	9	1	51	2
71	жилое	9	1	53.2	2
72	жилое	1	2	51.7	2
73	жилое	1	2	52.1	2
74	жилое	1	2	31.8	1
75	жилое	1	2	50.5	2
76	жилое	1	2	51.6	2
77	жилое	1	2	33.9	1
78	жилое	2	2	51.1	2
79	жилое	2	2	51.6	2
80	жилое	2	2	31.3	1
81	жилое	2	2	32.4	1
82	жилое	2	2	50	2
83	жилое	2	2	51.2	2
84	жилое	2	2	51.2	2
85	жилое	3	2	51.1	2
86	жилое	3	2	51.6	2
87	жилое	3	2	31.3	1
88	жилое	3	2	32.4	1
89	жилое	3	2	50	2
90	жилое	3	2	51.2	2
91	жилое	3	2	51.2	2
92	жилое	4	2	51.1	2
93	жилое	4	2	51.6	2
94	жилое	4	2	31.3	1
95	жилое	4	2	32.4	1
96	жилое	4	2	50	2
97	жилое	4	2	51.2	2

98	жилое	4	2	51.2	2
99	жилое	5	2	51.1	2
100	жилое	5	2	51.6	2
101	жилое	5	2	31.3	1
102	жилое	5	2	32.4	1
103	жилое	5	2	50	2
104	жилое	5	2	51.2	2
105	жилое	5	2	51.2	2
106	жилое	6	2	51.1	2
107	жилое	6	2	51.6	2
108	жилое	6	2	31.3	1
109	жилое	6	2	32.4	1
110	жилое	6	2	50	2
111	жилое	6	2	51.2	2
112	жилое	6	2	51.2	2
113	жилое	7	2	51.1	2
114	жилое	7	2	51.6	2
115	жилое	7	2	31.3	1
116	жилое	7	2	32.4	1
117	жилое	7	2	50	2
118	жилое	7	2	51.2	2
119	жилое	7	2	51.2	2
120	жилое	8	2	51.1	2
121	жилое	8	2	51.6	2
122	жилое	8	2	31.3	1
123	жилое	8	2	32.4	1
124	жилое	8	2	50	2
125	жилое	8	2	51.2	2
126	жилое	8	2	51.2	2
127	жилое	9	2	51.1	2
128	жилое	9	2	51.6	2
129	жилое	9	2	31.3	1
130	жилое	9	2	32.4	1
131	жилое	9	2	50	2
132	жилое	9	2	51.2	2
133	жилое	9	2	51.2	2
134	жилое	1	3	33.8	1
135	жилое	1	3	50.8	2
136	жилое	1	3	35.7	1

137	жилое	1	3	30	1
138	жилое	1	3	70.9	3
139	жилое	2	3	33.5	1
140	жилое	2	3	50.4	2
141	жилое, смарт	2	3	20.9	1
142	жилое	2	3	29.1	1
143	жилое	2	3	29.4	1
144	жилое	2	3	70.2	3
145	жилое	2	3	69.7	2
146	жилое	3	3	33.5	1
147	жилое	3	3	50.4	2
148	жилое, смарт	3	3	20.9	1
149	жилое	3	3	29.1	1
150	жилое	3	3	29.4	1
151	жилое	3	3	70.2	3
152	жилое	3	3	69.7	2
153	жилое	4	3	33.5	1
154	жилое	4	3	50.4	2
155	жилое, смарт	4	3	20.9	1
156	жилое	4	3	29.1	1
157	жилое	4	3	29.4	1
158	жилое	4	3	70.2	3
159	жилое	4	3	69.7	2
160	жилое	5	3	33.5	1
161	жилое	5	3	50.4	2
162	жилое, смарт	5	3	20.9	1
163	жилое	5	3	29.1	1
164	жилое	5	3	29.4	1
165	жилое	5	3	70.2	3
166	жилое	5	3	69.7	2
167	жилое	6	3	33.5	1
168	жилое	6	3	50.4	2
169	жилое, смарт	6	3	20.9	1
170	жилое	6	3	29.1	1
171	жилое	6	3	29.4	1
172	жилое	6	3	70.2	3
173	жилое	6	3	69.7	2
174	жилое	7	3	33.5	1
175	жилое	7	3	50.4	2

176	жилое, смарт	7	3	20.9	1
177	жилое	7	3	29.1	1
178	жилое	7	3	29.4	1
179	жилое	7	3	70.2	3
180	жилое	7	3	69.7	2
181	жилое	8	3	33.5	1
182	жилое	8	3	50.4	2
183	жилое, смарт	8	3	20.9	1
184	жилое	8	3	29.1	1
185	жилое	8	3	29.4	1
186	жилое	8	3	70.2	3
187	жилое	8	3	69.7	2
188	жилое	9	3	33.5	1
189	жилое	9	3	50.4	2
190	жилое, смарт	9	3	20.9	1
191	жилое	9	3	29.1	1
192	жилое	9	3	29.4	1
193	жилое	9	3	70.2	3
194	жилое	9	3	69.7	2
195	жилое	1	4	51.6	2
196	жилое, смарт	1	4	21.1	1
197	жилое, смарт	1	4	22	1
198	жилое, смарт	1	4	21.1	1
199	жилое	2	4	50.9	2
200	жилое, смарт	2	4	20.5	1
201	жилое, смарт	2	4	21.6	1
202	жилое, смарт	2	4	20.5	1
203	жилое	2	4	50.6	2
204	жилое	3	4	50.9	2
205	жилое, смарт	3	4	20.5	1
206	жилое, смарт	3	4	21.6	1
207	жилое, смарт	3	4	20.5	1
208	жилое	3	4	50.6	2
209	жилое	4	4	50.9	2
210	жилое, смарт	4	4	20.5	1
211	жилое, смарт	4	4	21.6	1
212	жилое, смарт	4	4	20.5	1
213	жилое	4	4	50.6	2
214	жилое	5	4	50.9	2

215	жилое, смарт	5	4	20.5	1
216	жилое, смарт	5	4	21.6	1
217	жилое, смарт	5	4	20.5	1
218	жилое	5	4	50.6	2
219	жилое	6	4	50.9	2
220	жилое, смарт	6	4	20.5	1
221	жилое, смарт	6	4	21.6	1
222	жилое, смарт	6	4	20.5	1
223	жилое	6	4	50.6	2
224	жилое	7	4	50.9	2
225	жилое, смарт	7	4	20.5	1
226	жилое, смарт	7	4	21.6	1
227	жилое, смарт	7	4	20.5	1
228	жилое	7	4	50.6	2
229	жилое	8	4	50.9	2
230	жилое, смарт	8	4	20.5	1
231	жилое, смарт	8	4	21.6	1
232	жилое, смарт	8	4	20.5	1
233	жилое	8	4	50.6	2
234	жилое	9	4	50.9	2
235	жилое, смарт	9	4	20.5	1
236	жилое, смарт	9	4	21.6	1
237	жилое, смарт	9	4	20.5	1
238	жилое	9	4	50.6	2
239	жилое	1	5	35.2	1
240	жилое	1	5	37.9	1
241	жилое, смарт	1	5	24.7	1
242	жилое, смарт	1	5	24.7	1
243	жилое	2	5	34.8	1
244	жилое	2	5	37.3	1
245	жилое, смарт	2	5	24.3	1
246	жилое, смарт	2	5	24.3	1
247	жилое	2	5	45.6	2
248	жилое	3	5	34.8	1
249	жилое	3	5	37.3	1
250	жилое, смарт	3	5	24.3	1
251	жилое, смарт	3	5	24.3	1
252	жилое	3	5	45.6	2
253	жилое	4	5	34.8	1

254	жилое	4	5	37.3	1
255	жилое, смарт	4	5	24.3	1
256	жилое, смарт	4	5	24.3	1
257	жилое	4	5	45.6	2
258	жилое	5	5	34.8	1
259	жилое	5	5	37.3	1
260	жилое, смарт	5	5	24.3	1
261	жилое, смарт	5	5	24.3	1
262	жилое	5	5	45.6	2
263	жилое	6	5	34.8	1
264	жилое	6	5	37.3	1
265	жилое, смарт	6	5	24.3	1
266	жилое, смарт	6	5	24.3	1
267	жилое	6	5	45.6	2
268	жилое	7	5	34.8	1
269	жилое	7	5	37.3	1
270	жилое, смарт	7	5	24.3	1
271	жилое, смарт	7	5	24.3	1
272	жилое	7	5	45.6	2
273	жилое	8	5	34.8	1
274	жилое	8	5	37.3	1
275	жилое, смарт	8	5	24.3	1
276	жилое, смарт	8	5	24.3	1
277	жилое	8	5	45.6	2
278	жилое	9	5	34.8	1
279	жилое	9	5	37.3	1
280	жилое, смарт	9	5	24.3	1
281	жилое, смарт	9	5	24.3	1
282	жилое	9	5	45.6	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	3	44	Помещение ТСЖ	33,8
					санузел	1,6
					санузел	1,8
					тамбур	6,8

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение СС	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	6.4
2	Помещение теплового узла	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	19.1
3	электрощитовая	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12.1
4	Подвальный этаж	Подвал, литер 1, блок-секция 1	нежилое	391.5
5	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	5.7
6	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	24
7	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12
8	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	36
9	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	9
10	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	7.5
11	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	17.8
12	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
13	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
14	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
15	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
16	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
17	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
18	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
19	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
20	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
21	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
22	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
23	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
24	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
25	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
26	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	43.1
27	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 1	нежилое	11.9
28	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 1	нежилое	10.3
29	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 1	нежилое	12.2
30	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	12.1
31	Помещение теплового узла	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.7
32	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 2	нежилое	393.9
33	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.4

34	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	5.6
35	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	13.3
36	вест ибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	36
37	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	8.6
38	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	6.8
39	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	17.8
40	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
41	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
42	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
43	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
44	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
45	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
46	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
47	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
48	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
49	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
50	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
51	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
52	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
53	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
54	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	44
55	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 2	нежилое	11.9
56	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 2	нежилое	10.3
57	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 2	нежилое	12.2
58	электрощитовая	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	12.1
59	Помещение теплового узла	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.1
60	Подвальный этаж	Подвал, литер 1, блок-секция 3	нежилое	368.8
61	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	7.3
62	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	7.6
63	вест ибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	30.2
64	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	6.3
65	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	15.8
66	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	5.9
67	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
68	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
69	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
70	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
71	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
72	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2

73	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
74	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
75	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
76	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
77	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
78	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
79	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
80	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
81	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
82	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	31.2
83	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 3	нежилое	11.9
84	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 3	нежилое	10.8
85	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 3	нежилое	17
86	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	12.2
87	Помещение теплового узла	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	15.8
88	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 4	нежилое	186
89	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	6.8
90	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.3
91	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.3
92	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	14.8
93	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	13.9
94	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	16.4
95	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
96	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
97	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
98	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
99	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
100	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
101	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
102	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
103	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
104	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
105	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
106	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
107	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
108	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
109	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	18.8
110	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 4	нежилое	11.9
111	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 4	нежилое	12.4

112	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 4	нежилое	17
113	электрощитовая	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.1
114	Помещение ИТП	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	51.9
115	Помещение ВНС	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	24
116	Подвальный этаж	подвал, литер 1, блок-секция 5	нежилое	127.4
117	тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	6.8
118	вестибюль	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	13.3
119	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.2
120	Тамбур	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.9
121	коридор	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	15.4
122	Лестничная клетка	1 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	16.4
123	коридор	2 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
124	Лестничная клетка	2 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
125	коридор	3 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
126	Лестничная клетка	3 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
127	коридор	4 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
128	Лестничная клетка	4 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
129	коридор	5 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
130	Лестничная клетка	5 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
131	коридор	6 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
132	Лестничная клетка	6 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
133	коридор	7 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
134	Лестничная клетка	7 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
135	коридор	8 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
136	Лестничная клетка	8 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
137	коридор	9 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	20.1
138	Лестничная клетка	9 этаж, литер 1, блок-секция 5	нежилое	11.9
139	Машинное помещение лифта	кровля, литер 1, блок-секция 5	нежилое	12.4
140	Лестничная клетка	кровля, литер 1, блок-секция 5	нежилое	17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Литер 1 БС1	Лифт	Грузоподъемный механизм
2	Литер 1 БС2	Лифт	Грузоподъемный механизм
3	Литер 1 БС3	Лифт	Грузоподъемный механизм
4	Литер 1 БС4	Лифт	Грузоподъемный механизм

5	Литер 1 БС5 Подвальный этаж	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Распределение тепловой энергии от тепловой сети на горячее водоснабжение и отопление
6	Литер 1 БС5 Подвальный этаж	ВНС (водопроводная насосная станция)	Повышение давления и подача воды
7	Литер 1 БС1 Крыша	Вентилятор системы ВД1 (дымоудаление)	Дымоудаление на случай пожара
8	Литер 1 БС1 Крыша	Вентилятор системы ПД1 (подача воздуха)	Подача воздуха на случай пожара
9	Литер 1 БС2 Крыша	Вентилятор системы ВД1 (дымоудаление)	Дымоудаление на случай пожара
10	Литер 1 БС2 Крыша	Вентилятор системы ПД1 (подача воздуха)	Подача воздуха на случай пожара
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 714700000 р.	

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:1829
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не производилась
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филиа "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020004297
		Корреспондентский счет: 3010181050000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает центральное теплоснабжение согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 2) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от ИТП согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 3) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 находится обременен ипотекой в силу закона в пользу Решетниковой Е.В. на срок до 31.12.2018 г. согласно условий Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2017 г., заключенного между Застройщиком и Решетниковой Е.В.
Объект №2		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «РусИнтеКо»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2308125180
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0128-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южане" 2 этап строительства, Жилой комплекс "Южане" 2 этап строительства, Жилой микрорайон Южане
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-43-5180-р-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент Архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0106012:1829
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10 396 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья. Велосипедные дорожки отсутствуют.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В пределах застраиваемого ЗУ предусмотрено 49 парковочных мест, в том числе 21 машино место для МГН, из них 3 машино места предусмотрены с размерами 3,6Х6,0 м. 262 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На закрытой от проезжего транспорта внутридомовой площадке в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 запланировано размещение площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой. Покрытие площадок - спортивное покрытие, спецсмесь. Малые архитектурные формы для игр детей, спортивные тренажеры.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для накопления ТБО предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием, расположенная на территории 1-го этапа строительства жилой в границах земельного участка с кадастровым номером 23:43:0106012:1847, принадлежащего застройщику на праве собственности
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет выполнено светильниками с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. В технических условиях для присоединения к электрическим сетям №9/04-1 от 09.04.2018 г., в выданных ИП Решетниковой Е.В. сроком действия до 09.04.2020 г., в выделяемой электрической мощности в размере 745 кВт учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Описание иных планируемых элементов благоустройства: в соответствии с проектной документацией
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Автономная теплоэнергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312054894
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 32084000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BC
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07/08-1829BO
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.08.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3284/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Индивидуальный предприниматель Решетникова Елена Викторовна
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 616404176998
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 9/04-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ОТИС Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805223443

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 105
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат
1.	жилое	1	1	76.1	3
2.	жилое	1	1	36.9	1
3.	жилое	1	1	37.9	1
4.	жилое	1	1	86.6	3
5.	жилое, смарт	2	1	27.3	1
6.	жилое	2	1	75.7	3
7.	жилое, смарт	2	1	21.4	1
8.	жилое	2	1	36.3	1
9.	жилое	2	1	37.3	1
10.	жилое	2	1	85.4	3
11.	жилое, смарт	3	1	27.3	1

12.	жилое	3	1	75.7	3
13.	жилое, смарт	3	1	21.4	1
14.	жилое	3	1	36.3	1
15.	жилое	3	1	37.3	1
16.	жилое	3	1	85.4	3
17.	жилое, смарт	4	1	27.3	1
18.	жилое	4	1	75.7	3
19.	жилое, смарт	4	1	21.4	1
20.	жилое	4	1	36.3	1
21.	жилое	4	1	37.3	1
22.	жилое	4	1	85.4	3
23.	жилое, смарт	5	1	27.3	1
24.	жилое	5	1	75.7	3
25.	жилое, смарт	5	1	21.4	1
26.	жилое	5	1	36.3	1
27.	жилое	5	1	37.3	1
28.	жилое	5	1	85.4	3
29.	жилое, смарт	6	1	27.3	1
30.	жилое	6	1	75.7	3
31.	жилое, смарт	6	1	21.4	1
32.	жилое	6	1	36.3	1
33.	жилое	6	1	37.3	1
34.	жилое	6	1	85.4	3
35.	жилое, смарт	7	1	27.3	1
36.	жилое	7	1	75.7	3
37.	жилое, смарт	7	1	21.4	1
38.	жилое	7	1	36.3	1
39.	жилое	7	1	37.3	1
40.	жилое	7	1	85.4	3
41.	жилое, смарт	8	1	27.3	1
42.	жилое	8	1	75.7	3
43.	жилое, смарт	8	1	21.4	1
44.	жилое	8	1	36.3	1
45.	жилое	8	1	37.3	1
46.	жилое	8	1	85.4	3
47.	жилое, смарт	9	1	27.3	1
48.	жилое	9	1	75.7	3
49.	жилое, смарт	9	1	21.4	1
50.	жилое	9	1	36.3	1

51.	жилое	9	1	37.3	1
52.	жилое	9	1	85.4	3
53.	жилое	1	2	84.9	3
54.	жилое	1	2	38	1
55.	жилое	1	2	36	1
56.	жилое, смарт	1	2	26.5	1
57.	жилое	1	2	50.5	1
58.	жилое	2	2	84.4	3
59.	жилое	2	2	37.3	1
60.	жилое	2	2	37.1	1
61.	жилое	2	2	35.5	1
62.	жилое, смарт	2	2	25.8	1
63.	жилое	2	2	71.4	2
64.	жилое	3	2	84.4	3
65.	жилое	3	2	37.3	1
66.	жилое	3	2	37.1	1
67.	жилое	3	2	35.5	1
68.	жилое, смарт	3	2	25.8	1
69.	жилое	3	2	71.4	2
70.	жилое	4	2	84.4	3
71.	жилое	4	2	37.3	1
72.	жилое	4	2	37.1	1
73.	жилое	4	2	35.5	1
74.	жилое, смарт	4	2	25.8	1
75.	жилое	4	2	71.4	2
76.	жилое	5	2	84.4	3
77.	жилое	5	2	37.3	1
78.	жилое	5	2	37.1	1
79.	жилое	5	2	35.5	1
80.	жилое, смарт	5	2	25.8	1
81.	жилое	5	2	71.4	2
82.	жилое	6	2	84.4	3
83.	жилое	6	2	37.3	1
84.	жилое	6	2	37.1	1
85.	жилое	6	2	35.5	1
86.	жилое, смарт	6	2	25.8	1
87.	жилое	6	2	71.4	2
88.	жилое	7	2	84.4	3
89.	жилое	7	2	37.3	1

90.	жилое	7	2	37.1	1
91.	жилое	7	2	35.5	1
92.	жилое, смарт	7	2	25.8	1
93.	жилое	7	2	71.4	2
94.	жилое	8	2	84.4	3
95.	жилое	8	2	37.3	1
96.	жилое	8	2	37.1	1
97.	жилое	8	2	35.5	1
98.	жилое, смарт	8	2	25.8	1
99.	жилое	8	2	71.4	2
100.	жилое	9	2	84.4	3
101.	жилое	9	2	37.3	1
102.	жилое	9	2	37.1	1
103.	жилое	9	2	35.5	1
104.	жилое, смарт	9	2	25.8	1
105.	жилое	9	2	71.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ВНС	Подвал, литер 2, блок-секция 1	нежилое	24.5
2	Помещение ИТП	Подвал, литер 2, блок-секция 1	нежилое	35.8
3	Электрощитовая	Подвал, литер 2, блок-секция 1	нежилое	33
4	Подвальный этаж	Подвал, литер 2, блок-секция 1	нежилое	261.8
5	тамбур	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	11.3
6	колясочная	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	13.9
7	вестибюль	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	32.6
8	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	10.6
9	тамбур	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	4.2
10	Лестничная клетка	1 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.7
11	коридор	2 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
12	Лестничная клетка	2 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
13	коридор	3 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
14	Лестничная клетка	3 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
15	коридор	4 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3

16	Лестничная клетка	4 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
17	коридор	5 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
18	Лестничная клетка	5 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
19	коридор	6 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
20	Лестничная клетка	6 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
21	коридор	7 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
22	Лестничная клетка	7 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
23	коридор	8 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
24	Лестничная клетка	8 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
25	коридор	9 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	27.3
26	Лестничная клетка	9 этаж, литер 2, блок-секция 1	нежилое	25.6
27	Машинное помещение лифта	Кровля, литер 2, блок-секция 1	нежилое	15.8
28	Лестничная площадка	Кровля, литер 2, блок-секция 1	нежилое	11.6
29	Помещение СС	Подвал, литер 2, блок-секция 2	нежилое	8.8
30	Помещение теплового узла	Подвал, литер 2, блок-секция 2	нежилое	29.7
31	электрощитовая	Подвал, литер 2, блок-секция 2	нежилое	33
32	Подвальный этаж	Подвал, литер 2, блок-секция 2	нежилое	299.2
33	тамбур	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	11.6
34	Лестничная клетка	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.7
35	коридор	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	4.5
36	вестибюль	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	28
37	коридор	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	5.2
38	Колясочная КУИ	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	22.2
39	тамбур	1 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	13.4
40	Лестничная клетка	2 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
41	коридор	2 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
42	Лестничная клетка	3 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
43	коридор	3 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
44	Лестничная клетка	4 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
45	коридор	4 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
46	Лестничная клетка	5 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
47	коридор	5 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
48	Лестничная клетка	6 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
49	коридор	6 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
50	Лестничная клетка	7 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
51	коридор	7 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
52	Лестничная клетка	8 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5
53	коридор	8 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
54	Лестничная клетка	9 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	25.5

55	коридор	9 этаж, литер 2, блок-секция 2	нежилое	30.2
56	Машинное помещение лифта	кровля, литер 2, блок-секция 2	нежилое	15.8
57	Лестничная клетка	кровля, литер 2, блок-секция 2	нежилое	11.6
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Литер 2 БС1	Лифт	Грузоподъемный механизм	
2	Литер 2 БС2	Лифт	Грузоподъемный механизм	
3	Литер 2 БС1 Подвальный этаж	ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	Распределение тепловой энергии от тепловой сети на горячее водоснабжение и отопление	
4	Литер 2 БС1 Подвальный этаж	ВНС (водопроводная насосная станция)	Повышение давления и подача воды	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 714700000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0106012:1829
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: не производилась
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Филия "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810326020004297
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 616343001

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150010000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) В подразделе 14.1 "газоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, так как газоснабжение проектом не предусмотрено. Проект предусматривает центральное теплоснабжение согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 2) В подразделе 14.1 "горячее водоснабжение" проектной декларации отсутствует информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения. Проектом предусмотрено горячее водоснабжение от ИТП согласно условий подключения (приложение № 1 к соглашению об уступке права на использование мощности от 06.09.2017 г.). 3) Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0106012:1829 находится обременен ипотекой в силу закона в пользу Решетниковой Е.В. на срок до 31.12.2018 г. согласно условий Договора купли-продажи недвижимого имущества от 25.08.2017 г., заключенного между Застройщиком и Решетниковой Е.В.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2018	Раздел 6, Пункт 17.1.1. (5)	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, изменение срока ввода в эксплуатацию

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8111EC7A833596B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

**ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ,
Осипова Лидия Ониковна, Краснодар**
Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019