| | | |
|---|---|---|
| Опубликовано в сети «Интернет» на сайте «www.europeya.ru»<br><br>«07» мая 2018 года | | Утверждаю<br>Представитель по доверенности № 23 АА 8096519 от 21 марта 2018 года<br>ООО «Кантри-Строй»<br><br>_____ З.Р. Кубашичев<br><br>«07» мая 2018 года |

# Проектная декларация

ЖК «Италия» Квартал 1, литер «5»

| Информация о застройщике | | |
|---|---|---|
| **Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика**, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы<br>**«Кантри-Строй»** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы<br>**«Кантри-Строй»** |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс<br>**350018** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | **Краснодарский край** | |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта<br>**Город** | |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта<br>**Краснодар** | |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <2><br>**Улица** | |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети<br>**Сормовская** | |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <2><br>**д. 3 Литер ААА1** | |
| | 1.2.9 | Тип помещений <2><br>**№ 4** | |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели понедельник-пятница<br>**Суббота и воскресенье – выходные.** | |
| | 1.3.2 | Рабочее время<br>**с 9:00 до 18:00, обед с 13.00 до 14.00.** | |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в | 1.4.1 | Номер телефона **отдела продаж:**<br>Телефоны: **8 800 200 40 30**<br>Юридический отдел: **(861) 221-02-52** | |

| | | |
|---|---|---|
| информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3> | 1.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **http://europeya.ru//** |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4> | 1.5.1 | Фамилия<br>**Панасюк** |
| | 1.5.2 | Имя<br>**Александр** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии)<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности<br>**Генеральный директор** |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5> | 1.6.1 | **ЖК «Италия»** входит в состав «2-ой очереди<br>**ЖК «Немецкая деревня» в жилом районе «Европея»** находящемся в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. |

| **Раздел 2. О государственной регистрации застройщика** | | |
|---|---|---|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика<br>**ИНН 2311146856** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер<br>**ОГРН 1122311007610** |
| | **2.1.3** | Год регистрации<br>**Свидетельство серия 23 № 008500120 от июля 2012года** |

| **Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика**, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
|---|---|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6> | 3.1.1 | Организационно-правовая форма |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7> | 3.2.1 | Фирменное наименование организации |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица |
| | 3.2.3 | Дата регистрации |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br>**Абукаров** |
| | 3.3.2 | Имя<br>**Тарлан** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br>**Гасанбегович** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство **Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства **Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | **40%** голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br>**Панасюк** |
| | 3.3.2 | Имя<br>**Александр** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство **Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства **Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | **20%** голосов в органе управления |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице <8> | 3.3.1 | Фамилия<br>**Кильганкина** |
| | 3.3.2 | Имя<br>**Юлия** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии)<br>**Леонидовна** |
| | 3.3.4 | Гражданство **Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства **Российская Федерация** |
| | 3.3.6 | **40%** голосов в органе управления |

| **Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов** и (или) иных объектов недвижимости, **в которых принимал участие застройщик в течение трех лет**, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
|---|---|---|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9> | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства <10><br>**Строительство индивидуальных жилых домов.** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации<br>**Краснодарский край** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта <1><br>**Город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта<br>**Краснодар** |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в |

| | | |
|---|---|---|
| | | эксплуатацию |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию |
| **Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях** в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12> | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br>**Союз «Саморегулируемая организация «Межрегиональный альянс строителей»** |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик<br>**ИНН 0107017649** |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>**Свидетельство № С-170-01-0610-01-310516** |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства<br>**Дата начала действия «31» мая 2016 г.** |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик<br>**Саморегулируемая организация** |
| 5.2. О членстве застройщика в иных | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой |

| | | |
|---|---|---|
| некоммерческих организациях <13> | | является застройщик, без указания организационно-правовой формы<br>**Не является членом других некоммерческих организаций** |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации |

| **Раздел 6. О финансовом результате текущего года**, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
|---|---|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата<br>По данным бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату<br>**(по состоянию на 31.03.2018г.):** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**216 тысяч рублей.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**1 355 864 тысяч рублей.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности<br>**1 174 901 тысяч рублей.** |

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям**, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15> ***с 1 июля 2017 года и позже.***

| | | |
|---|---|---|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> **не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> **отсутствуют** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>**не подано** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа |

| | |
|---|---|
| | юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> **не подано** |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> **не подано** |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> **не подано** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> **не подано** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> **не применяются** |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17> |

| | | |
|---|---|---|
| строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22> | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18> |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта |

| | | |
|---|---|---|
| | | либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> |
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> |
| | 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19> |
| | 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20> |
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21> |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у |

| | | |
|---|---|---|
| | | которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19> |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22> |
| **Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике** | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике <23> | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства <24> | | |
| **Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства**, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной |

| | | |
|---|---|---|
| | | документацией по планировке территории <25> |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26> | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27><br>**Малоэтажная жилая застройка ЖК «Италия»** 1-й Квартал трехэтажный многоквартирный жилой дом **литер 5** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации<br>**Краснодарский край** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта<br>**город** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта<br>**Краснодар** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте<br>**Прикубанский** |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы <2> |
| | 9.2.9 | Наименование улицы<br>**Веронская** |
| | 9.2.10 | Дом<br>**№ 12** |
| | 9.2.11 | Литер |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса |
| | 9.2.17 | Назначение объекта <28><br>**Жилое здание** |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <29><br>**Этажей- 3** |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте<br>**Этажей-3** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта<br>**3151,04 м$^2$** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>**Основными несущими элементами строящегося здания являются наружные и внутренние стены выполненные из мелких керамзитобетонных блоков толщиной 250мм с объёмным весом 1200-1400кг/мк3 ГОСТ6133-99.** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий<br>**Перекрытие монолитное железобетонное толщиной 160 мм.** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности **С+ (нормальный)** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость **7 баллов** |
| **Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства** (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о | | |

| | | |
|---|---|---|
| результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35> | 10.1.1 | Вид договора <36> |
| | 10.1.2 | Номер договора |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания<br>**Закрытое акционерное общество** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы<br>**ГРИС** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания<br><br>**ИНН: 2352003261** |

| | | |
|---|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы<br>**Архитектурное бюро «Группа 55** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование<br>**ИНН: 2308127116** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39> | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение |

| | | |
|---|---|---|
| | | экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41> | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42> | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов |
| **Раздел 11. О разрешении на строительство** | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство<br>**№RU 23306000-3294-р** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство<br>**08 апреля 2014года.** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство до<br>**08 апреля 2017года.** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43><br>**08 апреля 2022года.** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство<br>**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар** |
| **Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок**, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44> | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <45><br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора <46> |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <49> |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности<br>**Свидетельством о государственной регистрации права от 11.03.2014 года серия 23-АМ № 380022** |
| 12.2. О собственнике земельного участка <50> | 12.2.1 | Собственник земельного участка <51> |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок <52> |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком |
| 12.3. О кадастровом номере и | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка |

| | | |
|---|---|---|
| площади земельного участка <53> | | **№ 23:43:0107001:33236** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)<br>**33204 кв. м.** |

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

| **Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории** | | |
|---|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров<br>**Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры.** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)<br>**Площадки для стоянок машин – 3975,00 м²** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площа (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемы элементов)<br>**Площадки:**<br>**- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 475,00 м**<br>**- Для отдыха взрослого населения – 67,80 м²;**<br>**- для занятия физкультурой – 1356,00 м²;**<br>**- для хозяйственных целей – 203,40 м²** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходо (расположение относительно объекта строительства)<br>**Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности – 4 шт.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению |

| | | |
|---|---|---|
| | | **Озеленение, с посадкой деревьев и кустарников.**<br>**Sозеленения – 2233,63 м²** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц - **соответствует** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)<br>Проектом предусматривается наружное освещение автопроездов, тротуаров, площадок в границах рассматриваемого участка.<br>Технические решения приняты в соответствии с СП 52.13330.2011 (актуализированная версия СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение») и с «Инструкцией по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов» СН 541-82.<br>Технические условия АО «АТЭК» № 008К-05-2015, выданы 11,08,2015г, срок действия – 2 года |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства |

| | | |
|---|---|---|
| **Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении)** многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54> | 14.1.1 | **Сети водоснабжения и водоотведения**<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>ООО «Объединенный Водоканал»<br>ИНН: 2311183939<br>06.09.2016г.<br>№ 117 и № 118<br>3 года/без срока действия |

| | | |
|---|---|---|
| 14.1.2 | Акционерное общество «Автономная теплоэнергетическая компания» ИНН/КПП 2312054894/230750001 | |
| 14.1.3 | Технические условия № 42/СЭНО от 23.03.2018 на наружное освещение по объекту. Срок действия 2 года. | |
| 14.1.4 | | |
| 14.1.5 | | |
| 14.1.6 | | |
| 14.1.7 | | |
| 14.1.8 | | |
| 14.2.1 | **Газоснабжение** | |
| 14.2.2 | Акционерное Общество | |
| 14.2.3 | АО «Краснодаргоргаз» | |
| 14.2.4 | ИНН: 2309029802 | |
| 14.2.5 | 14.05.2014г. | |
| 14.2.6 | № 24/2972 (с изменениями №24/7563; № 24/7663; №24/1290; №05.2/4932;16/2077) | |
| 14.2.7 | Срок действия продлен на 1 год | |
| 14.2.8 | | |
| 14.3.1 | Сети электроснабжения | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 14.3.2 | Общество с ограниченной ответственностью | |
| | 14.3.3 | «Кубанская электросетевая компания» | |
| | 14.3.4 | ИНН: 2309135367 | |
| | 14.3.5 | 28 февраля 2018 | |
| | 14.3.6 | № 5Ю-18 | |
| | 14.3.7 | 2 года | |
| | 14.3.8 | | |
| | 1 | **Сети ливневой канализации** | |
| | 2 | | |
| | 3 | | |
| | 4 | | |
| | 5 | | |
| | 6 | | |
| | 7 | | |
| | 8 | | |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56> | 14.2.1 | **Технические условия № 48/160514-153 от 16.05.2014г. на предоставление комплекса услуг** | |
| | 14.2.2 | **Публичное акционерное общество** | |
| | 14.2.3 | **«Ростелеком»** | |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.4 | **7707049388** |

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся** (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

| | | |
|---|---|---|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений **40шт.** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений |

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м$^2$ | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м$^2$ | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Литер 5** | | | | | | | | | |
| 1 | | 1 | 1 | 45,50 | 1 | 1 | 16,3 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 14<br>3,7<br>2,8<br>7,0<br>1,7 |
| 2 | | 1 | 1 | 61,50 | 2 | 1 | 15,2 | Кухня | 10,2 |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2 | 13,9 | с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 4,3<br>2,1<br>14,10<br>1,7 | |
| 3 | | 1 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 4 | | 1 | 1 | 92,7 | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>16,7 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 15,4<br>4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 | |
| 5 | | 1 | 1 | 45,90 | 1 | 1 | 16,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 14,5<br>4,40<br>2,70<br>5,7<br>1,7 | |
| 6 | | 1 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 7 | | 1 | 1 | 60,50 | 2 | 1<br>2 | 15,4<br>16,3 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 8 | | 1 | 2 | 92,7 | 3 | 1 | 17,6 | Кухня | 15,4 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2<br>3 | 17,1<br>16,7 | с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 | |
| 9 | | 1 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 10 | | 1 | 2 | 61,50 | 2 | 1<br>2 | 15,2<br>13,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,10<br>1,7 | |
| 11 | | 1 | 2 | 45,50 | 1 | 1 | 16,3 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 14<br>3,7<br>2,8<br>7,0<br>1,7 | |
| 12 | | 1 | 2 | 60,50 | 2 | 1<br>2 | 15,4<br>16,3 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 13 | | 1 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 14 | | 1 | 2 | 45,90 | 1 | 1 | 16,9 | Кухня | 14,5 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 4,40<br>2,70<br>5,7<br>1,7 | |
| 15 | | 2 | 1 | 111,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,6<br>14,3<br>15,6 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Гардероб<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 16,6<br>15,4<br>3,00<br>5,30<br>4,00<br>12,5<br>5,20<br>1,7<br>1,7 | |
| 16 | | 2 | 1 | 61,50 | 2 | 1<br>2 | 15,2<br>13,90 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7 | |
| 17 | | 2 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 18 | | 2 | 1 | 92,7 | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>16,7 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 15,4<br>4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 | |
| 19 | | 2 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1 | 10,2<br>4,3 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 20 | | 2 | 2 | 92,7 | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>16,7 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>с/у 3<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1 | 15,4<br>4,10<br>2,10<br>2,9<br>8,00<br>8,9<br>1,7 | |
| 21 | | 2 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 22 | | 2 | 2 | 61,50 | 2 | 1<br>2 | 15,2<br>13,90 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7 | |
| 23 | | 2 | 2 | 111,9 | 3 | 1<br>2<br>3 | 16,6<br>14,3<br>15,6 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Гардероб<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 16,6<br>15,4<br>3,00<br>5,30<br>4,00<br>12,5<br>5,20<br>1,7<br>1,7 | |
| 24 | | 2 | 2 | 49,2 | 1 | 1 | 15,4 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2 | 10,6<br>4,1<br>2,1 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Прихожая<br>Лоджия<br>Терраса | 10,3<br>1,7<br>5,0 | |
| 25 | | 2 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 26 | | 2 | 2 | 49,2 | 1 | 1 | 15,4 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия<br>Терраса | 10,6<br>4,1<br>2,1<br>10,3<br>1,7<br>5,0 | |
| 27 | | 3 | 1 | 55,00 | 1 | 1 | 14,9 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,4<br>15,4<br>3,1<br>2,8<br>6,7<br>1,7 | |
| 28 | | 3 | 1 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 15,2<br>13,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7 | |
| 29 | | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 30 | | 3 | 1 | 99,7 | 3 | 1<br>2 | 17,6<br>17,1 | Кухня<br>с/у 1 | 16,3<br>4,4 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 3 | 17,1 | с/у 2<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 2,9<br>13,3<br>5,7<br>1,8<br>1,8 | |
| 31 | | 3 | 1 | 45,90 | 1 | 1 | 16,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 14,5<br>4,40<br>2,70<br>5,7<br>1,7 | |
| 32 | | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 33 | | 3 | 1 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 34 | | 3 | 2 | 99,7 | 3 | 1<br>2<br>3 | 17,6<br>17,1<br>17,1 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Коридор<br>Лоджия1<br>Лоджия2 | 16,3<br>4,4<br>2,9<br>13,3<br>5,7<br>1,8<br>1,8 | |
| 35 | | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 36 | | 3 | 2 | 61,5 | 2 | 1<br>2 | 15,2<br>13,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>14,1<br>1,7 | |
| 37 | | 3 | 2 | 55,00 | 1 | 1 | 14,9 | Кухня<br>Столовая<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,4<br>15,4<br>3,1<br>2,8<br>6,7<br>1,7 | |
| 38 | | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 39 | | 3 | 2 | 44,20 | 1 | 1 | 15,6 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 10,2<br>4,3<br>2,1<br>10,3<br>1,7 | |
| 40 | | 3 | 2 | 45,90 | 1 | 1 | 16,9 | Кухня<br>с/у 1<br>с/у 2<br>Прихожая<br>Лоджия | 14,5<br>4,40<br>2,70<br>5,7<br>1,7 | |

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м$^2$ | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м$^2$ |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом)** в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| N п\п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, $м^2$ |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Литер 5** | | | | |
| 1 | Внеквартирный коридор | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 | | 52,30 |
| 2 | Лестничная клетка | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 | | 16,79 |
| 3 | Открытый тамбур | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 1-2 | | 13,90 |
| 4 | Внеквартирный коридор | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 52,30 |
| 5 | Лестничная клетка | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 16,79 |
| 6 | Открытый тамбур | Находится на 1-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 13,90 |
| 7 | Внеквартирный коридор | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2 | | 40,70 |
| 8 | Лестничная клетка | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 1-2 | | 16,79 |
| 9 | Внеквартирный коридор | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 40,70 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Лестничная клетка | Находится на 2-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 16,79 | |
| 11 | Внеквартирный коридор | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 44,30 | |
| 12 | Лестничная клетка | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 16,79 | |
| 13 | Внеквартирный коридор | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 44,30 | |
| 14 | Лестничная клетка | Находится на 3-этаже блок-секции в осях 3-4 | | 16,79 | |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| N п\п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| N п\п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства**, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61> | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства<br>**Срок действия разрешения на строительство № RU 23306000-3294-р от 08 апреля 2014г.- 30 июня 2018 г** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства<br>**2 квартал 2018г.** |
| **Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания)** многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.)<br>**Согласно смете существующего проекта строительства**<br>**102 589 400 (Сто два миллиона пятьсот восемьдесят девять тысяч четыреста) рублей.** |
| **Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и** (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62> | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63><br>**Страхование** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>**23:43:0107001:33236** |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65> | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |
| **Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства** (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения | | |

| | | |
|---|---|---|
| денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <66> |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> |
| **Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика** или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68> ***с 1 июля 2017 года и позже.*** | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|---|---|---|
| наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта <1> |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети <2> |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) <2> |
| | 21.3.9 | Тип помещений <2> |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70> | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |

| | | |
|---|---|---|
| **Раздел 22. Об установленном частью** 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации**" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика**, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71> ***с 1 июля 2017 года и позже.*** | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72> | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> |
| **Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов** и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными | | |

| | | |
|---|---|---|
| декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75> ***с 1 июля 2017 года и позже.*** | | |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ |
| | 23.1.2 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$ |

| | | |
|---|---|---|
| связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76> | | |
| **Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры**, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры <79> |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |

<table>
<tr><td rowspan="3">правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.<br>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
</table>

| | | |
|---|---|---|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
|---|---|---|---|
| **Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию** | | | |
| N п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |