

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика, полное наименование)

ответственностью «ИНСИТИ»
(наименование организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, 350000
ул. Тополиная, 52
ИНН 2311146140

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 – 2832-6 от 17 сентября 2014 2014 г.

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
или органа исполнительной власти, субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажные жилые
(ненужное зачеркнуть)

дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями по ул. Российс-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

кой, 267/3 в г. Краснодаре. Корректировка» 2 этап строительства: Литер 2 –
10-этажного+техэтажи+подвал, 2-секционного, 218-квартирного жилого дома
литер «В», «под/В», «над/В», «над/над/В», «а», «а1», «а2», «а3», Литер 2.1 – 1-
этажного офисного здания литер «Е», Литер 2.2 - 1-этажного офисного здания
литер «Д», расположенного по адресу: Краснодарский край, город Краснодар,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного

улица Российская, 267/3 корпус № 2, Прикубанский внутригородской округ
района и т.д. или строительный адрес)

(справка о присвоении административного адреса от 19.06.2014 № 23/3-8098),
на земельном участке площадью 23507 кв.м, с кадастровым номером
23:43:0129001:7802

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Общий строительный объем – всего

литер «В», «над/В», «над/над/В», «под/В», «в», «в1-в3»	куб.м	49791,2	51332
В том числе: надземной части	куб.м	46051,2	47502
офисное здание литер «Д»	куб.м	798,6	483
офисное здание литер «Е»	куб.м	798,6	480

Общая площадь по зданию (с холодными помещениями – лоджии, балконы)

литер «В», «над/В», «над/над/В»	кв.м	15588,95	15567,7
«под/В», «в», «в1-в3»	кв.м	112,7	109,4
офисное здание литер «Д»	кв.м	112,7	108,9
офисное здание литер «Е»	кв.м		

Встроенные помещения:

из них по назначению:	кв.м	116,85	108,2
Технические помещения (в том числе: подвал литер «под/В» и технические этажи «над/В», «над/над/В»	кв.м	-	529,2
нежилые помещения подвала литер «под/В»	кв.м	-	847

Общая площадь здания без балконов и лоджий

	кв.м	-	14105
Количество зданий	штук	3	3
Количество этажей жилого дома	штук	10+ техэт +подвал	
Количество секций	штук	2	2
Количество этажей офисов	штук	1	1

II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

1-этажные офисные здания литер «Д», литер «Е»

Количество мест -
Количество посещений –
Вместимость –
(иные показатели)

Объекты производственного назначения	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Материалы фундаментов	монолитные столбы, керамзитобетонные блоки	монолитная плита
Материалы стен		монолитная плита
Материалы перекрытий		рулонная
Материалы кровли		

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений
(за исключением балконов, лоджий
веранд и террас)

Количество этажей	кв.м	-	10225,8
Количество секций	штук	10+ техэтажи +подвал	
	штук	2	2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	218	218
общая площадь	кв.м	-	10225,8
жилая площадь	кв.м	-	5104,1
в том числе:			
1-комнатные	штук	120	120
общая площадь	кв.м	-	4209,9
жилая площадь	кв.м	-	1932,8
2-комнатные	штук	98	98
общая площадь	кв.м	-	6015,9
жилая площадь	кв.м	-	3171,3
3-комнатные	штук	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	штук	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		11688,5
в том числе:			
площадь балконов только квартир	кв.м		1462,7
площадь общего пользования, в том числе переходные балконы (без учета балконов квартир)	кв.м	-	1355,9
Материалы фундаментов		монолитная плита	
Материалы стен	монолитный каркас	керамзитобетонные блоки	
Материалы перекрытий		монолитная плита	
Материалы кровли		рулонная	

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта-всего	382 847 000 рублей
в том числе строительно-монтажных работ	372 933 800 рублей

Исполняющий обязанности
директора департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар



А.И.Оганов



Прошито

3

листа

