

Кому: обществу с ограниченной  
(наименование застройщика, полное наиме-  
ответственностью «ИНСИТИ»  
нование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350000  
ул. Тополиная, 52  
ИНН 2311146140

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 26596 от 28 октября 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые  
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 1 этап строительства: Литер 1 –  
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома  
литер «А», «под/А», «над/А», «над/над/А», «а», «а1», «а2», «а3», Литер 1.1 –  
1-этажного офисного здания литер «Б», трансформаторной подстанции литер  
«Г1», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 267/3 корпус № 1, Прикубанский внутригородской округ  
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 21.11.2013 № 23/3-23614),  
на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым номером  
23:43:0129001:7802

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего литер «А», «над/А», «над/над/А», «под/А», «а», «а1-а3»	куб.м	49791,2	50946
В том числе: надземной части	куб.м	46051,2	47206
офисное здание литер «Б»	куб.м	798,6	490
трансформаторная подстанция литер «Г1»	куб.м	-	60
Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы) литер «А», «над/А», «над/над/А» «под/А», «а», «а1-а3»	кв.м	15588,95	15551,1
офисное здание литер «Б»	кв.м	112,7	111,1
трансформаторная подстанция литер «Г1»	кв.м	-	23,9
Встроенные помещения: из них по назначению:	кв.м	116,85	113,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/А» и технические этажи «над/А», «над/над/А»	кв.м	-	1605,6
нежилые помещения подвала литер «под/А»	кв.м	-	819,8
Общая площадь здания без балконов и лоджий	кв.м	-	14090,2
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэт +подвал	
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офиса	штук	1	1
Трансформаторная подстанция эт.	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажное офисное здание литер «Б», трансформаторная подстанция литер «Г1»

Количество мест -  
Количество посещений –  
Вместимость –  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Объекты производственного назначения  
Мощность -  
Производительность -  
Протяженность -  
(иные показатели)

(иные показатели)  
Материалы фундаментов  
Материалы стен  
Материалы перекрытий  
Материалы кровли

Монолитные столбы, керамзитобетонные блоки  
Монолитная плита  
Монолитная плита  
рулонная

## III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас)	кв.м	-	10203,2
Количество этажей	штук	10+ техэтажи +подвал	
Количество секций	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10203,2
жилая площадь	кв.м	-	5099,7
в том числе:			
1-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	4212
жилая площадь	кв.м	-	1939,5
2-комнатные	штук	98	98
общая площадь	кв.м	-	5991,2
жилая площадь	кв.м	-	3160,2
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11664,1
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1460,9
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1348,4
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен		монолитный каркас	
Материалы перекрытий		керамзитобетонные блоки	
Материалы кровли		монолитная плита рулонная	

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта- всего	349 387 500 рублей
в том числе строительно- монтажных работ	339 219 838 рублей

Исполняющий обязанности  
директора департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



А.И.Оганов



2014 г.



Пронито  
3  
листа