

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Фабричная, 4

№ 23-000543

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 385132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Адыгея
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тахтамукайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: пгт
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Энем
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ильницкого
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Строение: ЛИТЕР Г6 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(988)246-90-91
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-kuban.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.gk-kuban.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богданова
	1.5.2	Имя: Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Группа компаний КУБАНЬ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310112935
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1142310004760
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: САВЧЕНКО
	3.3.2	Имя: ДМИТРИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 546) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 58 214 866,3 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 162 065,34 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Фабричная
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13141,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "РОССТРОИИЗЫСКАНИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310160209
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Сыкало
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Таисия
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторовна

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 230803107725
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-0035-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0048-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225138523

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.04.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0007-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "АРГОС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2225138523
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "КарандашЪ"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-4064-p-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 04.10.2018

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.01.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Вычислительный центр "Кубаньавто"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2310015089

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0310007:26
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 520,71 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Транспортная инфраструктура жилого дома предусматривает: - строительство подъездов к жилому комплексу; - устройство пожарных проездов, автостоянок, формируемых вдоль проезжей части. Проезды к проектируемому жилому дому предусмотрены городского типа с асфальтобетонным покрытием обрамленные бортовым камнем. Тротуары для движения пешеходов предусмотрены вдоль проектируемых проездов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки автомашин предусмотрены из расчета 0,75 на 1 квартиру, в соответствии с действующими нормативами в г. Краснодаре. Стоянки автомашин для посетителей в помещениях досугового назначения предусмотрены из расчета 40 машино-мест на 100 человек. Предусмотрено проектом 138 машино-мест:- подземная автостоянка на 85 машино-мест;- открытые наземные парковки для жильцов дома и гостевые автостоянки - 46 машино-мест (в том числе 2 машино-места (10%) для инвалидов);- открытые наземные парковки для офисов - 7 машино-мест (в том числе 1 машино-место (10%) для инвалидов).
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для жилого дома проектируется благоустроенное дворовое пространство с размещением площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Площадки для физкультуры предусмотрены на специальной площадке, запроектированной на опорах, находящейся над проектируемой парковкой.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено озеленение территории: устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство выполняется с учетом требований для маломобильных групп населения, устройством пандусов и размещением парковочных мест. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения и запроектированы из цементно-песчаной плитки. Места автостоянок рассчитаны исходя из возможностей размещения на них личных автотранспортных средств инвалидов. В местах пересечения различных покрытий необходимо выполнить укладку утопленного бортового камня для безопасного движения инвалидов.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРГОРГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/856
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-62-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 504 157 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-4-62-15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 830 054,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310071608

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 675/24
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "НЭСК-ЭЛЕКТРОСЕТИ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-38-16-1128
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34 803,86 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРАСНОДАРГОРГАЗ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/856
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: , р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КУБАНЬ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2312138618

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 160
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92
	15.1.3	В том числе машино-мест: 85
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
2	жилое	2	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

3	жилое	2	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
4	жилое	2	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
5	жилое	2	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
6	жилое	2	1	38	1	1	14	коридор	5
7	жилое	2	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
8	жилое	2	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
9	жилое	3	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
10	жилое	3	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
11	жилое	3	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
12	жилое	3	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
13	жилое	3	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
14	жилое	3	1	38	1	1	14	коридор	5
15	жилое	3	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
16	жилое	3	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
17	жилое	4	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
18	жилое	4	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
19	жилое	4	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
20	жилое	4	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
21	жилое	4	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
22	жилое	4	1	38	1	1	14	коридор	5
23	жилое	4	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
24	жилое	4	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
25	жилое	5	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
26	жилое	5	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
27	жилое	5	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
28	жилое	5	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
29	жилое	5	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5

30	жилое	5	1	38	1	1	14	коридор	5
31	жилое	5	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
32	жилое	5	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
33	жилое	6	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
34	жилое	6	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
35	жилое	6	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
36	жилое	6	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
37	жилое	6	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
38	жилое	6	1	38	1	1	14	коридор	5
39	жилое	6	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
40	жилое	6	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
41	жилое	7	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
42	жилое	7	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
43	жилое	7	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
44	жилое	7	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
45	жилое	7	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
46	жилое	7	1	38	1	1	14	коридор	5
47	жилое	7	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
48	жилое	7	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
49	жилое	8	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
50	жилое	8	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
51	жилое	8	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
52	жилое	8	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
53	жилое	8	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
54	жилое	8	1	38	1	1	14	коридор	5
55	жилое	8	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

56	жилое	8	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
57	жилое	9	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
58	жилое	9	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
59	жилое	9	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
60	жилое	9	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
61	жилое	9	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
62	жилое	9	1	38	1	1	14	коридор	5
63	жилое	9	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
64	жилое	9	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
65	жилое	10	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
66	жилое	10	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
67	жилое	10	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
68	жилое	10	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
69	жилое	10	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
70	жилое	10	1	38	1	1	14	коридор	5
71	жилое	10	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
72	жилое	10	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
73	жилое	11	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
74	жилое	11	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
75	жилое	11	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
76	жилое	11	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
77	жилое	11	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
78	жилое	11	1	38	1	1	14	коридор	5
79	жилое	11	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
80	жилое	11	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
81	жилое	12	1	74	2	1	23	коридор	11.6

						2	17.2		
82	жилое	12	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
83	жилое	12	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
84	жилое	12	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
85	жилое	12	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
86	жилое	12	1	38	1	1	14	коридор	5
87	жилое	12	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
88	жилое	12	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
89	жилое	13	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
90	жилое	13	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
91	жилое	13	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
92	жилое	13	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
93	жилое	13	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
94	жилое	13	1	38	1	1	14	коридор	5
95	жилое	13	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
96	жилое	13	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
97	жилое	14	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
98	жилое	14	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
99	жилое	14	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
100	жилое	14	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
101	жилое	14	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
102	жилое	14	1	38	1	1	14	коридор	5
103	жилое	14	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
104	жилое	14	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
105	жилое	15	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
106	жилое	15	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

107	жилое	15	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
108	жилое	15	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
109	жилое	15	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
110	жилое	15	1	38	1	1	14	коридор	5
111	жилое	15	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
112	жилое	15	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
113	жилое	16	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
114	жилое	16	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
115	жилое	16	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
116	жилое	16	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
117	жилое	16	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
118	жилое	16	1	38	1	1	14	коридор	5
119	жилое	16	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
120	жилое	16	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
121	жилое	17	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
122	жилое	17	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
123	жилое	17	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
124	жилое	17	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
125	жилое	17	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
126	жилое	17	1	38	1	1	14	коридор	5
127	жилое	17	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
128	жилое	17	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
129	жилое	18	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
130	жилое	18	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
131	жилое	18	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
132	жилое	18	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
133	жилое	18	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5

134	жилое	18	1	38	1	1	14	коридор	5
135	жилое	18	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
136	жилое	18	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
137	жилое	19	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
138	жилое	19	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
139	жилое	19	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
140	жилое	19	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
141	жилое	19	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
142	жилое	19	1	38	1	1	14	коридор	5
143	жилое	19	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
144	жилое	19	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
145	жилое	20	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
146	жилое	20	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
147	жилое	20	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
148	жилое	20	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
149	жилое	20	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
150	жилое	20	1	38	1	1	14	коридор	5
151	жилое	20	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
152	жилое	20	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
153	жилое	21	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
154	жилое	21	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		
155	жилое	21	1	38	1	1	14.2	коридор	4.7
156	жилое	21	1	40	1	1	14.7	коридор	5.2
157	жилое	21	1	41	1	1	15.5	коридор	4.5
158	жилое	21	1	38	1	1	14	коридор	5
159	жилое	21	1	61	2	1	17.6	коридор	12
						2	13.3		

160	жилое	21	1	74	2	1	23	коридор	11.6
						2	17.2		
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			
Офис 1 ТСЖ	нежилое	1	1	35	Тамбур	4.4			
					Коридор	8.3			
					Офис ТСЖ, пожарный пост	18.4			
					Комната уборного инвентаря				
					Санузел	1.9			
						3.3			
Офис 2	нежилое	1	1	180	Тамбур	4.4			
					Вестибюль	6.5			
					Офис	11.9			
					Коридор	3			
					Санузел	3			
					Тамбур	5			
					Вестибюль	7.2			
					Офис	17.7			
					Офис	14.2			
					Коридор	29.1			
					Санузел	3.2			
					КУИ	2.3			
					Офис	16.4			
					Санузел	2.8			
					Офис	17.5			
Офис	23.5								
Офис	16.6								
Центр занятий йогой	нежилое	1	1	160	Тамбур	5.3			
					Вестибюль	7.7			
					Коридор	17.4			
					Зал групповых занятий	16.6			
					Зал групповых занятий	36.5			
					Помещение администрации	10			
					Тамбур				
					Санузел	3.1			
					Санузел	3.1			
Раздевальная	3								

					Душевая	11.6
					Зал индивидуальных занятий	2.6
					Комната персонала	17.7
					Раздевальная	
					Душевая	13.3
					КУИ	11.9
						1.8
						1.7
Мастерская художников и архитекторов 1	нежилое	22	1	75.1	Санузел	2.7
					КУИ	3.2
					Лоджия	2.7
					Лоджия	3.5
Мастерская художников и архитекторов 2	нежилое	22	1	79.4	Санузел	1.7
					КУИ	3.4
					Лоджия	4.8
Мастерская художников и архитекторов 3	нежилое	22	1	79.4	Санузел	1.7
					КУИ	3.4
					Лоджия	4.8
Мастерская художников и архитекторов 4	нежилое	22	1	75.1	Санузел	2.7
					КУИ	3.2
					Лоджия	2.7
					Лоджия	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4
2	Вестибюль	1 этаж	Нежилое	12.4
3	КУИ	1 этаж	Нежилое	2.7
4	Коридор	1 этаж	Нежилое	16.1
5	Технический коридор,колясочная	1 этаж	Нежилое	10.7
6	Технический коридор,колясочная	1 этаж	Нежилое	6.4
7	Лифтовый холл	1 этаж	Нежилое	4.1
8	Тамбур	1 этаж	Нежилое	3.3
9	Лестница	1 этаж	Нежилое	13.4

10	Коридор	2-21 этаж	Нежилое	33.6
11	Тамбур-шлюз	2-21 этаж	Нежилое	4.1
12	тамбур	2-21 этаж	Нежилое	3.3
13	лестница	2-21 этаж	Нежилое	13.4
14	Переходной балкон	2-21 этаж	Нежилое	11.2
15	Коридор	22 этаж	Нежилое	39.7
16	Тамбур-шлюз	22 этаж	Нежилое	4.1
17	тамбур	22 этаж	Нежилое	3.3
18	лестница	22 этаж	Нежилое	13.4
19	Переходной балкон	22 этаж	Нежилое	11.2

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
--	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Отметка +66,050	Газовая крышная котельная	Обеспечение заполнения, подпитки тепловой сети; для приготовления горячей воды.
2	Лифтовая шахта 1	Лифт 1	Вертикальная перевозка грузов и пассажиров.
3	Лифтовая шахта 2	Лифт 2	Вертикальная перевозка грузов и пассажиров.
4	Цоколь	Насосная станция.	Нагнетание давления в системе водоснабжения.
5	Цоколь	Насосная станция пожаротушения.	Нагнетание давления в системе пожаротушения.
6	1,2,3,4,5,6 этажи	Система дымоудаления.	Дымоудаление. Для обеспечения безопасного пребывания и эвакуации людей во время пожара.
7	1,2,3,4,5,6 этажи	Оповещение людей при пожаре.	Обеспечение оповещения людей в случае возникновения пожара.
8	Подвал	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство.

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1			
--	--------	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
---	--------	--	--	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 340 209 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0310007:26
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000024141
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>3.4. О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее - бенефициарный владелец) 3.4.1 Фамилия: САВЧЕНКО 3.4.2 Имя: ДМИТРИЙ 3.4.3 Отчество (при наличии): ВАСИЛЬЕВИЧ 3.4.4 Гражданство: Российская Федерация 3.4.5 Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100% 3.4.6 Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): №: 132-772-969 79, дата регистрации: 11 декабря 2004г. 3.4.7 Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): ИНН 231114257052. 3.4.8 Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: является единственным учредителем Общества. 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет 19.4.1 Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка), в котором у застройщика открыт расчетный счет: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", сокращенно: ПАО СБЕРБАНК. 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО) Номер счета: 40702810330000024141 корреспондентский счет: 30101810100000000602 БИК: 040349602 ИНН/КПП: 2310112935/010701001 ОГРН: 1142310004760 19.5 Форма привлечения денежных средств 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан - участников строительства (расчетный счет/счет эскроу): Расчетный счет.</p>	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
6	30.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Кредитная и дебиторская задолженность

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E81113371B0A9040

Владелец: **ООО ЮГ ИНВЕСТ СТРОЙ, Богданова
Ольга Николаевна, Энем**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.04.2019