

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр


**Проектная декларация на объект капитального строительства «Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. им. Евгения Жигуленко, 30 в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара»  
 3 этап строительства Литер 5, 6, 7 – 3-этажные многоквартирные жилые дома.**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	Строительная Компания Квартал
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	СК Квартал
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	350000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-



	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Российская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом, 269/10
	1.2.9	Тип помещений <2>	Помещение 21
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по субботу воскресенье выходной
	1.3.2	Рабочее время	с понедельника по пятницу с 09:00 до 18:00, без перерыва суббота с 10:00 до 16:00, без перерыва
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	8 (861) 203-20-55
	1.4.2	Адрес электронной почты	sk-kvartal23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	<a href="http://www.kvartal23.ru">www.kvartal23.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Корсантия
	1.5.2	Имя	Теймураз
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Дазмерович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор



1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2311138260
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1112311007016
	2.1.3	Год регистрации	2011
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом	3.2.1	Фирменное наименование организации	-



Российской Федерации <7>	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия:	Корсантия
	3.3.2	Имя:	Теймураз
	3.3.3	Отчество (при наличии):	Дазмерович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства:	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления:	100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	«Многоэтажный жилой дом по ул. Московская, 129 в г. Краснодар»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край



которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта:	Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	129
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	Ориентировочно – 1-квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	26.07.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 23306000-3213-в-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Краснодар



*[Handwritten signature]*

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строительное региональное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	2308157872
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	С-047-23-6351-23-260517
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	26.05.2017 г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Саморегулируемая организация Союз
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является	-



		застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	прибыль – 12 125 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	110 203 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	107 688 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			



7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного	не подано





	<p>исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание</p>	не подано



*[Handwritten signature]*

	услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,	не имеется



	<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика &lt;19&gt;</p>	
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке &lt;19&gt;</p>	-
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган</p>	-



	исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не имеется
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое	не применялись



*[Handwritten signature]*

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в	-



	отношении юридического лица - поручителя <19>	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-



*[Handwritten signature]*

	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений &lt;19&gt;</p>	-
	<p>7.2.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды</p>	-



	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) &lt;19&gt;</p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за</p>	-





	прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению	-



		бухгалтерского учета поручителя <19>	
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1		
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, о местоположении и основных характеристиках			



*[Handwritten signature]*

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	3		
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>	В соответствии с градостроительным планом земельного участка и разрешением на строительство.		
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	Краснодарский край	Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-	-	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	город	город	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Краснодар	Краснодар	Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте	Прикубанский	Прикубанский	Прикубанский
	9.2.7	Район в населенном пункте	-	-	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица	улица	улица
	9.2.9	Наименование улицы	им. Евгении	им. Евгении	им. Евгении



		Жигуленко	Жигуленко	Жигуленко
9.2.10	Дом	30	30	30
9.2.11	Литера	5	6	7
9.2.12	Корпус	-	-	-
9.2.13	Строение	-	-	-
9.2.14	Владение	-	-	-
9.2.15	Блок-секция	-	-	-
9.2.16	Уточнение адреса	-	-	-
9.2.17	Назначение объекта <28>	жилое	жилое	жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	3 (три) этажа	3 (три) этажа	3 (три) этажа
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	3 (три) этажа	3 (три) этажа	3 (три) этажа
9.2.20	Общая площадь объекта <30>	1660,2 кв.м	1660,2 кв.м	1660,2 кв.м
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,



			блоки и другие)	блоки и другие)	блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Сборные железобетонные плиты перекрытия	Сборные железобетонные плиты перекрытия	Сборные железобетонные плиты перекрытия
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	D (Нормальный)	D (Нормальный)	D (Нормальный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	7 баллов	7 баллов	7 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>					
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-	-	-
	10.1.2	Номер договора	-	-	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-	-	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-	-	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	-	-	-
	10.2.2	Полное наименование организации,	-	-	-



		выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	-
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	-
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего	Щербинин



		архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	Юрий
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	Дмитриевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	231102055206
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	не требуется
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов	-



		инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	-
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	-
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-





	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 23306000-4414-р-2016 (3 этап)
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	02 марта 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	02 марта 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о регистрации правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не</p>			



является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	60
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.11.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	29.12.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>:	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	без номера



	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	15.12.2015 г.
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	29.12.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Строительная Компания Квартал
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	2311138260
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	23:43:0129001:25540
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):	11804 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:	да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Открытые стоянки для временного размещения автомашин.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Площадка для игр детей и площадка для взрослых оборудованы малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	да



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	-
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	-
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	-
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Водоотведение</li> <li>2. Водоснабжение</li> <li>3. Ливневая канализация</li> <li>4. Теплоснабжение</li> <li>5. Электрические сети</li> </ol>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Общество с ограниченной ответственностью</li> <li>2. МУП ВКХ Департамента строительства МО «Фрод» Краснодар</li> </ol>



			<ul style="list-style-type: none"> <li>3. Индивидуальный предприниматель</li> <li>4. Общество с ограниченной ответственностью</li> </ul>
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. «Фаворит-Строй»</li> <li>2. «Водоканал» Департамент строительства МО Город Краснодар</li> <li>3. Карапетян Лусинэ Карапетовна</li> <li>4. «ЮгЭнергоРесурс»</li> </ul>
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 2311177759</li> <li>2. 2311014031</li> <li>3. 2310071608</li> <li>4. 231122656389</li> <li>5. 2312127503</li> </ul>
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 17.05.2016</li> <li>2. 19.02.2016</li> <li>3. 12.02.2016</li> <li>4. 12.02.2016</li> <li>5. 15.02.2016</li> </ul>
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 11</li> <li>2. ИД-11</li> <li>3. 312/24</li> <li>4. 34/16</li> <li>5. 13</li> </ul>
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		<ul style="list-style-type: none"> <li>1. 2 года</li> <li>2. Не указано</li> <li>3. 3 года</li> </ul>



			4. 1 год 5. Не указано
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Комплексе услуг связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>			
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства	15.1.1	Количество жилых помещений	Литер 5 – 36 шт. Литер 6 – 36 шт. Литер 7 – 36 шт.



многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений	Литер 5 – 2 шт. Литер 6 – 2 шт. Литер 7 – 2 шт.
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	Литер 5 – 0 шт. Литер 6 – 0 шт. Литер 7 – 0 шт.
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	Литер 5 – 0 шт. Литер 6 – 0 шт. Литер 7 – 0 шт.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 5									
1	Жилое помещение	1	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
2	Жилое помещение	1	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у	10,60 3,50 3,40





								Балкон	3,40 (1,0)
3	Жилое помещение	1	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
4	Жилое помещение	1	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
5	Жилое помещение	1	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
6	Жилое помещение	1	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
7	Жилое помещение	1	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
8	Жилое помещение	1	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
9	Жилое помещение	1	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 (1,0)



10	Жилое помещение	1	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
11	Жилое помещение	1	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
12	Жилое помещение	1	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
13	Жилое помещение	2	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
14	Жилое помещение	2	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
15	Жилое помещение	2	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
16	Жилое помещение	2	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у	3,40



*[Handwritten signature]*

								Балкон	3,40 (1,0)
17	Жилое помещение	2	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
18	Жилое помещение	2	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
19	Жилое помещение	2	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
20	Жилое помещение	2	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
21	Жилое помещение	2	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
22	Жилое помещение	2	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
23	Жилое помещение	2	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у	11,10 4,10 3,40



*[Handwritten signature]*

								Балкон	3,40 (1,0)
24	Жилое помещение	2	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
25	Жилое помещение	3	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
26	Жилое помещение	3	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
27	Жилое помещение	3	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
28	Жилое помещение	3	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
29	Жилое помещение	3	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
30	Жилое	3	1	32,50	1	1	15,50	Кухня	9,10



*[Handwritten signature]*

	помещение							Прихожая С/у Балкон	3,50 3,40 3,40 (1,0)
31	Жилое помещение	3	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
32	Жилое помещение	3	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
33	Жилое помещение	3	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
34	Жилое помещение	3	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
35	Жилое помещение	3	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
36	Жилое помещение	3	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)



Литер 6									
1	Жилое помещение	1	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
2	Жилое помещение	1	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
3	Жилое помещение	1	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
4	Жилое помещение	1	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
5	Жилое помещение	1	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
6	Жилое помещение	1	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
7	Жилое помещение	1	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у	3,40 3,40 (1,0)



								Балкон	3,40 (1,0)
8	Жилое помещение	1	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
9	Жилое помещение	1	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
10	Жилое помещение	1	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
11	Жилое помещение	1	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
12	Жилое помещение	1	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
13	Жилое помещение	2	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)



14	Жилое помещение	2	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
15	Жилое помещение	2	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
16	Жилое помещение	2	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
17	Жилое помещение	2	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
18	Жилое помещение	2	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
19	Жилое помещение	2	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
20	Жилое помещение	2	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
21	Жилое	2	1	38,90	1	1	18,50	Кухня	10,90





	помещение							Прихожая С/у Балкон	5,10 3,40 3,40 (1,0)
22	Жилое помещение	2	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
23	Жилое помещение	2	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
24	Жилое помещение	2	1	50,60	2	1	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
25	Жилое помещение	3	1	52,40	2	1	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
26	Жилое помещение	3	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
27	Жилое помещение	3	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у	10,20 4,90 3,40



								Балкон	3,40 (1,0)
28	Жилое помещение	3	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
29	Жилое помещение	3	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
30	Жилое помещение	3	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
31	Жилое помещение	3	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
32	Жилое помещение	3	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
33	Жилое помещение	3	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
34	Жилое помещение	3	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)



35	Жилое помещение	3	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
36	Жилое помещение	3	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
Литер 7									
1	Жилое помещение	1	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
2	Жилое помещение	1	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
3	Жилое помещение	1	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
4	Жилое помещение	1	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40
5	Жилое	1	1	36,80	1	1	18,00	Кухня	9,90



*[Handwritten signature]*

	помещение							Прихожая С/у Балкон	4,50 3,40 3,40 (1,0)
6	Жилое помещение	1	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
7	Жилое помещение	1	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
8	Жилое помещение	1	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
9	Жилое помещение	1	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
10	Жилое помещение	1	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
11	Жилое помещение	1	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40
12	Жилое	1	1	50,60	2	1	10,20	Кухня	10,20



	помещение						18,00	Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
13	Жилое помещение	2	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
14	Жилое помещение	2	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
15	Жилое помещение	2	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
16	Жилое помещение	2	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
17	Жилое помещение	2	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
18	Жилое помещение	2	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)



*[Handwritten signature]*

19	Жилое помещение	2	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
20	Жилое помещение	2	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,50 3,20 3,40 (1,0)
21	Жилое помещение	2	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
22	Жилое помещение	2	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
23	Жилое помещение	2	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
24	Жилое помещение	2	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)
25	Жилое помещение	3	1	52,40	2	1 2	11,80 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1	10,20 3,40 (1,0) 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)



*[Handwritten signature]*

								Балкон-2	3,40 (1,0)
26	Жилое помещение	3	1	35,20	1	1	16,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,60 3,50 3,40 3,40 (1,0)
27	Жилое помещение	3	1	43,20	1	1	18,70	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 4,90 3,40 3,40 (1,0)
28	Жилое помещение	3	1	21,50	1	1	13,30	Прихожая С/у Балкон	3,80 3,40 3,40 (1,0)
29	Жилое помещение	3	1	36,80	1	1	18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,90 4,50 3,40 3,40 (1,0)
30	Жилое помещение	3	1	32,50	1	1	15,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	9,10 3,50 3,40 3,40 (1,0)
31	Жилое помещение	3	1	20,30	1	1	12,50	Прихожая С/у Балкон	3,40 3,40 3,40 (1,0)
32	Жилое помещение	3	1	31,50	1	1	15,00	Кухня Прихожая С/у Балкон	8,80 3,40 (1,0)



33	Жилое помещение	3	1	38,90	1	1	18,50	Кухня Прихожая С/у Балкон	10,90 5,10 3,40 3,40 (1,0)
34	Жилое помещение	3	1	44,60	1	1	19,30	Кухня Прихожая С/у Балкон	15,20 5,70 3,40 3,40 (1,0)
35	Жилое помещение	3	1	37,00	1	1	17,40	Кухня Прихожая С/у Балкон	11,10 4,10 3,40 3,40 (1,0)
36	Жилое помещение	3	1	50,60	2	1 2	10,20 18,00	Кухня Прихожая С/у Балкон-1 Балкон-2	10,20 7,00 3,40 3,40 (1,0) 3,40 (1,0)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
Литер 5						
1	нежилое	подвал	1	514,00	-	-
1	нежилое	чердак	1	514,00	-	-





Литер 6						
1	нежилое	подвал	1	514,00	-	-
1	нежилое	чердак	1	514,00	-	-
Литер 7						
1	нежилое	подвал	1	514,00	-	-
1	нежилое	чердак	1	514,00	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
Литер 5				
1	МОП	Коридор 1 эт.	Доступ в квартиры	50,60
2	МОП	Коридор 2 эт.	Доступ в квартиры	50,60
3	МОП	Коридор 3 эт.	Доступ в квартиры	50,60
4	МОП	Лестница между 1 эт. и 2 эт.	Доступ на этажи	14,50
5	МОП	Лестница между 2 эт. и 3 эт.	Доступ на этажи	14,50



Литер 6				
1	МОП	Коридор 1 эт.	Доступ в квартиры	50,60
2	МОП	Коридор 2 эт.	Доступ в квартиры	50,60
3	МОП	Коридор 3 эт.	Доступ в квартиры	50,60
4	МОП	Лестница между 1 эт. и 2 эт.	Доступ на этажи	14,50
5	МОП	Лестница между 2 эт. и 3 эт.	Доступ на этажи	14,50

Литер 7				
1	МОП	Коридор 1 эт.	Доступ в квартиры	50,60
2	МОП	Коридор 2 эт.	Доступ в квартиры	50,60
3	МОП	Коридор 3 эт.	Доступ в квартиры	50,60
4	МОП	Лестница между 1 эт. и 2 эт.	Доступ на этажи	14,50
5	МОП	Лестница между 2 эт. и 3 эт.	Доступ на этажи	14,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Придомовая территория	Комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП	2х400 кВА	Электроснабжение
2	Техподполье Литер 5,	1. Насос центробежный	1. Q=41 м <sup>3</sup> /ч, H=22 м, N=5,5	Водоснабжение



Литер 6, Литер 7	2. Многонасосная установка повышения давления 3. Диафрагменный гидробак	кВт, n=2900 об/мин 2. Q=16 м3/ч, H=15 м, N=2,2 кВт, n=2900 об/мин 3. V=60 л, PN 16	водоотведение
------------------	--	---	---------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Кровля	Защита от внешних атмосферных воздействий	Плита перекрытия технического этажа, шахты лифта.
2	Двери	Доступ в помещения	Техподполье, лестничные клетки, лифтовой холл.
3	Окна	Инсоляция	Техподполье, МОП.
4	Ливневая канализация	водоотведение	Техподполье, МОП,
5	Хозяйственно-бытовая канализация	водоотведение	Техподполье, МОП, санузлы жилых помещений
6	Трубопроводы холодной и горячей воды	водоснабжение	Техподполье, МОП, санузлы жилых помещений
7	Сети отопления, радиаторы	Теплоснабжение	Техподполье, МОП.
8	Светильники	Освещение	Техподполье, МОП.



9	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Инженерные сети	Техподполье, МОП, санузлы жилых помещений
10	Коллективные приборы учета	Учет ресурсов	водомерный узел, тепловой пункт, электроэнергия
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Начало строительства: март 2016 года
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 01 мая 2017 года
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	Литер 5 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Литер 6 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек. Литер 7 – 39 060 000 (тридцать девять миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>			
19.1. О способе обеспечения	19.1.1	Планируемый способ обеспечения	страхование



исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>		обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	23:43:0129001:25540
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой	-



для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного	нет



капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		(складочного) капитала застройщика <69>	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-



	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-





уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;75&gt;</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых</p>	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	-



<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	
---	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о</p>	<p>24.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;69&gt;</p>	-
	<p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры &lt;79&gt;</p>	-



*[Handwritten signature]*

<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве



законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>	1	2	3
	-	-	-
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	17.03.2016	Информация о проекте строительства	Способ обеспечения обязательств по договору
2	29.04.2016	Сведения о застройщике	Финансовые сведения
3	29.07.2016	Сведения о застройщике	Финансовые сведения
4	01.08.2016	Информация о проекте строительства	Организации, осуществляющие основные строительно-монтажные работы
5	27.10.2016	Информация о проекте строительства	Этапы и сроки реализации проекта строительства. Получение разрешения на ввод эксплуатацию



6	31.10.2016	Сведения о застройщике	Финансовые сведения
7	31.03.2017	О финансовом результате текущего года	О финансовом результате текущего года
8	24.04.2017	Информация о застройщике	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах
9	27.04.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
10	26.05.2017	О членстве застройщика в саморегулируемых организациях	Переход в саморегулируемую организацию Союз «Строительное региональное объединение» по месту регистрации юридического лица, в соответствии с ч. 13 ст. 3 <sup>3</sup> Федерального закона № 191-ФЗ.
11	31.07.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

Генеральный директор ООО «СК Квартал»



Т.Д. Корсантия



Прошито и пронумеровано  
в количестве 61 листов  
Ген. директор ООО «СК Квартал»

/Г.Д.Корсантия/

