

Проектная декларация строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	Архитектура и градостроительство
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Архитектура и градостроительство
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	385140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский район
	1.2.4	Вид населенного пункта*(1)	Поселок городского типа
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Яблоновский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	2-й переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Первомайский
	1.2.8	Тип здания (сооружения)*(2)	Дом 17\1
	1.2.9	Тип помещений*(2)	Офис 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник, Вторник, Среда,

			Четверг, Пятница
	1.3.2	Рабочее время	С 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	Номер телефона	8918-920-55-69
	1.4.2	Адрес электронной почты	Arh-grad01@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	arh-grad.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Фамилия	Татлок
	1.5.2	Имя	Дамир
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Аскерович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ЖК «Новый»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	0107008891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1050100645198
	2.1.3	Год регистрации	05.06.2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой	-

		формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.3.1	Фамилия	Гучетль
	3.3.2	Имя	Азамат
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Казбекович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10)	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

4.1.4	Вид населенного пункта*(1)	-
4.1.5	Наименование населенного пункта	-
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
4.1.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11)	-
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования,

ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Строительное Объединение Региональное
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	3220.01-2011-0107008891-С-047
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	18.05.2011
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая Союз организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой	-

		формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 169 000 (два миллиона сто шестьдесят девять тысяч) рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 820 000 (восемнадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16)	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика*(17)	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о	Отсутствует

	<p>введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика*(18)</p>	
7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика*(19)</p>	Не подано
7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких</p>	Не подано

	строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в	Не подано

	<p>государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>	
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих</p>	Не подано

	сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика*(19)	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19)	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20)	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или	Отсутствует

	иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19)	
	7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21)	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по	10 000 (десять тысяч) рублей Уставной капитал застройщика

	заклученному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя*(18)	Отсутствует
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя*(19)	Не подано
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя*(19)	Не подано
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг	Не подано

		<p>отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>
	<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части</p>

Не подано

	<p>исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)</p>	
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)*(19)</p>	Не подано
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в</p>	Не имеется

	<p>бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя*(19)</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20)</p>	-

	7.2.10 Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации* (21)	-
	7.2.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя* (19)	Не имеется
	7.2.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции	Не применялись

		единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22)	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-	
Информация о проекте строительства*(24)			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	один
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства*(27)	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Адыгея
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тахтамукайский район

9.2.4	Вид населенного пункта*(1)	аул
9.2.5	Наименование населенного пункта	Новая Адыгея
9.2.6	Округ в населенном пункте	
9.2.7	Район в населенном пункте	
9.2.8	Вид обозначения улицы*(2)	улица
9.2.9	Наименование улицы	Бжегокайская
9.2.10	Дом	21\1
9.2.11	Литера	1
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	1
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17	Назначение объекта*(28)	Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	7 (семь)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	7 (семь)
9.2.20	Общая площадь объекта*(30)	468,53
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта*(31)	Наружные стены – ниже отм. 0,000 монолитные железобетонные из бетона кл. В25 Наружные стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, б = 250 мм кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75 с облицовкой лицевым пустотелым кирпичом $\gamma=1500 \text{ кг/м}^3$. Наружные стены чердака выше отм. +22,020 и +25,580 из керамзитобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=700 \text{ кг/м}^3$,

			<p>б=250 мм кл. В 2.5 на цементно-песчаном растворе М-75. Внутренние стены ниже 0,000 из бетонных блоков $\gamma=2400 \text{ кг/м}^3$ и газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$, кл. В 2.5 на растворе М-50, армированных сетками с двух сторон, б=200мм кл.В2.5 на цементно песчаном растворе м-75.</p> <p>Внутренние стены выше 0,000 из газобетонных блоков автоклавного твердения $\gamma=600 \text{ кг/м}^3$ б=200мм кл.В2.5 на цементно-песчаном растворе М-75</p> <p>Безригельный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости с заполнением из штучной кладки; Колонны из диафрагмы монолитные железобетонные из бетона кл. В25</p>
	9.2.22	Материал перекрытий*(32)	Перекрытия – безригельные монолитные железобетонные из бетона кл. В25.
	9.2.23	Класс энергоэффективности*(33)	В - высокий от – 30 включительно до - 40
	9.2.24	Сейсмостойкость*(34)	8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской	10.1.1	Вид договора*(36)	Договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ
	10.1.2	Номер договора	1410-17

Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.3	Дата заключения договора	01.03.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Проектная группа «Архитектура и конструкции»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	0105042015
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектная группа «Архитектура и конструкции»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-

		проектирование	
	10.3.5	Отчетство индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	0105042015
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01-1-1-3-0080-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или)	0105007250

		экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК «Новый»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 010530420060001-050
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	17.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	17.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего	администрацией муниципального

		разрешение на строительство	образования «Тахтамукайский район» отдел архитектуры и градостроительства
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок*(45)	Право собственности
	12.1.2	Вид договора*(46)	Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47)	02.08.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48)	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49)	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного	Застройщик

		участка*(51)	
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52)	-
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	01:05:2900013:2740
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5 000 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проезды и тротуары с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, отмостки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	планируется 36 машино-мест на придомовой территории
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение)	площадки для отдыха взрослых, площадка для сушки белья, площадка для занятия

		относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	физкультурой расположенные на придомовой территории
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	На придомовой территории 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Растительный грунт с посевом газонной травы и клумбы, липа крупнолистная, посадка деревьев, форзиция средняя, вечнозеленый барбарис, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Размещение пандусов, автостоянки для МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение дорожного покрытия придомовой территории. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго» филиал Краснодарские электрические сети от 20.02.2015 года. Срок действия 2 года со дня заключения договора. ОАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Холодное водоснабжение, водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические	Общество с ограниченной ответственностью

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Многоотраслевое коммунальное хозяйство «Краснодарское»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0107009253
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не определен
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	не определен
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кубаньэнерго	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2309001660	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2015	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	302-15ту/156	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Два года с даты заключения договора	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определено	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55)	Газоснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания	Газпром газораспределение Майкоп	

		организационно-правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	0105018196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Не определен
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57)	-
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	-
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	-
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	-

заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	48
	15.1.2	Количество нежилых помещений	1
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	-
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	-

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	квартира	2	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,95 2,9 3,02 10,05
2	квартира	2	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	5,27 2,99 2,78 3,3 9,84
3	квартира	2	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	7,49 3,84 3,7 2,91 13,78
4	квартира	2	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный	5,77

								санузел Лоджия Кухня	2,94 6,69 9,56
5	квартира	2	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,75 2,94 1,74 9,56
6	квартира	2	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,89 2,94 3,48 9,57
7	квартира	2	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	7,56 3,93 3,75 12,93
8	квартира	2	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 13,89
9	квартира	3	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,95 2,9 3,02 10,05
10	квартира	3	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	5,27 2,99 2,78 3,3 9,84
11	квартира	3	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия	7,49 3,84 3,7 2,91

								Кухня	13,78
12	квартира	3	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел	5,77 2,94
								Лоджия Кухня	6,69 9,56
13	квартира	3	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел	5,75 2,94
								Лоджия Кухня	1,74 9,56
14	квартира	3	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел	5,89 2,94
								Лоджия Кухня	3,48 9,57
15	квартира	3	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел	7,56 3,93
								Лоджия Кухня	3,75 12,93
16	квартира	3	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел	4,66 3,6
								Лоджия Кухня	3,58 13,89
17	квартира	4	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел	4,95 2,9
								Лоджия Кухня	3,02 10,05
18	квартира	4	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел	5,27 2,99
								Лоджия Лоджия Кухня	2,78 3,3 9,84
19	квартира	4	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный	7,49

								санузел Лоджия Лоджия Кухня	3,84 3,7 2,91 13,78
20	квартира	4	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,77 2,94 6,69 9,56
21	квартира	4	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,75 2,94 1,74 9,56
22	квартира	4	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,89 2,94 3,48 9,57
23	квартира	4	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	7,56 3,93 3,75 12,93
24	квартира	4	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 13,89
25	квартира	5	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,95 2,9 3,02 10,05
26	квартира	5	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия	5,27 2,99 2,78 3,3

								Кухня	9,84
27	квартира	5	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	7,49 3,84 3,7 2,91 13,78
28	квартира	5	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,77 2,94 6,69 9,56
29	квартира	5	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,75 2,94 1,74 9,56
30	квартира	5	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,89 2,94 3,48 9,57
31	квартира	5	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	7,56 3,93 3,75 12,93
32	квартира	5	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 13,89
33	квартира	6	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,95 2,9 3,02 10,05
34	квартира	6	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный	5,27

								санузел Лоджия Лоджия Кухня	2,99 2,78 3,3 9,84
35	квартира	6	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	7,49 3,84 3,7 2,91 13,78
36	квартира	6	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,77 2,94 6,69 9,56
37	квартира	6	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,75 2,94 1,74 9,56
38	квартира	6	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,89 2,94 3,48 9,57
39	квартира	6	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	7,56 3,93 3,75 12,93
40	квартира	6	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 13,89
41	квартира	7	1	33,44	Одна	1	12.52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия	4,95 2,9 3,02

								Кухня	10,05
42	квартира	7	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	5,27 2,99 2,78 3,3 9,84
43	квартира	7	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	7,49 3,84 3,7 2,91 13,78
44	квартира	7	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,77 2,94 6,69 9,56
45	квартира	7	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,75 2,94 1,74 9,56
46	квартира	7	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,89 2,94 3,48 9,57
47	квартира	7	1	51,86	Две	1 2	15,49 8,2	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	7,56 3,93 3,75 12,93
48	квартира	7	1	37,93	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 11,2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
10	Коммерческое	1		279,92	Санузел	2,43
					Санузел	2,43
					Уборочная инвентаря	4,58
					Тамбур	3,55
					Электрощитовая	3,55

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Этаж-1		10,08
2	Лестничная площадка	Этаж-1		16,63
3	Коридор	Этаж-1		14,61
4	Лифтовой холл	Этаж-1		7,18
5	Лестничная площадка	Этаж-2		13,3
6	Коридор	Этаж-2		47,4
7	Лифтовой холл	Этаж-2		7,2
8	Лестничная площадка	Этаж-3		13,3
9	Коридор	Этаж-3		47,4
10	Лифтовой холл	Этаж-3		7,2
11	Лестничная площадка	Этаж-4		13,3
12	Коридор	Этаж-4		47,4
13	Лифтовой холл	Этаж-4		7,2
14	Лестничная площадка	Этаж-5		13,3
15	Коридор	Этаж-5		47,4
16	Лифтовой холл	Этаж-5		7,2
17	Лестничная площадка	Этаж-6		13,3

18	Коридор	Этаж-6	47,4
19	Лифтовой холл	Этаж-6	7,2
20	Лестничная площадка	Этаж-7	13,3
21	Коридор	Этаж-7	47,4
22	Лифтовой холл	Этаж-7	7,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Лифтовая шахта	Лифтовое	Лифт пассажирский Q=630 кг, Y=1.0 м/с ПП-061Щ	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье (подвал), электрощитовая на первом этаже, Распределительные щиты освещения и силовых потребителей в коридорах	Электротехническое	Распределительные сети, освещение, заземление	Обеспечение собственников помещений электроэнергией и защитой

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Земельный участок	Земельный участок на котором расположен многоквартирный дом	Кадастровый номер земельного участка под строительство многоквартирного дома: 01:05:2900013:2740

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	
		1-й этап – Устройство фундаментов	20%
		2-й этап – Монтаж стен	40%
		3-й этап – Инженерные системы	60%
		4-й этап – Наружная и внутренняя отделка здания, благоустройство	80%

		5-й этап – ввод в эксплуатацию	100%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		1-й этап	3 квартал 2016 года
		2-й этап	1 квартал 2017 года
		3-й этап	2 квартал 2017 года
		4-й этап	3 квартал 2017 года
		5-й этап	4 квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	43 300 657 (сорок три миллиона триста тысяч шестьсот пятьдесят семь) рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63)	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64)	01:05:2900013:2740
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства	-

		должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66)	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67)	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69)	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания	-

		организационно-правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1)	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2)	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)*(2)	-
	21.3.9	Тип помещений*(2)	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73)	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74)	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p>			

<p align="center">многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	
<p align="center">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)	-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)	-

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
			-	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2017	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным	4 020 000 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей

		промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	
2	31.03.2017	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23 681 000 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей

01.01.2017 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок

Изменения в Проектную декларацию строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2017	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	4 020 000 (четыре миллиона двадцать тысяч) рублей
2	31.03.2017	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23 681 000 (двадцать три миллиона шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей

07.04.2017 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок

Изменения в Проектную декларацию строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.06.2017	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей
2	30.06.2017	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 483 000 (тридцать миллионов четыреста восемьдесят три тысячи) рублей

01.07.2017 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татл

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.09.2017	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 923 000 (шесть миллионов девятьсот двадцать три тысячи) рублей
2	30.09.2017	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	30 309 000 (тридцать миллионов триста девять тысяч) рублей

Дата внесения изменений 03.10.2017

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»

Д.А. Татлок

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию строительства семиэтажного 48 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Проектная декларация строительства восьмиэтажного 56 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте*(29)	8 (восемь)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8 (восемь)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом			
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы*(40)	Положительное заключение не государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.06.2016 10.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	01-1-1-3-0080-16 01-1-1-2-0129-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономное учреждение Республики Адыгея
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	0105007250

Раздел 11. О разрешении на строительство

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	06.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)	06.12.2017

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	56
---	--------	----------------------------	----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений
----------	------------	------	-------	-------	------------	----------------	-------------------

номер*(59)		расположения	подъезда	площадь, м ²	комнат			вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
48	квартира	7	1	40,63	Одна	1	14,89	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,66 3,6 3,58 13,89
49	квартира	8	1	33,44	Одна	1	12,52	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	4,95 2,9 3,02 10,05
50	квартира	8	1	48,41	Две	1 2	13,19 11,04	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	5,27 2,99 2,78 3,3 9,84
51	квартира	8	1	56,72	Две	1 2	13,32 11,69	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Лоджия Кухня	7,49 3,84 3,7 2,91 13,78
52	квартира	8	1	34,33	Одна	1	9,38	Прихожая Совмещенный санузел Лоджия Кухня	5,77 2,94 6,69 9,56
53	квартира	8	1	34,35	Одна	1	12,62	Прихожая Совмещенный санузел	5,75 2,94

								Лоджия	1,74
								Кухня	9,56
54	квартира	8	1	35,2	Одна	1	13,32	Прихожая	5,89
								Совмещенный санузел	2,94
								Лоджия	3,48
								Кухня	9,57
55	квартира	8	1	51,86	Две	1	15,49	Прихожая	7,56
						2	8,2	Совмещенный санузел	3,93
								Лоджия	3,75
								Кухня	12,93
56	квартира	8	1	37,93	Одна	1	14,89	Прихожая	4,66
								Совмещенный санузел	3,6
								Лоджия	3,58
								Кухня	11,2

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
23	Лестничная площадка	Этаж-8		13,3
24	Коридор	Этаж-8		47,4
25	Лифтовой холл	Этаж-8		7,2

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта	17.1.1	Этап реализации проекта строительства
--	--------	---------------------------------------

строительства*(61)	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	
		2-й этап	1 квартал 2018 года
		3-й этап	2 квартал 2018 года
		4-й этап	4 квартал 2018 года
		5-й этап	2 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	49 486 465 (сорок девять миллионов четыреста восемьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей

Дата внесения изменений 08.12.2017 года

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»



«Архитектура
и
градостроительство» Д.А. Татлок

ИНН 0167009891

Изменения в Проектную декларацию строительства восьмиэтажного 56 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(I этап строительства Литер 1 (Блок – секция Тип 1)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	31.03.2018	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	6 701 000 (шесть миллионов семьсот одна тысяча) рублей
2	31.03.2018	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	23 241 000 (двадцать три миллиона двести сорок одна тысяча) рублей

31.03.2018 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»



Д.А. Татлок

Изменения в Проектную декларацию строительства восьмизэтажного 56 –и квартирного жилого дома со встроенными помещениями на 1 этаже по адресу: а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, 21\1(1 этап строительства Литер 1

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.06.2018	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	478 000 (четыреста семьдесят восемь тысяч) рублей
2	30.06.2018	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 890 000 (пять миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей
3	30.06.2018	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26 084 000 (двадцать шесть миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей

30.06.2018 год

Генеральный директор
ООО «Архитектура и градостроительство»



Д.А. Татлок