

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«ИНСИТИ», ИНН 2311146140, г. Краснодар,  
350072, ул. Тополиная, 52, директор  
Шадрин А.А.  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 февраля 2015 г. N RU 23306000- 3502 -В-2015  
Дата

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «16-этажный жилой дом  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

со встроенно-пристроенными помещениями по ул. им. Петра Метальникова, 7 в  
г. Краснодаре. Корректировка 2» 16-этажного+подвал+ технический этаж 3-  
секционного 613-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными  
нежилыми помещениями литер «А», «под/А», «над/А», «а», «а1-а15»,  
трансформаторная подстанция литер «Г», расположенного по адресу:  
Российская Федерация, Краснодарский Край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, ул. им. Петра Метальникова, 7, (приказ департамен-  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

та о присвоении адреса от 18.12.2015 № 4195-А) на земельном участке площа-  
документов о присвоении, об изменении адреса)

дью 10575 кв.м с кадастровым номером 23:43:0129001:12223

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица им. Петра Метальникова, 7  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар выданы: разрешение на строительство от 17.03.2014 N RU 23306000-  
3256-р, приказ департамента о внесении изменений от 03.11.2015 № 389  
орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	-	126960
в том числе надземной части	куб.м	-	120801
подземной части (подвал)	куб.м	-	6159
Общая площадь по зданию (с учетом балконов и лоджий)	кв.м	-	36039,9
Общая площадь по зданию (без балконов)	кв.м	-	33690,7
Технические помещения (в том числе подвал литер под/А и технические этажи литер «над/А»)	кв.м	-	1519,9
нежилые помещения	кв.м	-	3211,8
Площадь застройки трансформаторной подстанции литер «Г»	кв.м	-	23,8
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

## 2.2. Объекты жилищного фонда



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23824,3
Количество этажей	шт.	16+подвал+технический этаж	16+ подвал+технический этаж
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	613	613
в том числе:	кв.м	-	23824,3
общая площадь	кв.м	-	12533,5
жилая площадь	шт.	143	143
smart	кв.м	-	3446,6
общая площадь	кв.м	-	2223,1
жилая площадь	шт.	330	330
1-комнатные	кв.м	-	11746,1
общая площадь	кв.м	-	5351,5
жилая площадь	шт.	140	140
2-комнатные	кв.м	-	8631,6
общая площадь	кв.м	-	4958,9
жилая площадь	шт.	-	-
3-комнатные	кв.м	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	26173,5
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	2349,2
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	5110,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетон. блоки силикатный кирпич	газобетон. блоки, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное

Материалы кровли		плоская из рулонных материалов	плоская из рулонных материалов
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	778 564 125
в том числе: строительно-монтажных работ	рубли		765 238 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С нормальный	С нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	46,73	46,73



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	экструдированный пенополистирол 50 мм (110 мм)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных от 03.12.2015:

технический план здания – 1 шт.,

технический план сооружения – 1 шт.,

кадастровый инженер – Шевченко Анна Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-14-1290, выдан 18.06.2014 департамен-

(номер, дата выдачи)

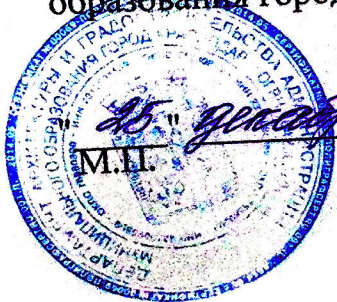
том имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государствен-

ный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок



25 " *декабрь* 2015 г.

