Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru» «07» мая 2018 года		Утверждаю Представитель по доверенности № 23 АА 8096519 от 21 марта 2018 года ООО «Кантри-Строй» _____ З.Р. Кубашичев «07» мая 2018 года

Проектная декларация

ЖК «Италия» Квартал 1, литер «3»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы **«Кантри-Строй»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы **«Кантри-Строй»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс **350018**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации **Краснодарский край**

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта **Город**	
	1.2.5	Наименование населенного пункта **Краснодар**	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> **Улица**	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети **Сормовская**	
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> **д. 3 Литер ААА1**	
	1.2.9	Тип помещений <2> **№ 4**	
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели понедельник-пятница **Суббота и воскресенье – выходные.**	
	1.3.2	Рабочее время **с 9:00 до 18:00, обед с 13.00 до 14.00.**	
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона **отдела продаж:** Телефоны: **8 800 200 40 30** Юридический отдел: **(861) 221-02-52**	
	1.4.2	Адрес электронной почты	
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **http://europeya.ru//**	

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия **Панасюк**
	1.5.2	Имя **Александр**
	1.5.3	Отчество (при наличии) **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности **Генеральный директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	**ЖК «Италия»** входит в состав «2-ой очереди **ЖК «Немецкая деревня» в жилом районе «Европея»** находящемся в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара.

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **ИНН 2311146856**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **ОГРН 1122311007610**
	2.1.3	Год регистрации **Свидетельство серия 23 № 008500120 от июля 2012года**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом	3.1.1	Организационно-правовая форма

лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Абукаров**
	3.3.2	Имя **Тарлан**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Гасанбегович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	**40%** голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Панасюк**

	3.3.2	Имя **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Александрович**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	**20%** голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия **Кильганкина**
	3.3.2	Имя **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии) **Леонидовна**
	3.3.4	Гражданство **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства **Российская Федерация**
	3.3.6	**40%** голосов в органе управления

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, **в которых принимал участие застройщик в течение трех лет**, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> **Строительство индивидуальных жилых домов.**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации **Краснодарский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации

проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта <1> **Город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта **Краснодар**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»**

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик **ИНН 0107017649**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **Свидетельство № С-170-01-0610-01-310516**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **Дата начала действия «31» мая 2016 г.**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик **Саморегулируемая организация**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы **Не является членом других некоммерческих организаций**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату **(по состоянию на 31.03.2018г.):**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **216 тысяч рублей.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **1 355 864 тысяч рублей.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **1 174 901 тысяч рублей.**

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> ***с 1 июля 2017 года и позже.***

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> **отсутствуют**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>**не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

		капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании

		обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> **не применяются**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким

требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или

		организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного

		бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> **Малоэтажная жилая застройка ЖК «Италия»** 1-й Квартал трехэтажный многоквартирный жилой дом **литер «3»**

местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.2	Субъект Российской Федерации **Краснодарский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта **Краснодар**
	9.2.6	Округ в населенном пункте **Прикубанский**
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>
	9.2.9	Наименование улицы **Веронская**
	9.2.10	Дом **№8**
	9.2.11	Литер
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> **Жилое здание**

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> **этажей 3**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте **этажей 3**
	9.2.20	Общая площадь объекта **3151,04 м^2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта **Основными несущими элементами строящегося здания являются наружные и внутренние стены выполненные из мелких керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объёмным весом 1200-1400кг/мк3 ГОСТ6133-99.**
	9.2.22	Материал перекрытий **Перекрытие монолитное железобетонное толщиной 160 мм.**
	9.2.23	Класс энергоэффективности **С+ (нормальный)**
	9.2.24	Сейсмостойкость **7 баллов**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **Закрытое акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы **ГРИС**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **ИНН: 2352003261**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы **Архитектурное бюро «Группа 55**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование **ИНН: 2308127116**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство **№RU 23306000-3292-р**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство **08 апреля 2014года.**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до **08 апреля 2017года.**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> **08 апреля 2022года.**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> **Право собственности**

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности **Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка **№ 23:43:0107001:33236**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) **33204 кв. м.**

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров **Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) **Площадки для стоянок машин – 3975,00 м²**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площа (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемы элементов) **Площадки:** **- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 475,00 м** **- Для отдыха взрослого населения – 67,80 м²;** **- для занятия физкультурой – 1356,00 м²;** **- для хозяйственных целей – 203,40 м²**

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) **Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности – 4 шт.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению **Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.** **Созеленения – 2233,63 м²**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - **соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка. Технические решения приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82. Технические условия АО «АТЭК» № 008К-05-2015, выданы 11,08,2015г, срок действия – 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	**Сети водоснабжения и водоотведения** Общество с ограниченной ответственностью ООО «Объединенный Водоканал» ИНН: 2311183939

		06.09.2016г. № 117 и № 118 3 года/без срока действия	
	14.1.2	Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» ИНН/КПП 2312054894/230750001	
	14.1.3	Технические условия № 42/СЭНО от 23.03.2018 на наружное освещение по объекту. Срок действия 2 года.	
	14.1.4		
	14.1.5		
	14.1.6		
	14.1.7		
	14.1.8		
	14.2.1	**Газоснабжение**	
	14.2.2	Акционерное Общество	
	14.2.3	АО «Краснодаргоргаз»	
	14.2.4	ИНН: 2309029802	
	14.2.5	14.05.2014г.	
	14.2.6	№ 24/2972 (с изменениями №24/7563; № 24/7663; №24/1290; №05.2/4932;16/2077)	
	14.2.7	Срок действия продлен на 1 год	
	14.2.8		

	14.3.1	Сети электроснабжения	
	14.3.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.3.3	«Кубанская электросетевая компания»	
	14.3.4	ИНН: 2309135367	
	14.3.5	28 февраля 2018	
	14.3.6	№ 5Ю-18	
	14.3.7	2 года	
	14.3.8		
	1	**Сети ливневой канализации**	
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
	7		
	8		
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	**Технические условия № 48/160514-153 от 16.05.2014г. на предоставление комплекса услуг**	
	14.2.2	**Публичное акционерное общество**	
	14.2.3	**«Ростелеком»**	

	14.2.4	**7707049388**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений **36 шт.**
	15.1.2	Количество нежилых помещений **2 шт.**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 3									
1		1	1	61,5	2	1 2	15,2 13,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 14,1 1,7
2		1	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая	10,2 4,3 2,1 10,3

								Лоджия	1,7	
3		1	1	92,7	3	1 2 3	17,6 17,1 16,7	Кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 Прихожая Коридор Лоджия1	15,4 4,10 2,10 2,9 8,00 8,9 1,7	
4		1	1	44,2	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
5		1	1	60,50	2	1 2	15,4 16,3	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,6 4,1 2,1 10,3 1,7	
6		1	2	92,7	3	1 2 3	17,6 17,1 16,7	Кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 Прихожая Коридор Лоджия1	15,4 4,10 2,10 2,9 8,00 8,9 1,7	
7		1	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
8		1	2	61,50	2	1 2	15,2 13,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 14,1 1,7	

9		1	2	60,50	2	1 2	15,4 16,3	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,6 4,1 2,1 10,3 1,7	
10		1	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
11		2	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
12		2	1	111,9	3	1 2 3	16,6 14,3 15,6	Кухня Столовая с/у 1 с/у 2 Гардероб Прихожая Коридор Лоджия1 Лоджия2	16,6 15,4 3,00 5,30 4,00 12,5 5,20 1,7 1,7	
13		2	1	61,50	2	1 2	15,2 13,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 14,1 1,7	
14		2	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
15		2	1	92,7	3	1	17,6	Кухня	15,4	

						2 3	17,1 16,7	с/у 1 с/у 2 с/у 3 Прихожая Коридор Лоджия1	4,10 2,10 2,9 8,00 8,9 1,7	
16		2	1	49,20	1	1	15,4	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия Терраса	10,6 4,1 2,1 10,3 1,7 5,0	
17		2	2	49,20	1	1	15,4	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия Терраса	10,6 4,1 2,1 10,3 1,7 5,0	
18		2	2	92,7	3	1 2 3	17,6 17,1 16,7	Кухня с/у 1 с/у 2 с/у 3 Прихожая Коридор Лоджия1	15,4 4,10 2,10 2,9 8,00 8,9 1,7	
19		2	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
20		2	2	61,50	2	1 2	15,2 13,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 14,1 1,7	

21		2	2	111,9	3	1 2 3	16,6 14,3 15,6	Кухня Столовая с/у 1 с/у 2 Гардероб Прихожая Коридор Лоджия1 Лоджия2	16,6 15,4 3,00 5,30 4,00 12,5 5,20 1,7 1,7	
22		2	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
23		3	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
24		3	1	45,90	1	1	16,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	14,5 4,40 2,70 5,7 1,7	
25		3	1	55,00	1	1	14,9	Кухня Столовая с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,4 15,4 3,1 2,8 6,7 1,7	
26		3	1	61,50	2	1 2	15,2 13,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 14,1 1,7	

27		3	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
28		3	1	99,7	3	1 2 3	17,6 17,1 17,1	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Коридор Лоджия1 Лоджия2	16,3 4,4 2,9 13,3 5,7 1,8 1,8	
29		3	1	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
30		3	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
31		3	2	99,7	3	1 2 3	17,6 17,1 17,1	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Коридор Лоджия1 Лоджия2	16,3 4,4 2,9 13,3 5,7 1,8 1,8	
32		3	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7	
33		3	2	61,50	2	1	15,2	Кухня	10,2	

						2	13,9	с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	4,3 2,1 14,1 1,7
34		3	2	55,00	1	1	14,9	Кухня Столовая с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,4 15,4 3,1 2,8 6,7 1,7
35		3	2	45,90	1	1	16,9	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	14,5 4,40 2,70 5,7 1,7
36		3	2	44,20	1	1	15,6	Кухня с/у 1 с/у 2 Прихожая Лоджия	10,2 4,3 2,1 10,3 1,7

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, $м^2$	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5	6	7
Литер 3						
1		1	1		Нежилое помещение №1	90,40
2		1	1		Теплогенераторная	14,7
3		1	2		Теплогенераторная	14,7
4		1	2		Нежилое помещение	90,40

					№2	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
Литер 3				
1	Внеквартирный коридор	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		35,70
2	Лестничная клетка	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		16,79
3	Открытый тамбур	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2		13,90
4	Внеквартирный коридор	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4		35,70
5	Лестничная клетка	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4		16,79
6	Открытый тамбур	Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4		13,90
7	Внеквартирный коридор	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2		37,20
8	Лестничная клетка	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2		16,79
9	Внеквартирный коридор	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4		40,70
10	Лестничная клетка	Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4		16,79

11	Внеквартирный коридор	Находится на 3-этаже блок-секции в осях 1-2		44,30
12	Лестничная клетка	Находится на 3-этаже блок-секции в осях 1-2		16,79
13	Внеквартирный коридор	Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4		44,30
14	Лестничная клетка	Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4		16,79

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Литер 3				
	Теплогенераторная находится на 1-м этаже блок-секции в осях 1-2			нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора и вспомогательного оборудования к нему.
	Теплогенераторная находится на 1-м этаже блок-секции в осях 3-4			нежилое помещение, предназначенное для размещения в нем теплогенератора и вспомогательного оборудования к нему.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства **Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3292-р от 08 апреля 2014г – 30 июня 2018 г**
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства **2 квартал 2018г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) **Согласно смете существующего проекта строительства 103 359 100 (Сто три миллиона триста пятьдесят девять тысяч сто) рублей.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> **Страхование**
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> **23:43:0107001:33236**
19.2. О банке, в котором участниками долевого		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> ***с 1 июля 2017 года и позже.***		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации**" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика**, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> ***с 1 июля 2017 года и позже.***		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов		

недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> ***с 1 июля 2017 года и позже.***		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет	Планируемые затраты застройщика

самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	2	3	4