

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями  
на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0106012:744, расположенном по адресу:  
Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ ул.  
Красных Партизан - ул. Азовская

### Информация о застройщике

1.	Фирменное наименование	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Южный региональный строительный комплекс» Сокращенное наименование: ООО «ЮРСК»
	Место нахождения, Почтовый адрес	Юридический адрес: 350088, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Сормовская, 191/1 тел./факс 8 (861) 260-40-86
	Режим работы	С 09:00 до 18:00 понедельник-четверг, с 09:00 до 17:00 пятница, суббота и воскресенье – выходные дни.
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 23№ 008806892, выдано Инспекцией ФНС № 5 по г. Краснодару от 30.01.2014 г. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 23№ 008808664, выдано Инспекцией ФНС №5 по г. Краснодару от 30.01.2014 г.
3	Учредители	Физические лица Герасименко Николай Николаевич – 50 % уставного капитала Мартынов Сергей Викторович – 50% уставного капитала
4	Лицензия	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0560.00-2014-2312210857-С-006 от 24 марта 2014 г.
5	Финансовые сведения	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату 01.07.2014 г. г. к моменту опубликования проектной декларации: Балансовая стоимость активов застройщика составляет 75 795 484 руб. Финансовый результат – 72 000 руб. Дебиторская задолженность – 32 572 464 руб. Кредиторская задолженность – 74 694 591 руб.

### Информация о проекте строительства

1	Цель проекта строительства	Строительство и ввод в эксплуатацию объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными, пристроенными помещениями по ул. Красных Партизан – ул. Азовская в г. Краснодаре» (жилищное строительство)
2	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	1-ый этап строительства. Литер 1. Блок 1, 2, 3: 1-ое полугодие 2016 г. 2-ой этап строительства. Литер 1. Блок 4, 5: 2-ое полугодие 2016 г. 3-ий этап строительства. Литер 2. Блок 3, 4, 5: 2-ое полугодие 2016 г. 4-ый этап строительства. Литер 2. Блок 1, 2: 1-ое полугодие 2017 г.
3	Экспертиза проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0013-14 от 30 июля 2014 г. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза и Консультирование» (ООО «Экспертиза и Ко») Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610270
4	Разрешение на строительство	№RU 23306000-3562-р от 26 августа 2014 г. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.
5	Месторасположение земельного участка	Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Ул. Красных Партизан-ул. Азовская
6	Характеристики земельного участка	Площадь участка 19 869кв.м, кадастровый номер 23:43:0106012:744 Категория земельного участка – земли населенных пунктов. Целевое использование земельного участка – для многоэтажного жилищного строительства.
7	Собственник земельного участка	Федеральный фонд содействия жилищного строительства
8	Правоустанавлив	Договор передачи прав и обязанностей от 10.04.2014 Запись о государственной

	ающие документы на земельный участок	регистрации 23-23-01/2543/2014-622 от 08.05.2014 г.
9	<p>Характеристика жилого дома</p> <p><u>1-й и 2-й этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5.</u>  Площадь застройки – 2662,48 м2  Этажность – 19 эт.  Строительный объем – всего – 115961,74 м3  - в том числе ниже отм. 0.000 – 7242,56 м3  Площадь здания – 34130,67 м2  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 1747,12 м2  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 1040,19 м2  Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 22112,58 м2  Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 20702,8 м2  Количество квартир – всего – 451 штук  - в том числе:  1-комнатные – 266 штук  2-комнатные – 100 штук  3-комнатные – 85 штук  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2755,71 м2.  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1008,59 м2, в том числе:  Встроенные, пристроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 377,68 м2.  Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 176,54 м2.  Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3: Площадь – 130,7 м2.  Встроенные помещения № 4, подвала Блок 4: Площадь – 145,64 м2.  Встроенные помещения № 5, подвала Блок 5: Площадь – 178,03 м2.  Общая площадь офисных помещений – 1747,12 м2, в том числе:  Офис 1: Площадь – 788,85 м2.  В том числе:  1-й этаж: площадь – 348,03 м2.  2-й этаж: площадь – 440,82 м2.  Офис 2: Площадь – 73,5 м2.  Офис 3: Площадь – 116,1 м2.  Офис 4: Площадь – 97,38 м2.  Офис 5: Площадь – 112,79 м2.  Офис 6: Площадь – 126,51 м2.  Офис 7: Площадь – 115,67 м2  Офис 8: Площадь – 200,65 м2  Офис 9: Площадь – 115,67 м2  В том числе:  <u>1-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3:</u>  Площадь застройки – 1732,48 м2  Этажность – 19 эт.  Строительный объем – всего – 73148,22 м3  - в том числе ниже отм. 0.000 – 4558,54 м3  Площадь здания – 21187,07 м2  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 1315,13 м2  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 701,03 м2  Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 13417,13 м2  Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 12621,06 м2  Количество квартир – всего – 281 штук  - в том числе:  1-комнатные – 164 штук  2-комнатные – 66 штук  3-комнатные – 51 штук  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2000,05 м2.  Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 684,92 м2, в том числе:  Встроенные, пристроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 377,68 м2.  Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 176,54 м2.  Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3: Площадь – 130,7 м2.  Общая площадь офисных помещений – 1315,13 м2, в том числе:  Офис 1: Площадь – 788,85 м2.</p>	

В том числе:

1-й этаж: площадь всего – 348,03 м2.

2-й этаж: площадь всего – 440,82 м2.

Офис 2: Площадь – 73,5 м2.

Офис 3: Площадь – 116,1 м2.

Офис 4: Площадь – 97,38 м2.

Офис 5: Площадь – 112,79 м2.

Офис 6: Площадь – 126,51 м2.

2-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4, 5:

Площадь застройки – 930 м2

Этажность – 19 эт.

Строительный объем – всего – 42813,52 м3

- в том числе ниже отм. 0.000 – 2684,02 м3

Площадь здания – 12943,6 м2

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 431,99 м2

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 339,16 м2

Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями) – 8695,44 м2

Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 8081,74 м2

Количество квартир – всего – 170 штук

- в том числе:

1-комнатные – 102 штук

2-комнатные – 34 штук

3-комнатные – 34 штук

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 755,66 м2.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 323,67 м2, в том числе:

Встроенные помещения № 4, подвала Блок 4: Площадь – 145,64 м2.

Встроенные помещения № 5, подвала Блок 5: Площадь – 178,03 м2.

Общая площадь офисных помещений – 431,99 м2.

-в том числе:

Офис 7: Площадь – 115,67 м2

Офис 8: Площадь – 200,65 м2

Офис 9: Площадь – 115,67 м2

3-й и 4-й этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5.

Площадь застройки – 3971,46 м2

Этажность – 19 эт.

Строительный объем – всего – 155791,1 м3

- в том числе ниже отм. 0.000 – 10646,15 м3

Площадь здания – 47446,86 м2

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 2518,21 м2

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 2007,79 м2

Общая площадь квартир (с балконами и лоджиями) – 31246,46 м2

Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 29143,75 м2

Количество квартир – всего – 485 штук

- в том числе:

1-комнатные – 245 штук

2-комнатные – 125 штук

3-комнатные – 113 штук

4-комнатные двухуровневые – 2 штук (квартиры расположены на 18 этаже и чердаке блока 3 и 4)

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 4501,27 м2.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1983,06 м2, в том числе:

Встроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 517,89 м2.

Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 449,1 м2.

Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3,4: Площадь – 720,64 м2.

Встроенные помещения № 4, подвала Блок 5: Площадь – 295,43 м2.

Общая площадь офисных помещений – 2518,21 м2.

-в том числе:

Офис 1: Площадь – 248,72 м2

Офис 2: Площадь – 165,29 м2  
Офис 3: Площадь – 179,85 м2  
Офис 4: Площадь – 188,48 м2  
Офис 5: Площадь – 212,69 м2  
Офис 6: Площадь – 587,32 м2  
Офис 7: Площадь – 112,76 м2  
Офис 8: Площадь – 218,55 м2  
Офис 9: Площадь – 184,99 м2  
Офис 10: Площадь – 208,33 м2  
Офис 11: Площадь – 211,23 м2

В том числе:

3-ий этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.  
Литер 2. Блоки 3, 4, 5:

Площадь застройки – 2209,32 м2  
Этажность – 19 эт.  
Строительный объем – всего – 90243,12 м3  
- в том числе ниже отм. 0.000 – 5899,35 м3  
Площадь здания – 27482,21 м2  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 1330,69 м2  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 1040,8 м2  
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями) – 18128,19 м2  
Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 17062,4 м2  
Количество квартир – всего – 281 штук  
- в том числе:  
1-комнатные – 143 штук  
2-комнатные – 74 штук  
3-комнатные – 62 штук  
4-комнатные двухуровневые – 2 штук (квартиры расположены на 18 этаже и чердаке блока 3 и 4)  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 1976,66 м2.  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1040,8 м2, в том числе:  
Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3,4: Площадь – 720,64 м2.  
Встроенные помещения № 4, подвала Блок 5: Площадь – 295,43 м2.  
Общая площадь офисных помещений – 935,86 м2.  
- в том числе:  
Офис 7: Площадь – 112,76 м2  
Офис 8: Площадь – 218,55 м2  
Офис 9: Площадь – 184,99 м2  
Офис 10: Площадь – 208,33 м2  
Офис 11: Площадь – 211,23 м2

4-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.  
Литер 2. Блоки 1, 2:

Площадь застройки – 1762,14 м2  
Этажность – 19 эт.  
Строительный объем – всего – 65547,98 м3  
- в том числе ниже отм. 0.000 – 4746,8 м3  
Площадь здания – 19964,65 м2  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений 1-2-ого этажей – 1187,52 м2  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений подвала – 966,99 м2  
Общая площадь квартир (с балконами, лоджиями) – 13118,27 м2  
Площадь квартир (за исключением балконов, веранд и террас) – 12081,35 м2  
Количество квартир – всего – 204 штук  
- в том числе:  
1-комнатные – 102 штук  
2-комнатные – 51 штук  
3-комнатные – 51 штук  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2524,61 м2.  
Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 942,26 м2, в том числе:  
Встроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 517,89 м2.  
Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 449,1 м2.

		<p>Общая площадь офисных помещений – 1582,35 м2. -в том числе: Офис 1: Площадь – 248,72 м2 Офис 2: Площадь – 165,29 м2 Офис 3: Площадь – 179,85 м2 Офис 4: Площадь – 188,48 м2 Офис 5: Площадь – 212,69 м2 Офис 6 (Часть 1): Площадь – 192,49 м2 Офис 6 (Часть 2 расположена на блоке 3 но относится к блоку 2): Площадь – 394,83 м2</p>
10	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p><u>Функциональное назначение нежилых помещений 1-го и 2-го этажа, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома-- Офисы.</u></p> <p><u>Функциональное назначение нежилых помещений подвала, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома – Подсобные помещения.</u></p> <p><u>1-ый и 2-ой этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5:</u></p> <p>Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2755,71 м2. Количество встроенных помещений – 5 шт., состоящих из 23 помещений. Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1008,59 м2, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Встроенные, пристроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 377,68 м2. Состоящие из 9 помещений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Лестница – 4,45 м2.</li> <li>2. Лестница – 4,45 м2.</li> <li>3. Санузел – 2,65 м2.</li> <li>4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,41 м2.</li> <li>5. Подсобное помещение № 1 – 149 м2.</li> <li>6. Подсобное помещение № 2 – 33,31 м2.</li> <li>7. Подсобное помещение № 3 – 60,54 м2.</li> <li>8. Подсобное помещение № 4 – 61,15 м2.</li> <li>9. Коридор (позиция на поэтажном плане 15) – 60,72 м2.</li> </ol> </li> <li>• Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 176,54 м2. Состоящие из 3 помещений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подсобное помещение № 1 – 20,70 м2.</li> <li>2. Подсобное помещение № 2 – 111,23 м2.</li> <li>3. Подсобное помещение № 3 – 44,61 м2.</li> </ol> </li> <li>• Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3: Площадь – 130,7 м2. Состоящие из 2 помещений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подсобное помещение № 1 – 92,36 м2.</li> <li>2. Подсобное помещение № 2 – 38,34 м2.</li> </ol> </li> <li>• Встроенные помещения № 4, подвала Блок 4: Площадь – 145,64 м2. Состоящие из 5 помещений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подсобное помещение № 1 – 26,75 м2.</li> <li>2. Подсобное помещение № 2 – 32,77 м2.</li> <li>3. Подсобное помещение № 3 – 12,98 м2.</li> <li>4. Подсобное помещение № 4 – 20,57 м2.</li> <li>5. Подсобное помещение № 5 – 52,57 м2.</li> </ol> </li> <li>• Встроенные помещения № 5, подвала Блок 5: Площадь – 178,03 м2. Состоящие из 4 помещений, в том числе: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подсобное помещение № 1 – 33,08 м2.</li> <li>2. Подсобное помещение № 2 – 12,98 м2.</li> <li>3. Подсобное помещение № 3 – 20,74 м2.</li> <li>4. Подсобное помещение № 4 – 111,23 м2.</li> </ol> </li> </ul> <p>Общая площадь офисных помещений – 1747,12 м2. Количество офисных помещений – 9 шт., состоящих из 105 помещений -в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Офис 1: Расположение: Литер 1. Блок 1. 1-й, 2-й этажи. Площадь – 788,85 м2. Состоящий из 26 помещений, в том числе: <u>1-й этаж: площадь всего – 348,03 м2.</u> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Вестибюль – 41,47 м2.</li> <li>2. Лестница – 16 м2.</li> <li>3. Лестница – 16 м2.</li> </ol> </li> </ul>

4. Коридор – 25,21 м2.
5. Офисное помещение – 115,51 м2.
6. Офисное помещение – 99,06 м2.
7. Коридор – 10,35 м2.
8. Санузел универсальный – 3,95 м2.
9. Санузел – 2,92 м2.
10. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
11. Тамбур – 4,9 м2.
12. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
13. Подсобное помещение – 7,47 м2.
- 2-й этаж: площадь всего – 440,82 м2.
14. Лестница – 16 м2.
15. Лестница – 16 м2.
16. Коридор – 12,91 м2.
17. Офисное помещение – 83,71 м2.
18. Коридор – 33,12 м2.
19. Офисное помещение – 119,71 м2.
20. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
21. Коридор – 8,16 м2.
22. Санузел женский – 2,92 м2.
23. Санузел мужской – 2,92 м2.
24. Офисное помещение – 8,38 м2.
25. Коридор – 7,52 м2.
26. Офисное помещение – 126,01 м2.

- **Офис 2:**

Расположение: Литер 1. Блок 1. 1-й этаж.  
Площадь – 73,5 м2.

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 4,72 м2.
2. Холл – 14,52 м2.
3. Подсобное помещение – 3,68 м2.
4. Офисное помещение – 29,65 м2.
5. Офисное помещение – 14,54 м2.
6. Комната уборочного инвентаря – 2,57 м2.
7. Санузел универсальный – 3,82 м2.

- **Офис 3:**

Расположение: Литер 1. Блок 2. 1-й этаж.  
Площадь – 116,1 м2.

Состоящий из 9 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,08 м2.
2. Холл – 6,22 м2.
3. Подсобное помещение – 4,71 м2.
4. Коридор – 13,71 м2.
5. Офисное помещение – 12 м2.
6. Офисное помещение – 30,84 м2.
7. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
8. Санузел универсальный – 4,27 м2.
9. Офисное помещение – 37,28 м2.

- **Офис 4:**

Расположение: Литер 1. Блок 2. 1-й этаж.  
Площадь – 97,38 м2.

Состоящий из 9 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 6,14 м2.
2. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
3. Санузел универсальный – 4,27 м2.
4. Холл – 5,95 м2.
5. Коридор – 7,83 м2.
6. Подсобное помещение – 4,71 м2.
7. Офисное помещение – 19,23 м2.
8. Офисное помещение – 10,16 м2.
9. Офисное помещение – 37,1 м2.

- **Офис 5:**

Расположение: Литер 1. Блок 3. 1-й этаж.  
Площадь – 112,79 м2.

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,07 м2.

2. Холл – 10,35 м2.
3. Санузел женский – 4,76 м2.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,35 м2.
5. Офисное помещение – 12,25 м2.
6. Офисное помещение – 10,91 м2.
7. Офисное помещение – 31,61 м2.
8. Вестибюль – 11,96 м2.
9. Санузел универсальный – 4,77 м2.
10. Коридор – 9,52 м2.
11. Коридор – 9,51 м2.

- Офис 6:

Расположение: Литер 1. Блок 3. 1-й этаж.

Площадь – 126,51 м2.

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 4,54 м2.
2. Холл – 4,34 м2.
3. Холл – 5,55 м2.
4. Коридор – 10 м2.
5. Санузел женский – 3,44 м2.
6. Комната уборочного инвентаря – 2,73 м2.
7. Коридор – 3,18 м2.
8. Санузел универсальный – 4,27 м2.
9. Офисное помещение – 48,64 м2.
10. Офисное помещение – 11,44 м2.
11. Офисное помещение – 28,38 м2.

- Офис 7:

Расположение: Литер 1. Блок 4. 1-й этаж.

Площадь – 115,67 м2

Состоящий из 8 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,07 м2.
2. Холл – 6,04 м2.
3. Коридор – 19,47 м2.
4. Санузел универсальный – 3,73 м2.
5. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
6. Офисное помещение – 30,89 м2.
7. Офисное помещение – 36,79 м2.
8. Офисное помещение – 11,69 м2.

- Офис 8 (начало):

Расположение: Литер 1. Блок 4. 1-й этаж.

Площадь – 100,29 м2

Состоящий из 16 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,85 м2.
2. Холл – 4,38 м2.
3. Комната уборочного инвентаря – 2,32 м2.
4. Санузел универсальный – 3,73 м2.
5. Коридор – 15,57 м2.
6. Офисное помещение – 20,73 м2.
7. Офисное помещение – 10,63 м2.
8. Офисное помещение – 37,08 м2.

- Офис 8 (окончание):

Расположение: Литер 1. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 100,36 м2

В том числе:

9. Тамбур – 5,07 м2.
10. Холл – 6,04 м2.
11. Коридор – 15,57 м2.
12. Санузел – 2,92 м2.
13. Комната уборочного инвентаря – 2,32 м2.
14. Офисное помещение – 20,73 м2.
15. Офисное помещение – 37,08 м2.
16. Офисное помещение – 10,63 м2.

- Офис 9:

Расположение: Литер 1. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 115,67 м2

Состоящий из 8 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,07 м2.

2. Холл – 6,04 м2.
3. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
4. Санузел универсальный – 3,73 м2.
5. Коридор – 19,47 м2.
6. Офисное помещение – 30,89 м2.
7. Офисное помещение – 36,79 м2.
8. Офисное помещение – 11,69 м2.

**В том числе:**

1-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3:

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2000,05 м2.

Количество встроенных помещений – 3 шт., состоящих из 14 помещений.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 684,92 м2, в том числе:

- Встроенные, пристроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 377,68 м2. Состоящие из 9 помещений, в том числе:
  1. Лестница – 4,45 м2.
  2. Лестница – 4,45 м2.
  3. Санузел – 2,65 м2.
  4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,41 м2.
  5. Подсобное помещение № 1 – 149 м2.
  6. Подсобное помещение № 2 – 33,31 м2.
  7. Подсобное помещение № 3 – 60,54 м2.
  8. Подсобное помещение № 4 – 61,15 м2.
  9. Коридор (позиция на поэтажном плане 15) – 60,72 м2.
- Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 176,54 м2. Состоящие из 3 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 20,70 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 111,23 м2.
  3. Подсобное помещение № 3 – 44,61 м2.
- Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3: Площадь – 130,7 м2. Состоящие из 2 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 92,36 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 38,34 м2.

Общая площадь офисных помещений – 1315,13 м2.

Количество офисных помещений – 6 шт., состоящих из 73 помещений

-в том числе:

- Офис 1:  
 Расположение: Литер 1. Блок 1. 1-й, 2-й этажи.  
 Площадь – 788,85 м2.  
 Состоящий из 26 помещений, в том числе:  
1-й этаж: площадь всего – 348,03 м2.
  1. Вестибюль – 41,47 м2.
  2. Лестница – 16 м2.
  3. Лестница – 16 м2.
  4. Коридор – 25,21 м2.
  5. Офисное помещение – 115,51 м2.
  6. Офисное помещение – 99,06 м2.
  7. Коридор – 10,35 м2.
  8. Санузел универсальный – 3,95 м2.
  9. Санузел – 2,92 м2.
  10. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
  11. Тамбур – 4,9 м2.
  12. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
  13. Подсобное помещение – 7,47 м2.2-й этаж: площадь всего – 440,82 м2.
  14. Лестница – 16 м2.
  15. Лестница – 16 м2.
  16. Коридор – 12,91 м2.
  17. Офисное помещение – 83,71 м2.
  18. Коридор – 33,12 м2.
  19. Офисное помещение – 119,71 м2.
  20. Комната уборочного инвентаря – 3,46 м2.
  21. Коридор – 8,16 м2.



22. Санузел женский – 2,92 м2.
23. Санузел мужской – 2,92 м2.
24. Офисное помещение – 8,38 м2.
25. Коридор – 7,52 м2.
26. Офисное помещение – 126,01 м2.

- **Офис 2:**

Расположение: Литер 1. Блок 1. 1-й этаж.  
Площадь – 73,5 м2.

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 4,72 м2.
2. Холл – 14,52 м2.
3. Подсобное помещение – 3,68 м2.
4. Офисное помещение – 29,65 м2.
5. Офисное помещение – 14,54 м2.
6. Комната уборочного инвентаря – 2,57 м2.
7. Санузел универсальный – 3,82 м2.

- **Офис 3:**

Расположение: Литер 1. Блок 2. 1-й этаж.  
Площадь – 116,1 м2.

Состоящий из 9 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,08 м2.
2. Холл – 6,22 м2.
3. Подсобное помещение – 4,71 м2.
4. Коридор – 13,71 м2.
5. Офисное помещение – 12 м2.
6. Офисное помещение – 30,84 м2.
7. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
8. Санузел универсальный – 4,27 м2.
9. Офисное помещение – 37,28 м2.

- **Офис 4:**

Расположение: Литер 1. Блок 2. 1-й этаж.  
Площадь – 97,38 м2.

Состоящий из 9 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 6,14 м2.
2. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
3. Санузел универсальный – 4,27 м2.
4. Холл – 5,95 м2.
5. Коридор – 7,83 м2.
6. Подсобное помещение – 4,71 м2.
7. Офисное помещение – 19,23 м2.
8. Офисное помещение – 10,16 м2.
9. Офисное помещение – 37,1 м2.

- **Офис 5:**

Расположение: Литер 1. Блок 3. 1-й этаж.  
Площадь – 112,79 м2.

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,07 м2.
2. Холл – 10,35 м2.
3. Санузел женский – 4,76 м2.
4. Комната уборочного инвентаря – 2,35 м2.
5. Офисное помещение – 12,25 м2.
6. Офисное помещение – 10,91 м2.
7. Офисное помещение – 31,61 м2.
8. Вестибюль – 11,96 м2.
9. Санузел универсальный – 4,77 м2.
10. Коридор – 9,52 м2.
11. Коридор – 9,51 м2.

- **Офис 6:**

Расположение: Литер 1. Блок 3. 1-й этаж.  
Площадь – 126,51 м2.

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 4,54 м2.
2. Холл – 4,34 м2.
3. Холл – 5,55 м2.
4. Коридор – 10 м2.
5. Санузел женский – 3,44 м2.

6. Комната уборочного инвентаря – 2,73 м2.
7. Коридор – 3,18 м2.
8. Санузел универсальный – 4,27 м2.
9. Офисное помещение – 48,64 м2.
10. Офисное помещение – 11,44 м2.
11. Офисное помещение – 28,38 м2.

2-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.  
Литер 1. Блоки 4, 5:

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 755,66 м2.

Количество встроенных помещений – 2 шт., состоящих из 9 помещений.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 323,67 м2, в том числе:

- Встроенные помещения № 4, подвала Блок 4: Площадь – 145,64 м2.  
Состоящие из 5 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 26,75 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 32,77 м2.
  3. Подсобное помещение № 3 – 12,98 м2.
  4. Подсобное помещение № 4 – 20,57 м2.
  5. Подсобное помещение № 5 – 52,57 м2.
- Встроенные помещения № 5, подвала Блок 5: Площадь – 178,03 м2.  
Состоящие из 4 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 33,08 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 12,98 м2.
  3. Подсобное помещение № 3 – 20,74 м2.
  4. Подсобное помещение № 4 – 111,23 м2.

Общая площадь офисных помещений – 431,99 м2.

Количество офисных помещений – 3 шт., состоящих из 32 помещений

- в том числе:

- Офис 7:  
Расположение: Литер 1. Блок 4. 1-й этаж.  
Площадь – 115,67 м2  
Состоящий из 8 помещений, в том числе:
  1. Тамбур – 5,07 м2.
  2. Холл – 6,04 м2.
  3. Коридор – 19,47 м2.
  4. Санузел универсальный – 3,73 м2.
  5. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м2.
  6. Офисное помещение – 30,89 м2.
  7. Офисное помещение – 36,79 м2.
  8. Офисное помещение – 11,69 м2.
- Офис 8 (начало):  
Расположение: Литер 1. Блок 4. 1-й этаж.  
Площадь – 100,29 м2  
Состоящий из 16 помещений, в том числе:
  1. Тамбур – 5,85 м2.
  2. Холл – 4,38 м2.
  3. Комната уборочного инвентаря – 2,32 м2.
  4. Санузел универсальный – 3,73 м2.
  5. Коридор – 15,57 м2.
  6. Офисное помещение – 20,73 м2.
  7. Офисное помещение – 10,63 м2.
  8. Офисное помещение – 37,08 м2.
- Офис 8 (окончание):  
Расположение: Литер 1. Блок 5. 1-й этаж.  
Площадь – 100,36 м2  
В том числе:
  9. Тамбур – 5,07 м2.
  10. Холл – 6,04 м2.
  11. Коридор – 15,57 м2.
  12. Санузел – 2,92 м2.
  13. Комната уборочного инвентаря – 2,32 м2.
  14. Офисное помещение – 20,73 м2.
  15. Офисное помещение – 37,08 м2.

16. Офисное помещение – 10,63 м<sup>2</sup>.

- Офис 9:

Расположение: Литер 1. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 115,67 м<sup>2</sup>

Состоящий из 8 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 5,07 м<sup>2</sup>.
2. Холл – 6,04 м<sup>2</sup>.
3. Комната уборочного инвентаря – 1,99 м<sup>2</sup>.
4. Санузел универсальный – 3,73 м<sup>2</sup>.
5. Коридор – 19,47 м<sup>2</sup>.
6. Офисное помещение – 30,89 м<sup>2</sup>.
7. Офисное помещение – 36,79 м<sup>2</sup>.
8. Офисное помещение – 11,69 м<sup>2</sup>.

3-й и 4-й этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 4501,27 м<sup>2</sup>.

Количество встроенных помещений – 4 шт., состоящих из 39 помещений.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1983,06 м<sup>2</sup>, в том числе:

- Встроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 517,89 м<sup>2</sup>.

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 23,06 м<sup>2</sup>.
2. Тамбур – 11,87 м<sup>2</sup>.
3. Подсобное помещение № 2 – 69,86 м<sup>2</sup>.
4. Подсобное помещение № 3 – 73,89 м<sup>2</sup>.
5. Подсобное помещение № 4 – 73,28 м<sup>2</sup>.
6. Подсобное помещение № 5 – 111,1 м<sup>2</sup>.
7. Санузел – 3,13 м<sup>2</sup>.
8. Кладовая уборочного инвентаря – 3,45 м<sup>2</sup>.
9. Подсобное помещение – 70,26 м<sup>2</sup>.
10. Коридор (позиция на поэтажном плане 16) – 40,24 м<sup>2</sup>.
11. Коридор (позиция на поэтажном плане 17) – 37,75 м<sup>2</sup>.

- Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 449,1 м<sup>2</sup>.

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 29,4 м<sup>2</sup>.
2. Подсобное помещение № 2 – 162,02 м<sup>2</sup>.
3. Подсобное помещение № 3 – 73,95 м<sup>2</sup>.
4. Подсобное помещение № 4 – 74,15 м<sup>2</sup>.
5. Подсобное помещение № 5 – 65,93 м<sup>2</sup>.
6. Коридор (позиция на поэтажном плане 14) – 40,21 м<sup>2</sup>.
7. Санузел – 3,44 м<sup>2</sup>.

- Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3,4: Площадь – 720,64 м<sup>2</sup>.

Состоящие из 13 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 29,14 м<sup>2</sup>.
2. Подсобное помещение № 2 – 118,78 м<sup>2</sup>.
3. Подсобное помещение № 3 – 74,01 м<sup>2</sup>.
4. Подсобное помещение № 4 – 73,53 м<sup>2</sup>.
5. Коридор (позиция на поэтажном плане 18) – 25,04 м<sup>2</sup>.
6. Санузел – 4,2 м<sup>2</sup>.
7. Подсобные помещения № 5 – 123,51 м<sup>2</sup>.
8. Коридор (позиция на поэтажном плане 21) – 36,15 м<sup>2</sup>.
9. Санузел – 4,2 м<sup>2</sup>.
10. Подсобное помещение № 6 – 74,57 м<sup>2</sup>.
11. Подсобное помещение № 7 – 73,44 м<sup>2</sup>.
12. Подсобное помещение № 8 – 19,85 м<sup>2</sup>.
13. Подсобное помещение № 9 – 62,44 м<sup>2</sup>.

- Встроенные помещения № 4, подвала Блок 5: Площадь – 295,43 м<sup>2</sup>.

Состоящие из 8 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 82,32 м<sup>2</sup>.
2. Подсобное помещение № 2 – 18,4 м<sup>2</sup>.
3. Подсобное помещение № 3 – 62,1 м<sup>2</sup>.
4. Подсобное помещение № 4 – 93,32 м<sup>2</sup>.
5. Подсобное помещение № 5 – 14,6 м<sup>2</sup>.
6. Кладовая уборочного инвентаря – 2,90 м<sup>2</sup>.

7. Санузел – 2,67 м2.

8. Коридор (позиция на поэтажном плане 17) – 19,12 м2.

Общая площадь офисных помещений – 2518,21 м2.

Количество офисных помещений – 11 шт., состоящих из 80 помещений  
-в том числе:

• Офис 1:

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 248,72 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 13,35 м2.
2. Коридор – 28,38 м2.
3. Рабочее помещение – 74,98 м2.
4. Санузел универсальный – 5,14 м2.
5. Санузел – 3,07 м2.
6. Кладовая уборочного инвентаря – 2,11 м2.
7. Рабочее помещение – 121,69 м2.

• Офис 2:

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 165,29 м2

Состоящий из 5 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,38 м2.
2. Рабочее помещение – 129,16 м2.
3. Холл – 20,67 м2.
4. Санузел универсальный – 4,4 м2.
5. Кладовая уборочного инвентаря – 2,68 м2.

• Офис 3:

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 179,85 м2

Состоящий из 6 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,21 м2.
2. Холл – 23,52 м2.
3. Кладовая уборочного инвентаря – 1,78 м2.
4. Санузел – 2,47 м2.
5. Санузел универсальный – 5,53 м2.
6. Рабочее помещение – 138,34 м2.

• Офис 4:

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 188,48 м2

Состоящий из 8 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 7,82 м2.
2. Коридор – 28,46 м2.
3. Тамбур – 1,9 м2.
4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,88 м2.
5. Санузел женский – 1,9 м2.
6. Рабочее помещение – 15,36 м2.
7. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,47 м2.
8. Рабочее помещение – 125,69 м2.

• Офис 5:

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 212,69 м2

Состоящий из 5 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 7,24 м2.
2. Холл – 21,82 м2.
3. Санузел универсальный – 4,53 м2.
4. Кладовая уборочного инвентаря – 2,7 м2.
5. Рабочее помещение – 176,4 м2.

• Офис 6 (начало):

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 192,49 м2

Состоящий из 14 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,1 м2.
2. Холл – 22,44 м2.
3. Рабочее помещение – 34,81 м2.
4. Рабочее помещение – 59,84 м2.
5. Коридор – 17,23 м2.
6. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,73 м2.

7. Рабочее помещение – 44,34 м2.

• **Офис 6 (окончание):**

Расположение: Литер 2. Блок 3. 1-й этаж.

Площадь – 394,83 м2

В том числе:

8. Холл – 13,86 м2.

9. Кладовая уборочного инвентаря – 2,95 м2.

10. Рабочее помещение – 20,07 м2.

11. Рабочее помещение – 258,83 м2.

12. Коридор – 36,21 м2.

13. Рабочее помещение – 59,74 м2.

14. Санузел женский – 3,17 м2.

• **Офис 7:**

Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.

Площадь – 112,76 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 9,78 м2.

2. Холл – 38 м2.

3. Санузел женский – 4,12 м2.

4. Кладовая уборочного инвентаря – 4,02 м2.

5. Помещение приема пищи – 29,15 м2.

6. Рабочее помещение – 23,5 м2.

7. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 4,19 м2.

• **Офис 8:**

Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.

Площадь – 218,55 м2

Состоящий из 5 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 7,25 м2.

2. Рабочее помещение – 169,39 м2.

3. Холл – 34,82 м2.

4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,84 м2.

5. Санузел универсальный – 5,25 м2.

• **Офис 9:**

Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.

Площадь – 184,99 м2

Состоящий из 9 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 4,28 м2.

2. Рабочее помещение – 33,68 м2.

3. Кладовая уборочного инвентаря – 4,41 м2.

4. Холл – 25,63 м2.

5. Рабочее помещение – 56,66 м2.

6. Коридор – 5,67 м2.

7. Подсобное помещение – 4,06 м2.

8. Рабочее помещение – 44,24 м2.

9. Санузел универсальный – 6,36 м2.

• **Офис 10:**

Расположение: Литер 2. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 208,33 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 3,7 м2.

2. Холл – 16,54 м2.

3. Рабочее помещение – 126,89 м2.

4. Рабочее помещение – 46,96 м2.

5. Коридор – 6,97 м2.

6. Кладовая уборочного инвентаря – 3,08 м2.

7. Санузел универсальный – 4,19 м2.

• **Офис 11:**

Расположение: Литер 2. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 211,23 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 3,31 м2.

2. Коридор – 12,54 м2.

3. Санузел женский – 4,6 м2.

4. Кладовая уборочного инвентаря – 2,21 м2.

5. Рабочее помещение – 18,87 м2.

6. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,14 м2.

7. Рабочее помещение – 164,46 м2.

В том числе:

3-ий этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5:

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 1976,66 м2.

Количество встроенных помещений – 2 шт., состоящие из 21 помещения.

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 1040,8 м2, в том числе:

- Встроенные помещения № 3, подвала Блок 3,4: Площадь – 720,64 м2.  
Состоящие из 13 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 29,14 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 118,78 м2.
  3. Подсобное помещение № 3 – 74,01 м2.
  4. Подсобное помещение № 4 – 73,53 м2.
  5. Коридор (позиция на поэтажном плане 18) – 25,04 м2.
  6. Санузел – 4,2 м2.
  7. Подсобные помещения № 5 – 123,51 м2.
  8. Коридор (позиция на поэтажном плане 21) – 36,15 м2.
  9. Санузел – 4,2 м2.
  10. Подсобное помещение № 6 – 74,57 м2.
  11. Подсобное помещение № 7 – 73,44 м2.
  12. Подсобное помещение № 8 – 19,85 м2.
  13. Подсобное помещение № 9 – 62,44 м2.1
- Встроенные помещения № 4, подвала Блок 5: Площадь – 295,43 м2.  
Состоящие из 8 помещений, в том числе:
  1. Подсобное помещение № 1 – 82,32 м2.
  2. Подсобное помещение № 2 – 18,4 м2.
  3. Подсобное помещение № 3 – 62,1 м2.
  4. Подсобное помещение № 4 – 93,32 м2.
  5. Подсобное помещение № 5 – 14,6 м2.
  6. Кладовая уборочного инвентаря – 2,90 м2.
  7. Санузел – 2,67 м2.
  8. Коридор (позиция на поэтажном плане 17) – 19,12 м2.

Общая площадь офисных помещений – 935,86 м2.

Количество офисных помещений – 5 шт., состоящие из 35 помещений

-в том числе:

- Офис 7:  
Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.  
Площадь – 112,76 м2  
Состоящий из 7 помещений, в том числе:
  1. Тамбур – 9,78 м2.
  2. Холл – 38 м2.
  3. Санузел женский – 4,12 м2.
  4. Кладовая уборочного инвентаря – 4,02 м2.
  5. Помещение приема пищи – 29,15 м2.
  6. Рабочее помещение – 23,5 м2.
  7. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 4,19 м2.
- Офис 8:  
Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.  
Площадь – 218,55 м2  
Состоящий из 5 помещений, в том числе:
  1. Тамбур – 7,25 м2.
  2. Рабочее помещение – 169,39 м2.
  3. Холл – 34,82 м2.
  4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,84 м2.
  5. Санузел универсальный – 5,25 м2.
- Офис 9:  
Расположение: Литер 2. Блок 4. 1-й этаж.  
Площадь – 184,99 м2  
Состоящий из 9 помещений, в том числе:
  1. Тамбур – 4,28 м2.
  2. Рабочее помещение – 33,68 м2.
  3. Кладовая уборочного инвентаря – 4,41 м2.

4. Холл – 25,63 м2.
5. Рабочее помещение – 56,66 м2.
6. Коридор – 5,67 м2.
7. Подсобное помещение – 4,06 м2.
8. Рабочее помещение – 44,24 м2.
9. Санузел универсальный – 6,36 м2.

- **Офис 10:**

Расположение: Литер 2. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 208,33 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 3,7 м2.
2. Холл – 16,54 м2.
3. Рабочее помещение – 126,89 м2.
4. Рабочее помещение – 46,96 м2.
5. Коридор – 6,97 м2.
6. Кладовая уборочного инвентаря – 3,08 м2.
7. Санузел универсальный – 4,19 м2.

- **Офис 11:**

Расположение: Литер 2. Блок 5. 1-й этаж.

Площадь – 211,23 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 3,31 м2.
2. Коридор – 12,64 м2.
3. Санузел женский – 4,6 м2.
4. Кладовая уборочного инвентаря – 2,21 м2.
5. Рабочее помещение – 18,87 м2.
6. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,14 м2.
7. Рабочее помещение – 164,46 м2.

4-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями.  
Литер 2. Блоки 1, 2:

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений с офисами – 2524,61 м2.

Количество встроенных помещений – 2 шт., состоящие из 18 помещений

Общая площадь встроенных, пристроенных помещений без офисов – 942,26 м2, в том числе:

- **Встроенные помещения № 1, подвала Блок 1: Площадь – 517,89 м2.**

Состоящий из 11 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 23,06 м2.
2. Тамбур – 11,87 м2.
3. Подсобное помещение № 2 – 69,86 м2.
4. Подсобное помещение № 3 – 73,89 м2.
5. Подсобное помещение № 4 – 73,28 м2.
6. Подсобное помещение № 5 – 111,1 м2.
7. Санузел – 3,13 м2.
8. Кладовая уборочного инвентаря – 3,45 м2.
9. Подсобное помещение – 70,26 м2.
10. Коридор (позиция на поэтажном плане 16) – 40,24 м2.
11. Коридор (позиция на поэтажном плане 17) – 37,75 м2.

- **Встроенные помещения № 2, подвала Блок 2: Площадь – 449,1 м2.**

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Подсобное помещение № 1 – 29,4 м2.
2. Подсобное помещение № 2 – 162,02 м2.
3. Подсобное помещение № 3 – 73,95 м2.
4. Подсобное помещение № 4 – 74,15 м2.
5. Подсобное помещение № 5 – 65,93 м2.
6. Коридор (позиция на поэтажном плане 14) – 40,21 м2.
7. Санузел – 3,44 м2.

Общая площадь офисных помещений – 1582,35 м2.

Количество офисных помещений – 6 шт., состоящих из 45 помещений  
-в том числе:

- **Офис 1:**

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 248,72 м2

Состоящий из 7 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 13,35 м<sup>2</sup>.
2. Коридор – 28,38 м<sup>2</sup>.
3. Рабочее помещение – 74,98 м<sup>2</sup>.
4. Санузел универсальный – 5,14 м<sup>2</sup>.
5. Санузел – 3,07 м<sup>2</sup>.
6. Кладовая уборочного инвентаря – 2,11 м<sup>2</sup>.
7. Рабочее помещение – 121,69 м<sup>2</sup>.

• **Офис 2:**

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 165,29 м<sup>2</sup>

Состоящий из 5 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,38 м<sup>2</sup>.
2. Рабочее помещение – 129,16 м<sup>2</sup>.
3. Холл – 20,67 м<sup>2</sup>.
4. Санузел универсальный – 4,4 м<sup>2</sup>.
5. Кладовая уборочного инвентаря – 2,68 м<sup>2</sup>.

• **Офис 3:**

Расположение: Литер 2. Блок 1. 1-й этаж.

Площадь – 179,85 м<sup>2</sup>

Состоящий из 6 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,21 м<sup>2</sup>.
2. Холл – 23,52 м<sup>2</sup>.
3. Кладовая уборочного инвентаря – 1,78 м<sup>2</sup>.
4. Санузел – 2,47 м<sup>2</sup>.
5. Санузел универсальный – 5,53 м<sup>2</sup>.
6. Рабочее помещение – 138,34 м<sup>2</sup>.

• **Офис 4:**

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 188,48 м<sup>2</sup>

Состоящий из 8 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 7,82 м<sup>2</sup>.
2. Коридор – 28,46 м<sup>2</sup>.
3. Тамбур – 1,9 м<sup>2</sup>.
4. Кладовая уборочного инвентаря – 1,88 м<sup>2</sup>.
5. Санузел женский – 1,9 м<sup>2</sup>.
6. Рабочее помещение – 15,36 м<sup>2</sup>.
7. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,47 м<sup>2</sup>.
8. Рабочее помещение – 125,69 м<sup>2</sup>.

• **Офис 5:**

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 212,69 м<sup>2</sup>

Состоящий из 5 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 7,24 м<sup>2</sup>.
2. Холл – 21,82 м<sup>2</sup>.
3. Санузел универсальный – 4,53 м<sup>2</sup>.
4. Кладовая уборочного инвентаря – 2,7 м<sup>2</sup>.
5. Рабочее помещение – 176,4 м<sup>2</sup>.

• **Офис 6 (начало):**

Расположение: Литер 2. Блок 2. 1-й этаж.

Площадь – 192,49 м<sup>2</sup>

Состоящий из 14 помещений, в том числе:

1. Тамбур – 8,1 м<sup>2</sup>.
2. Холл – 22,44 м<sup>2</sup>.
3. Рабочее помещение – 34,81 м<sup>2</sup>.
4. Рабочее помещение – 59,84 м<sup>2</sup>.
5. Коридор – 17,23 м<sup>2</sup>.
6. Санузел мужской, совмещенный с МГН – 5,73 м<sup>2</sup>.
7. Рабочее помещение – 44,34 м<sup>2</sup>.

• **Офис 6 (окончание):**

Расположение: Литер 2. Блок 3. 1-й этаж.

Площадь – 394,83 м<sup>2</sup>

В том числе:

8. Холл – 13,86 м<sup>2</sup>.
9. Кладовая уборочного инвентаря – 2,95 м<sup>2</sup>.
10. Рабочее помещение – 20,07 м<sup>2</sup>.



		<p>11. Рабочее помещение – 258,83 м2.  12. Коридор – 36,21 м2.  13. Рабочее помещение – 59,74 м2.  14. Санузел женский – 3,17 м2.</p>
11	Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости	<p><u>1-й и 2-й этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3, 4, 5.</u>  Количество квартир – всего – 451 штук  - в том числе:  1-комнатные – 266 штук  2-комнатные – 100 штук  3-комнатные – 85 штук  Количество офисов – 9 штук  Количество встроенных помещений подвала – 5 штук  <u>В том числе:</u>  <u>1-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 1, 2, 3:</u>  Количество квартир – всего – 281 штук  - в том числе:  1-комнатные – 164 штук  2-комнатные – 66 штук  3-комнатные – 51 штук  Количество офисов – 6 штук  Количество встроенных помещений подвала – 3 штуки</p> <p><u>2-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 1. Блоки 4, 5:</u>  Количество квартир – всего – 170 штук  - в том числе:  1-комнатные – 102 штук  2-комнатные – 34 штук  3-комнатные – 34 штук  Количество офисов – 3 штук  Количество встроенных помещений подвала – 2 штуки</p> <p><u>3-й и 4-й этапы строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2, 3, 4, 5.</u>  Количество квартир – всего – 485 штук  - в том числе:  1-комнатные – 245 штук  2-комнатные – 125 штук  3-комнатные – 113 штук  4-комнатные двухуровневые – 2 штук (квартиры расположены на 18 этаже и чердаке блока 3 и 4)  Количество офисов – 11 штук  Количество встроенных помещений подвала – 4 штуки</p> <p><u>В том числе:</u>  <u>3-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 3, 4, 5:</u>  Количество квартир – всего – 281 штук  - в том числе:  1-комнатные – 143 штук  2-комнатные – 74 штук  3-комнатные – 62 штук  4-комнатные двухуровневые – 2 штук (квартиры расположены на 18 этаже и чердаке блока 3 и 4)  Количество офисов – 5 штук  Количество встроенных помещений подвала – 2 штуки</p> <p><u>4-ый этап строительства. Жилой дом со встроенными, пристроенными помещениями. Литер 2. Блоки 1, 2:</u>  Количество квартир – всего – 204 штук  - в том числе:  1-комнатные – 102 штук  2-комнатные – 51 штук  3-комнатные – 51 штук</p>

		Количество офисов – 6 штук Количество встроенных помещений подвала – 2 штук		
12	Технические характеристики квартир и не жилых помещений	<b>Характеристики квартир</b>		
		<b>ЖИЛАЯ(ЫЕ) КОМНАТА(Ы)</b>		
		<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, заделка штраб, устройство откосов окон и балконных дверей. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки.	
		<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
		<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов).	
		<u>Лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку с наружной стороны, без штукатурки, из кирпича облицовочного М-100.	
		<b>ВНУТРИКВАРТИРНЫЕ КОРИДОРЫ</b>		
		<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен по кирпичу. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки. заделка штраб, устройство откосов входной двери.	
		<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
		<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
		<b>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:</b>		
		<u>Стены и перегородки</u>	Стены и перегородки – без отделки	
		<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
		<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
		<b>КУХНЯ</b>		
		<u>Стены и перегородки</u>	Штукатурка стен по кирпичу и блоку из ячеистого бетона, заделка штраб, устройство откосов окон и балконных дверей. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки.	
		<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
		<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора (кроме лоджий и балконов).	
		<u>Лоджии и балконы</u>	Кирпичная кладка под расшивку с наружной стороны, без штукатурки, из кирпича облицовочного М-100.	
		<u>Водопровод</u>	Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет дольщик.	
			Счетчики горячей и холодной воды, фильтр грубой очистки, регулятор давления (согласно проекта), тройник с шаровым краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения	
			Разводка для устройства квартирного пожаротушения, при наличии двух стояков холодного водоснабжения в квартире устанавливается в помещении санузла	
		<u>Канализация</u>	Трубопровод из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89	
	Стояки канализации с заглушками			
	Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик			
<u>Электрика</u>	Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузле, заземление входной двери.			
<u>Отопление</u>	Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в соответствии с проектом			
<u>Двери входные</u>	Металлические			
<u>Двери межкомнатные</u>	Не устанавливаются			
<u>Окна и балконные двери</u>	Окна и балконные двери металлопластиковые, в			

<u>(остекление лоджий и балконов)</u>	соответствии с проектом. Остекление лоджий и балконов на Литере 1 не предусмотрено проектом, на Литере 2 выполнить за счет средств дольщика по дополнительному договору в соответствии с архитектурными решениями.	
<b>Характеристики не жилых помещений:</b>		
<b><u>ВЕСТИБЮЛИ:</u></b>		
<u>Стены и перегородки</u>	Кирпичные стены и стены из блока из ячеистого бетона – без отделки. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки.	
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора	
<b><u>КОРИДОРЫ:</u></b>		
<u>Стены и перегородки</u>	Кирпичные стены и стены из блока из ячеистого бетона – без отделки. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки.	
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
<b><u>САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ УЗЛЫ:</u></b>		
<u>Стены и перегородки</u>	Стены и перегородки – без отделки	
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
<b><u>ПОДСОБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ, ТАМБУРЫ, КОМНАТЫ УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ, ХОЛЛЫ:</u></b>		
<u>Стены и перегородки</u>	Кирпичные стены и стены из блока из ячеистого бетона – без отделки. Монолитные стены и стены из газобетонного блока – без отделки.	
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
<u>Полы</u>	Звукоизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
<b><u>ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:</u></b>		
<u>Стены и перегородки</u>	Стены и перегородки – без отделки	
<u>Потолки</u>	Монолитные перекрытия, без отделки	
<u>Полы</u>	Гидроизоляция согласно проекта, стяжка из цементно-песчаного раствора.	
<u>Водопровод</u>	Стояки горячей и холодной воды, с врезкой и запорной арматурой для внутриквартирной разводки. Внутриквартирную разводку сетей водопровода выполняет дольщик.	
<u>Канализация</u>	Счетчики горячей и холодной воды, фильтр грубой очистки, регулятор давления (согласно проекта), тройник с шаровым краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения	
<u>Отопление</u>	Разводка для устройства квартирного пожаротушения, при наличии двух стояков холодного водоснабжения в квартире устанавливается в помещении санузла	
<u>Канализация</u>	Трубопровод из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-89	
<u>Электрика</u>	Стояки канализации с заглушками	
<u>Электрика</u>	Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет дольщик	
<u>Электрика</u>	Внутриквартирная разводка, установка распределительных коробок, без установки розеток и выключателей. Установка квартирного щитка. Прокладка заземления в стяжке полов, выпуск в санузел, заземление входной двери.	
<u>Отопление</u>	Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке), установка стальных панельных радиаторов. Тепловые счетчики устанавливаются в соответствии с проектом	
<u>Двери входные</u>	Металлические	
<u>Двери межкомнатные</u>	Не устанавливаются	

13 Состав общего имущества в

Литер 1. Блок 1.

доме

• Подвал.

Тамбур, площадью – 11,37 м<sup>2</sup>.  
Санузел, площадью – 2,02 м<sup>2</sup>.  
Тех. Подполье, площадью – 66,72 м<sup>2</sup>.  
Лифтовый холл, площадью – 10,98 м<sup>2</sup>.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 12,96 м<sup>2</sup>.  
Помещение связи, площадью – 15,68 м<sup>2</sup>.

• 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 4,34 м<sup>2</sup>.  
Помещение консьержа, площадью – 9,57 м<sup>2</sup>.  
Вестибюль, площадью – 17,25 м<sup>2</sup>.  
Комната уборочного инвентаря, площадью – 1,93 м<sup>2</sup>.  
Санузел, площадью – 2,03 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 16,99 м<sup>2</sup>.  
Лифтовый холл, площадью – 6,46 м<sup>2</sup>.  
Тамбур 2, площадью – 2,6 м<sup>2</sup>.

• 2-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон – 9,36 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 20,03 м<sup>2</sup>.

• 3-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон – 9,36 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 20,03 м<sup>2</sup>.

• С 4-го по 18 этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон – 9,36 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 32,35 м<sup>2</sup>.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон, площадью – 9,36 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м<sup>2</sup>.  
Венткамера, площадью – 29,12 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.

Литер 1. Блок 2.

• Подвал.

Тамбур, площадью – 19,02 м<sup>2</sup>.  
Санузел, площадью – 2,02 м<sup>2</sup>.  
Тех. Подполье, площадью – 67,07 м<sup>2</sup>.  
Лифтовый холл, площадью – 10,98 м<sup>2</sup>.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 12,89 м<sup>2</sup>.  
Электрощитовая встроенных помещений – 8,71 м<sup>2</sup>.

• 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 4,81 м<sup>2</sup>.  
Помещение консьержа, площадью – 11,11 м<sup>2</sup>.  
Вестибюль, площадью – 15,93 м<sup>2</sup>.  
Комната уборочного инвентаря, площадью – 3,27 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 15,45 м<sup>2</sup>.  
Лифтовый холл, площадью – 6,35 м<sup>2</sup>.  
Тамбур 2, площадью – 2,6 м<sup>2</sup>.

• С 2-го по 18 этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,22 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон – 10,58 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.  
Коридор, площадью – 21,78 м<sup>2</sup>.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 10,5 м<sup>2</sup>  
Переходной балкон, площадью – 10,58 м<sup>2</sup>.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м<sup>2</sup>.

Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.  
Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.  
Тех. Помещение, площадью – 292,6 м2.

Литер 1. Блок 3.

• Подвал.

Тамбур, площадью – 22,05 м2.  
Санузел, площадью – 2,02 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 81,25 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 10,98 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 12,92 м2.  
ВНС, площадью – 31,11 м2.  
ИТП, площадью – 38,42 м2.  
Помещение узла ввода, площадью – 12,96 м2.

• 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 4,15 м2.  
Помещение консьержа, площадью – 12,92 м2.  
Вестибюль, площадью – 12,57 м2.  
Комната уборочного инвентаря, площадью – 6,66 м2.  
Коридор, площадью – 29,82 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 6,28 м2.  
Тамбур 2, площадью – 2,77 м2.

• С 2-го по 18 этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м2  
Переходной балкон – 9,2 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 36,75 м2.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 9,32 м2  
Переходной балкон, площадью – 9,2 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.  
Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.  
Тех. Помещение, площадью – 330,54 м2.

Литер 1. Блок 4.

• Подвал.

Тамбур, площадью – 19,78 м2.  
Санузел, площадью – 4,04 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 77,79 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 10,98 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 20,81 м2.  
Электрощитовая встроенных помещений – 15,49 м2.

• 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 4,68 м2.  
Помещение консьержа, площадью – 11,11 м2.  
Вестибюль, площадью – 15,85 м2.  
Комната уборочного инвентаря, площадью – 3,72 м2.  
Коридор, площадью – 14,69 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 6,45 м2.  
Тамбур 2, площадью – 2,6 м2.

• С 2-го по 18 этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,22 м2  
Переходной балкон – 10,58 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 21,78 м2.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 10,5 м2  
Переходной балкон, площадью – 10,58 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.

Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.  
Тех. Помещение, площадью – 292,6 м2.

Литер 1. Блок 5.

• Подвал.

Тамбур, площадью – 13,35 м2.  
Санузел, площадью – 2,02 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 71,75 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 10,98 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 11,41 м2.  
Помещение связи, площадью – 11,62 м2.

• 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 4,68 м2.  
Помещение консьержа, площадью – 11,11 м2.  
Вестибюль, площадью – 15,85 м2.  
Комната уборочного инвентаря, площадью – 3,72 м2.  
Коридор, площадью – 14,69 м2.  
Лифтовый холл, площадью – 6,45 м2.  
Тамбур 2, площадью – 2,6 м2.

• С 2-го по 18 этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,22 м2  
Переходной балкон – 10,58 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 21,78 м2.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 10,5 м2  
Переходной балкон, площадью – 10,58 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.  
Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.  
Тех. Помещение, площадью – 292,6 м2.

Литер 2. Блок 1.

• Подвал.

Тамбур, площадью – 32,96 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 52,12 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 12,57 м2.  
Лифтовой холл, площадью – 11,05 м2.  
Тамбур, площадью – 12,86 м2.  
Тех. Подполье 2, площадью – 16,24 м2.

• 1-й этаж.

Лестничная клетка, площадью – 12,79 м2.  
Тамбур 1, площадью – 2,83 м2.  
Помещение консьержа, площадью – 11,71 м2.  
Тамбур 2, площадью – 1,24 м2.  
Санузел, площадью – 1,1  
Кладовая уборочного инвентаря, площадью – 1,82 м2.  
Технический коридор, площадью – 17,86 м2.  
Лифтовой холл, площадью – 6,73 м2.

• 2-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон – 9,79 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 26,81 м2.

• С 3-го по 18-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон – 9,79 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 26,54 м2.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон, площадью – 9,79 м2.

Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.  
Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.

Литер 2. Блок 2.

• Подвал.

Тамбур 1, площадью – 37 м2.  
Тех. Подполье 1, площадью – 73,15 м2.  
Помещение связи, площадью – 14,87 м2.  
Электрощитовая встроенных помещений, площадью – 23,28 м2.  
Тех. Подполье 2, площадью – 16,24 м2.  
Лифтовой холл, площадью – 11,05 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 12,97 м2.  
Тамбур 2, площадью – 10,92 м2.

• 1-й этаж.

Лестничная клетка, площадью – 12,8 м2.  
Тамбур 1, площадью – 2,83 м2. м2.  
Лифтовый холл, площадью – 6,73 м2.  
Помещение консерва, площадью – 11,71 м2.  
Тамбур 2, площадью – 1,23 м2.  
Кладовая уборочного инвентаря, площадью – 1,82 м2.  
Санузел, площадью – 1,13 м2.  
Технический коридор, площадью – 17,86 м2.

• С 2-го по 18-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон, площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2.  
Коридор, площадью – 29,79 м2.

• Чердак.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 1, площадью – 6,02 м2.  
Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2.  
Венткамера, площадью – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.

Литер 2. Блок 3, 4.

• Подвал.

Тамбур 1, площадью – 37,55 м2.  
Тех. Подполье 1, площадью – 132,53 м2.  
Тех. Подполье 2, площадью – 18,6 м2.  
Лифтовой холл 1, площадью – 11,05 м2.  
Электрощитовая жилого дома 2, площадью – 12,96 м2.  
Тамбур 2, площадью – 14,86 м2.  
Тех. Подполье 3, площадью – 23,02 м2.  
Тамбур 3, площадью – 13,5 м2.  
Лифтовый холл 2, площадью – 11,05 м2.  
Электрощитовая жилого дома 2, площадью – 12,96 м2.  
Узел ввода ТС, площадью – 14,24 м2.  
Тамбур 3, площадью – 31,38 м2.  
Помещение ИТП, ВНС, площадью – 72,17 м2.

• 1-й этаж.

Тамбур 1 (Блок 3), площадью – 2,6 м2.  
Помещение консерва 1 (Блок 3), площадью – 13,35 м2.  
Тамбур 2 (Блок 3), площадью – 1,23 м2.  
Кладовая уборочного инвентаря 1 (Блок 3), площадью – 2,45 м2.  
Санузел 1 (Блок 3), площадью – 1,1 м2.  
Лифтовый холл 1 (Блок 3), площадью – 6,73 м2.  
Технический коридор 1 (Блок 3), площадью – 16,17 м2.  
Лестничная клетка 1 (Блок 3), площадью – 12,8 м2. м2.  
Тамбур 3 (Блок 4), площадью – 2,83 м2.  
Помещение консерва 2 (Блок 4), площадью – 11,71 м2.  
Тамбур 4 (Блок 4), площадью – 1,24 м2.

Кладовая уборочного инвентаря 2 (Блок 4), площадью – 1,82 м2.  
Санузел 2 (Блок 4), площадью – 1,1 м2.  
Лифтовый холл 2 (Блок 4), площадью – 6,73 м2.  
Технический коридор 2 (Блок 4), площадью – 17,85 м2.  
Лестничная клетка 2 (Блок 4), площадью – 12,8 м2. м2.

- С 2-го по 5-й этаж.

Лифтовой холл 1 (Блок 3), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 1 (Блок 3), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 1 (Блок 3), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 1 (Блок 3), площадью – 19,78 м2.  
Лифтовой холл 2 (Блок 4), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 2 (Блок 4), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 2 (Блок 4), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 2 (Блок 4), площадью – 26,48 м2.

- С 6-го по 18-й этаж.

Лифтовой холл 1 (Блок 3), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 1 (Блок 3), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 1 (Блок 3), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 1 (Блок 3), площадью – 23,66 м2.  
Лифтовой холл 2 (Блок 4), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 2 (Блок 4), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 2 (Блок 4), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 2 (Блок 4), площадью – 29,79 м2.

- Чердак.

Лифтовой холл 1 (Блок 3), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 1 (Блок 3), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 1 (Блок 3), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 1 (Блок 3), площадью – 20,6 м2.  
Машинное отделение лифтов 1 (Блок 3), площадью – 19,86 м2.  
Венткамера 1, площадью (Блок 3) – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 2 (Блок 3), площадью – 6,02 м2.  
Лифтовой холл 2 (Блок 4), площадью – 9,23 м2  
Переходной балкон 2 (Блок 4), площадью – 9,79 м2.  
Лестничная клетка 3 (Блок 4), площадью – 6,02 м2.  
Коридор 2 (Блок 4), площадью – 19,78 м2.  
Машинное отделение лифтов 2 (Блок 4), площадью – 19,86 м2.  
Венткамера 2, площадью (Блок 4) – 29,12 м2.  
Лестничная клетка 4 (Блок 4), площадью – 6,02 м2.

Литер 2. Блок 5.

- Подвал.

Тамбур 1, площадью – 10,92 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 51,96 м2.  
Тамбур 2, площадью – 38,5 м2.  
Лифтовой холл, площадью – 11,05 м2.  
Помещение связи, площадью – 12,96 м2.  
Тамбур 3, площадью – 6,42 м2.  
Тех. Подполье, площадью – 24,87 м2.  
Электрощитовая жилого дома, площадью – 18,58 м2.  
Электрощитовая встроенных помещений – 24,73 м2.

- 1-й этаж.

Тамбур 1, площадью – 5,15 м2.  
Помещение консьержа, площадью – 11,61 м2.  
Вестибюль, площадью – 19,49 м2.  
Санузел, площадью – 1,51 м2.  
Кладовая уборочного инвентаря, площадью – 1,89 м2.  
Коридор, площадью – 17,86 м2.  
Лифтовой холл, площадью – 6,46 м2.  
Лестничная клетка, площадью – 12,8 м2.

- С 2-го по 18-й этаж.

Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2



		<p>Переходной балкон, площадью – 9,79 м2. Лестничная клетка, площадью – 6,02 м2. Коридор, площадью – 26,54 м2.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Чердак.</u></li> </ul> <p>Лифтовой холл, площадью – 9,23 м2 Переходной балкон – 9,79 м2. Лестничная клетка 1, площадью – 6,02 м2. Машинное отделение лифтов, площадью – 19,86 м2. Венткамера, площадью – 29,12 м2. Лестничная клетка 2, площадью – 6,02 м2.</p> <p><u>Другое общее имущество в доме:</u> Лифты в количестве: Литер 1 – 10 шт., Литер 2 – 10 шт., водомерный узел, внутридомовые инженерные сети (отопление, вентиляция, электроснабжение, пожарная сигнализация, водоснабжение, водоотведение, сети связи) Благоустройство придомовой территории: площадки детские, спортивные и для отдыха взрослого населения, озеленение.</p>
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе стихийных бедствий, военных действий любого характера, решении правительственных органов, изменения ставок рефинансирования ЦБ, изменения налогового законодательства РФ, а также неблагоприятных стихийных погодных условий – исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.
15	Планируемая стоимость	2 153 182 780 рублей.
16	Организации осуществляющие основные строительно-монтажные работы	ООО «Строительное Управление 68», ООО «Архитрав», ООО «Профстрой», ООО «СтройСпецМонтаж»
17	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	В соответствии со статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
18	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства	Денежные средства для строительства объекта будут привлекаться по договорам долевого участия. Иных договоров и сделок не предусмотрено.

Проектная декларация опубликована на нашем сайте: [www.ursk-kuban.ru](http://www.ursk-kuban.ru). Все изменения, касающиеся Проектной декларации, в дальнейшем будут опубликованы на нашем сайте: [www.ursk-kuban.ru](http://www.ursk-kuban.ru).

Генеральный директор ООО «Южный региональный  
строительный комплекс»

Герасименко Н.Н.

«03» сентября 2014 г.

