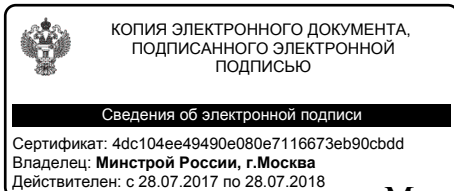
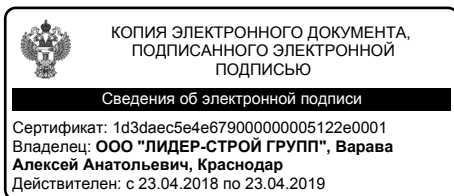


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-23-000494-01 от 08.05.2018

Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре. Корректировка 2.

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Общество с ограниченной ответственность "Лидер-Строй Групп"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "Лидер-Строй Групп"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	350912
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	им. Фадеева
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 290 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	217-11-11
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@leader-krd.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.leader-krd.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Варава
	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Строительная компания Лидер-Строй Групп

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2310130797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1082310008285
	2.1.3	Год регистрации	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Манако
	3.3.2	Имя	Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	"Многоквартирный жилой дом по ул. Автолюбителей 28 г. Краснодар"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Автолюбителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 28 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Комфорт"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24.09.2013
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU23306000-2401-в

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	27.02.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	835000,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	2168000,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	18204000,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Краснодар
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	Центральный внутригородской округ
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Московская
	<b>9.2.10</b>	Дом	61
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61.
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	18
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	11 244,53
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2308020405
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Росинтурстрой"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2310030954
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.08.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-1-1-0383-14

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308009183
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	31.10.2014
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2-1-1-0007-14

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Кубанская строительная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308211424
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.04.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23-2-1-2-0021-18

	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Кубанская строительная экспертиза"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2308211424
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Лидер"

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU23306000-3790-p
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	10.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	01.06.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	09.11.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

--	--	--	--

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/№
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.04.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.06.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	

<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Застройщик
	<b>12.2.2</b>	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>12.2.3</b>	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	"Лидер-Строй Групп"
	<b>12.2.4</b>	Фамилия собственника земельного участка	
	<b>12.2.5</b>	Имя собственника земельного участка	
	<b>12.2.6</b>	Отчество собственника земельного участка	
	<b>12.2.7</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	<b>12.2.8</b>	Форма собственности на земельный участок	
	<b>12.2.9</b>	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	<b>12.3.1</b>	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0301002:2131
	<b>12.3.2</b>	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 026 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусматривается устройство общедворовых проездов, межквартальный проезд, тротуар общегородской и дворовой.
--	---------------	---	---

	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	гостевые парковки с ул. Московской в количестве 10 шт.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены детская и спортивная площадки во внутривдорового пространства с малыми архитектурными формами для игр детей школьного и дошкольного возраста (песочница, качели, детская горка, спортивный городок с тренажерами и площадки легкой атлетики.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	внутри дворовая площадка для сбора ТБО.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	внутривдоровое озеленение с устройством газонов, высадкой кустарников и лиственных деревьев.
	<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	пандусы с уклоном 5 градусов, тактильные тротуары.
	<b>13.1.7</b>	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	внутривдоровое и уличное освещение с опор освещения по ТУ ОАО «Кубаньэнерго» 25.02.2014 г. срок действия три года.
	<b>13.1.8</b>	Описание иных планируемых элементов благоустройства	устройство забора, шлагбаумов.



**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодартеплосеть"
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-10Т-2014

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 960 587
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-432-14

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 383 020
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Краснодар Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2308111927
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ИД-4-432-14

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 960 587
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2310071608
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24/4528

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.08.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"КУБАНЬЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24-2014-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	25.02.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	128 957,95
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ЮГ КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7740000076

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	120
	15.1.2	Количество нежилых помещений	80
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	31
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	49

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условны	Назначение	Этаж располо-	Номер подъезд	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь помещений вспомогательного использования
---------	------------	---------------	---------------	---------------	-------------------	----------------	--

й номер		жения	а	, кв. м.		Условный номер комнаты	Площадь , кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
2	жилое	2	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
3	жилое	2	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
4	жилое	2	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2



5	жилое	2	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
6	жилое	2	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
7	жилое	2	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
8	жилое	2	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
9	жилое	3	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3

10	жилое	3	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
11	жилое	3	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
12	жилое	3	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
13	жилое	3	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
14	жилое	3	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2

15	жилое	3	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
16	жилое	3	1	44,7	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	6,2 5,7 16 2,3
17	жилое	4	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
18	жилое	4	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
19	жилое	4	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2

20	жилое	4	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
21	жилое	4	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
22	жилое	4	1	47,4	1	1	18,2	прихожая санузел гардеробная кухня лоджия	7,4 3,6 4,7 13,5 2,2
23	жилое	4	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
24	жилое	4	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3

25	жилое	5	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
26	жилое	5	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
27	жилое	5	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
28	жилое	5	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
29	жилое	5	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2

30	жилое	5	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
31	жилое	5	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
32	жилое	5	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
33	жилое	6	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
34	жилое	6	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

35	жилое	6	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
36	жилое	6	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
37	жилое	6	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
38	жилое	6	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
39	жилое	6	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

40	жилое	6	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
41	жилое	7	1	45,37	1	1	18,3	прихожая санузел кухонная зона лоджия	7,35 3,7 13,72 2,3
42	жилое	7	1	82,64	2	1 2	20,5 16,4	прихожая прихожая туалет ванная гардеробная кухня лоджия	13,14 4,2 1,5 3,6 2,5 18,3 4,7
43	жилое	7	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
44	жилое	7	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2



45	жилое	7	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
46	жилое	7	1	44,9	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
47	жилое	7	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
48	жилое	7	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
49	жилое	8	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3

50	жилое	8	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
51	жилое	8	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
52	жилое	8	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
53	жилое	8	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
54	жилое	8	1	44,9	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2

55	жилое	8	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
56	жилое	8	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
57	жилое	9	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
58	жилое	9	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
59	жилое	9	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2

60	жилое	9	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
61	жилое	9	1	46,7	1	1	17,8	прихожая санузел кухня	7,4 3,7 17,8
62	жилое	9	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
63	жилое	9	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
64	жилое	9	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3

65	жилое	10	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
66	жилое	10	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
67	жилое	10	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
68	жилое	10	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
69	жилое	10	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2

70	жилое	10	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
71	жилое	10	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
72	жилое	10	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
73	жилое	11	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
74	жилое	11	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

75	жилое	11	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
76	жилое	11	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
77	жилое	11	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
78	жилое	11	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
79	жилое	11	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

80	жилое	11	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
81	жилое	12	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
82	жилое	12	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
83	жилое	12	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
84	жилое	12	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2



85	жилое	12	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
86	жилое	12	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
87	жилое	12	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
88	жилое	12	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
89	жилое	13	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3

90	жилое	13	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
91	жилое	13	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
92	жилое	13	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
93	жилое	13	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
94	жилое	13	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2

95	жилое	13	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
96	жилое	13	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
97	жилое	14	1	44,5	1	1	12,4	прихожая санузел кухня гардеробная лоджия	4,3 3,7 12,2 9,6 2,3
98	жилое	14	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
99	жилое	14	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2

100	жилое	14	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
101	жилое	14	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
102	жилое	14	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
103	жилое	14	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
104	жилое	14	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3

105	жилое	15	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
106	жилое	15	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
107	жилое	15	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
108	жилое	15	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
109	жилое	15	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2

110	жилое	15	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
111	жилое	15	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8
112	жилое	15	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
113	жилое	16	1	44,9	1	1	18,1	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,7 13 2,3
114	жилое	16	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

115	жилое	16	1	43,9	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,6 13,1 2,2
116	жилое	16	1	44	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,2 3,7 13,1 2,2
117	жилое	16	1	44,2	1	1	17,8	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,7 13,1 2,2
118	жилое	16	1	44,1	1	1	16,4	прихожая санузел кухня лоджия	7,4 3,6 18,3 2,2
119	жилое	16	1	79,2	2	1 2	20,1 16,4	прихожая туалет ванная кухня лоджия	14,5 1,5 3,6 18,3 4,8

120	жилое	16	1	44,9	1	1	14,5	прихожая санузел кухня лоджия	7,8 3,6 16,7 2,3
-----	-------	----	---	------	---	---	------	--	---------------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвальный	1	19,35	машиноместо	19,35
2	нежилое	подвальный	1	20,33	машиноместо	20,33
3	нежилое	подвальный	1	20,45	машиноместо	20,45



4	нежилое	подвальный	1	20	маштноместо	20
5	нежилое	подвальный	1	22,7	машиноместо	22,7
6	нежилое	подвальный	1	20,8	машиноместо	20,8
7	нежилое	подвальный	1	19,2	машиноместо	19,2
8	нежилое	подвальный	1	20,5	машиноместо	20,5
9	нежилое	подвальный	1	18,1	машиноместо	18,1

10	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8
11	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8
12	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8
13	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8
14	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8
15	нежилое	подвальны й	1	18,8	машиноместо	18,8

16	нежилое	подвальный	1	18,8	машиноместо	18,8
17	нежилое	подвальный	1	15	машиноместо	15
18	нежилое	подвальный	1	16	машиноместо	16
19	нежилое	подвальный	1	25,8	машиноместо	25,8
20	нежилое	подвальный	1	20	машиноместо	20
21	нежилое	подвальный	1	18	машиноместо	18

22	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
23	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
24	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
25	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
26	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
27	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5

28	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
29	нежилое	подвальны й	1	20,5	машиноместо	20,5
30	нежилое	подвальны й	1	19,8	машиноместо	19,8
31	нежилое	подвальны й	1	19,8	машиноместо	19,8
32	нежилое	первый	1	237,73	офисное помещение офисное помещение коридор санузел санузел офисное помещение офисное помещение коридор	48,96 46,01 25,26 2,65 2,04 37,79 48,95 26,07

33	нежилое	первый	1	230,08	коридор офисное помещение подсобное помещение санузел для МГН КУИ коридор санузел санузел	26,23 181,17 2,14 5,18 2,33 8,5 2,23 2,3
34	нежилое	семнадцатый	1	46,5	хозяйственная кладовая	46,5
35	нежилое	семнадцатый	1	81,68	хозяйственная кладовая	81,68
36	нежилое	семнадцатый	1	45,21	хозяйственная кладовая	45,21
37	нежилое	семнадцатый	1	45,49	хозяйственная кладовая	45,49

38	нежилое	семнадцатый	1	45,49	хозяйственная кладовая	45,49
39	нежилое	семнадцатый	1	45,21	хозяйственная кладовая	45,21
40	нежилое	семнадцатый	1	81,68	хозяйственная кладовая	81,68
41	нежилое	семнадцатый	1	46,63	хозяйственная кладовая	46,63

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-----------------

1	2	3	4	5
1	Лестница	На отметке - 3,950 Оси 5-6/А3-А4	Общественное	14,07
2	Техническое помещение ВК	На отметке - 3,950 Оси 5-7/Е-Г	Техническое	16,55
3	Электрощитовая	На отметке - 3,950 Оси 5-6/Е-Г	Техническое	8
4	Тепловой пункт	На отметке - 3,950 Оси 3-5/Е-Г	Техническое	25,6
5	Противопожарная насосная	На отметке - 3,950 Оси 1-3/Е-Г	Техническое	19,92
6	Лестница	На отметке - 3,950 Оси 1-2/Е-Г	Общественное	15,23
7	Коридор	На отметке - 3,950 Оси 1-7/Д-Г	Общественное	19,14
8	Венткамера	На отметке - 3,950 Оси 1-3/Г-В	Техническое	18,12
9	Пост охраны	На отметке - 3,950 Оси 9-10/Г-В	Техническое	10,32
10	санузел	На отметке - 3,950 Оси 9-10/Д-Г	Общественное	3,3
11	Лестница	На отметке - 3,950 Оси 9-10/Г-Е	Общественное	9,98
12	Рампа	На отметке - 3,950 Оси 9-11/Е-В	Общественное	33,97
13	Лифтовой холл	На отметке - 0,00 В-Б/6-7	Общественное	12,34
14	Незадымляемая лестница	На отметке - 0,00 Оси В-Б/5-6	Общественное	13,06
15	Тамбур	На отметке - 0,00 в Осях Б-А/5-7	Общественное	12,92
16	Коридор	На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях Г-В/3-9	Общественное	34,59
17	Незадымляемая лестница	На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях В-Б/5-6	Общественное	13,06
18	Лифтовой холл	На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях В-Г/6-7	Общественное	12,34



19	Незадымляемый балкон	На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях А-Б/5-7	Общественное	7,4
20	Коридор	На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях Г-В/3-9	Общественное	34,62
21	Незадымляемая лестница	На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях В-Б/5-6	Общественное	13,06
22	Лифтовой холл	На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях В-Б/6-7	Общественное	12,34
23	Незадымляемый балкон	На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях А-Б/5-7	Общественное	7,4
24	Коридор	На отметке с +49,480 в Осях В-Г/3-9	Общественное	35,01
25	Лифтовой холл	На отметке с +49,480 в Осях Б-В/6-7	Общественное	12
26	Балкон	На отметке с +49,480 в Осях А-Б/5-7	Общественное	7,68
27	Незадымляемая лестница Н1	На отметке с +49,480 в Осях Б-В/5-6	Общественное	13,88
28	Незадымляемая лестница	На отметке с +52,520 в Осях Б-В/5-6	Общественное	13,06
29	Незадымляемый балкон	На отметке с +52,520 в Осях А-Б/4-7	Общественное	11,98
30	Машинное отделение	На отметке с +53,830 в Осях Б-В/6-7	Общественное	21,33

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

1	Земельный участок	Электрооборудование ТМГ-400/10/0,4 кВ	мощность 400кВА	Трансформаторная подстанция
2	Подземная часть	Пластинчатые теплообменники систем отопления (345кВт) и горячего водоснабжения (375кВт), насосы циркуляционные и подпиточные GRUNDFOS	тепловая сеть 130/70С со срезкой на 70С	Подача теплоносителя в здание
3	Подземная часть	ВРУ1, ППУ1; ВРУ2, ППУ2; ВРУ3, ППУ3	ВРУ1-50-01УХЛ4, ВРУ3-12УХЛ4; ЩРН-36э-1 36УХЛ3, ВРУ3-1УХЛ4	Учет и подача электроснабжения в здание
4	Подземная часть	установка повышения давления Hydro MPC-E 3CRE 5-9 (2насоса рабочих, 1насос резервный)	Q-4,281м3/ч, Н-44,00м, N-2,2кВт (каждый насос)	Обеспечение водоснабжения здания
5	Подземная часть	дренажный насос Unilift CC9	1,5кВт	Откачка опорожненной системы водоснабжения
6	Подземная часть	насос-измельчитель SOLOLIFT+ W-1	-	Откачка хозяйственных бытовых отходов из подвального помещения
7	Подземная часть	установка повышения давления Hydro MX 2CR 32-3 (2насоса рабочих, 1насос резервный)	Q-20,88м3/ч, Н-54,00м, N-5,5кВт (каждый насос)	Обеспечение водоснабжения для пожаротушения здания
8	Подземная часть	телекоммутационные шкафы FTTB	категория 5e	Подключение телефонов и доступ в интернет
9	Подземная часть	телекоммутационные шкафы FTTB	IP-конвертер	Передача информационных сообщений ГО и ЧС
10	Подземная часть	антенна на телевизионной стойке с усилителем AV011 TERRA	частота 470-860МГц	Прием телепрограмм эфирного телевидения

11	Подземная часть	блок коммутации БК-100М с блоком питания БПД18/12-1-1	мощность 30ВА, выходное напряжение 18V/0,7А	Запирание входных дверей подъезда
12	Подземная часть	диспетчерский комплекс "Обь", USB-модем Zyxel Keenetic 4G II	скорость загрузки 3100Кбит/с	Связь между кабиной лифта и диспетчером
13	Подземная часть	приточная установка Канал-ПКВ-100-50-4-380	мощность N-3,8кВт, 380В	Обеспечение вентилирования помещений здания
14	Технический чердак	лифт пассажирский 0621 и лифт пассажирский 0411	грузоподъемность 630 кг и 400 кг	Подъем людей и оборудования
15	Кровля	крышный агрегат ВКОП 0-071-Н-00750/2-У1	мощность N-7,1 и N-7,5кВт	Противодымная вентиляция

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2016 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2017 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	90 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	381 981 000
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	23:43:0301002:2131
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках,</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
---	---------------	---------------------------	--

на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала	
---	--------	---	--

уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--



<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>22.05.18 г. выдан Приказ № 192 о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.12.2014 г. № RU 23306000-3790-р в части:</p> <p>1.1. Наименование объекта капитального строительства читать в следующей редакции</p>
---------------------------------	--------	---

	<p>"Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре. Корректировка 2".</p> <p>1.2. Техничко-экономические показатели:</p> <p>Площадь жилого здания м2 9400,27</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) м2 6021,00</p> <p>Заменить технико-экономическими показателями:</p> <p>Площадь жилого здания м2 9418,27</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) м2 6039,00</p> <p>Остальные показателя оставить без изменений.</p>
--	--

### Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

#### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	16.11.2016	Рабочая документация – архитектурные решения 1Р/11-16/АР	<p>Помещения первого этажа: добавлена перегородка, разграничивающая офис № 1 и офис № 2.</p> <p>Изменена конфигурация офисных помещений, убран ряд перегородок, изменено местоположение санузла для МГН, добавлено помещение КУИ и подсобное помещение.</p> <p>Изменено назначение помещения: с КУИ на санузел.</p>

2	19.09.2017	Проектная документация – архитектурные решения 7П/11-16/АР	<p>Архитектурные решения.</p> <p>На 1-м этаже здания вместо одного офисного помещения запроектировано два с самостоятельными входами-выходами; из состава помещений обще-ственного назначения на 1-м этаже здания исключены наружные тамбуры ранее запроектированные в осях 5-7 по Д, на их месте предусмотрено устройство тепловых завес; высота 17-го этажа принята 2,8 м (ранее была 1,8м); в объеме 17-го этажа вместо технического этажа запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые с устройством оконных проемов, балконов и лоджий по аналогу типового этажа; вентиляционное оборудование, ранее размещаемое на семнадцатом этаже, вынесено на кровлю; изменена конструкция лестничного узла с целью обеспечения доступности семнадцатого этажа владельцами кладовых и пожарными подразделениями; расположение машинного помещения лифта предусмотрено на отметке +53.830. Вход в машинное помещение, а также выход из лестницы на кровлю многоэтажного жилого дома предусмотрен через балкон незадымляемой лестничной клетки; исключены декоративные конструкции на кровле здания.</p> <p>Согласно принятым изменениям откорректированы фасады здания и технико-экономические показатели: количество этажей изменилось с 17-ти до 18-ти этажей, включая</p>
---	------------	---	---

			<p>технический этаж; общая площадь здания изменилась с 9325,10 кв.м. до 9400,27 кв.м. за счет перепланировки 1-го и технического этажей;</p> <p>общая площадь встроенных помещений изменилась с 548 кв.м. на 510,26 кв.м. за счет перепланировки 1-го этажа и уточнением площади помещений; строительный объем изменился с 38511 м3 до 39195,2 м3 за счет изменения высоты технического этажа; площадь хозяйственных кладовых на верхнем техническом этаже составила 506,46 кв.м., в том числе места общего пользования – 68,57 кв.м.</p> <p>Технологические решения.</p> <p>На 1-м этаже здания вместо одного офисного помещения запроектировано два с самостоятельными входами-выходами; в объеме 17-го этажа вместо технического этажа запроектированы хозяйственные кладовые с устройством оконных проемов, балконов и лоджий по аналогу типового этажа.</p>
--	--	--	--



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3daec5e4e67900000005122e0001  
Владелец: **ООО "ЛИДЕР-СТРОЙ ГРУПП", Варавя**  
**Алексей Анатольевич, Краснодар**  
Действителен: с 23.04.2018 по 23.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018